

Årsredovisning
för
Mariedals Fastigheter AB
556941-1522

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Mariedals Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har de sista lägenheterna i Brf Äppelbo Havsnära sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-280	-625	-3 338	-7 010
Soliditet (%)	1,0	0,4	0,2	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 422 000	-9 797 049	-624 586	50 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-624 586	624 586	0
Erhållna aktieägartillskott		280 000			280 000
Årets resultat				-279 805	-279 805
Belopp vid årets utgång	50 000	10 702 000	-10 421 635	-279 805	50 560

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 702 000 (10 422 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 365
årets förlust	-279 805
	560
disponeras så att i ny räkning överföres	560
	560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 344

224 337

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 344

224 337

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-429 943

-847 033

Summa rörelsekostnader

-429 943

-847 033

Rörelseresultat

-428 599

-622 696

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

254 394

282 590

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

876

440

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-54 000

-238 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 476

-46 920

Summa finansiella poster

148 794

-1 890

Resultat efter finansiella poster

-279 805

-624 586

Resultat före skatt

-279 805

-624 586

Årets resultat

-279 805

-624 586

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 001	50 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 001	50 001
Summa anläggningstillgångar		50 001	50 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110 747	0
Summa kortfristiga fordringar		110 747	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	11 991 156
Summa kortfristiga placeringar		0	11 991 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 140 647	30 449
Summa kassa och bank		5 140 647	30 449
Summa omsättningstillgångar		5 251 394	12 021 605
SUMMA TILLGÅNGAR		5 301 395	12 071 606

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

280 365

624 951

Årets resultat

-279 805

-624 586

Summa fritt eget kapital

560

365

Summa eget kapital

50 560

50 365

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 391

102 563

Skulder till koncernföretag

1 270 872

4 690 572

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 960 056

7 102 901

Övriga skulder

6 516

120 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 250 835

12 021 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 301 395

12 071 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 562 001	2 324 001
Aktieägartillskott	54 000	238 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 616 001	2 562 001
Ingående nedskrivningar	-2 512 000	-2 274 000
Årets nedskrivningar	-54 000	-238 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 566 000	-2 512 000
Utgående redovisat värde	50 001	50 001

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson
Ordförande
2025-12-11

Ioannis Christoforidis
Ioannis Christoforidis
2025-12-11