


**Årsredovisning**  
för  
**Skeningarna Fastigheter AB**  
556562-8293

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2023-06-19

  
Tobias Ahl

Styrelsen för Skeningarna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Konstruktören 7 i Mjölby kommun.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Skeningarna Invest AB, 556860-3004, med säte i Mjölby. Moderbolag för hela koncernen är Liten tuva AB, 556860-3079, med säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	506	492	491	491
Resultat efter finansiella poster	215	216	236	177
Soliditet (%)	30	40	37	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	853 538	27 283	1 000 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 283	-27 283	0
Årets resultat				134 752	134 752
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>880 821</b>	<b>134 752</b>	<b>1 135 573</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	880 820
årets vinst	134 752
	<b>1 015 572</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	215 572
	<b>1 015 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		506 290	492 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>506 290</b>	<b>492 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-104 205	-122 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 734	-129 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 939</b>	<b>-252 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>281 351</b>	<b>239 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 900	6 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 290	-30 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 390</b>	<b>-24 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 961</b>	<b>215 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Lämnade koncernbidrag		0	-196 000
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	10 474
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>-185 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 961</b>	<b>30 331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 209	-3 048
<b>Årets resultat</b>		<b>134 752</b>	<b>27 283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 201 504	2 322 238
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 201 504</b>	<b>2 322 238</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 201 504</b>	<b>2 322 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 928 691	42 595
Aktuell skattefordran		5 109	32 838
Övriga fordringar		0	145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 755	15 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 950 555</b>	<b>91 453</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 760	481 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 760</b>	<b>481 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 274 315</b>	<b>572 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 475 819</b>	<b>2 895 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		880 820	853 538
Årets resultat		134 752	27 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 015 572</b>	<b>880 821</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 135 572</b>	<b>1 000 821</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		244 644	199 644
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>244 644</b>	<b>199 644</b>
<b>Avsättningar</b>			
	7		
Uppskjuten skatteskuld		26 285	19 625
<b>Summa avsättningar</b>		<b>26 285</b>	<b>19 625</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 678 657	1 302 657
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 678 657</b>	<b>1 302 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		1 682	242
Skulder till koncernföretag		140 369	126 573
Övriga skulder		34 610	31 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>390 661</b>	<b>372 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 475 819</b>	<b>2 895 056</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-20 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-45 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	10 474
Lämnade koncernbidrag	0	-196 000
	<b>-45 000</b>	<b>-185 526</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 322 232	5 322 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 322 232</b>	<b>5 322 232</b>
Ingående avskrivningar	-2 999 994	-2 870 434
Årets avskrivningar	-120 734	-129 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 120 728</b>	<b>-2 999 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 201 504</b>	<b>2 322 238</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 901	525 901
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 901</b>	<b>525 901</b>
Ingående avskrivningar	-525 901	-525 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525 901</b>	<b>-525 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	19 625	13 143
Årets avsättningar	6 660	6 482
	<b>26 285</b>	<b>19 625</b>

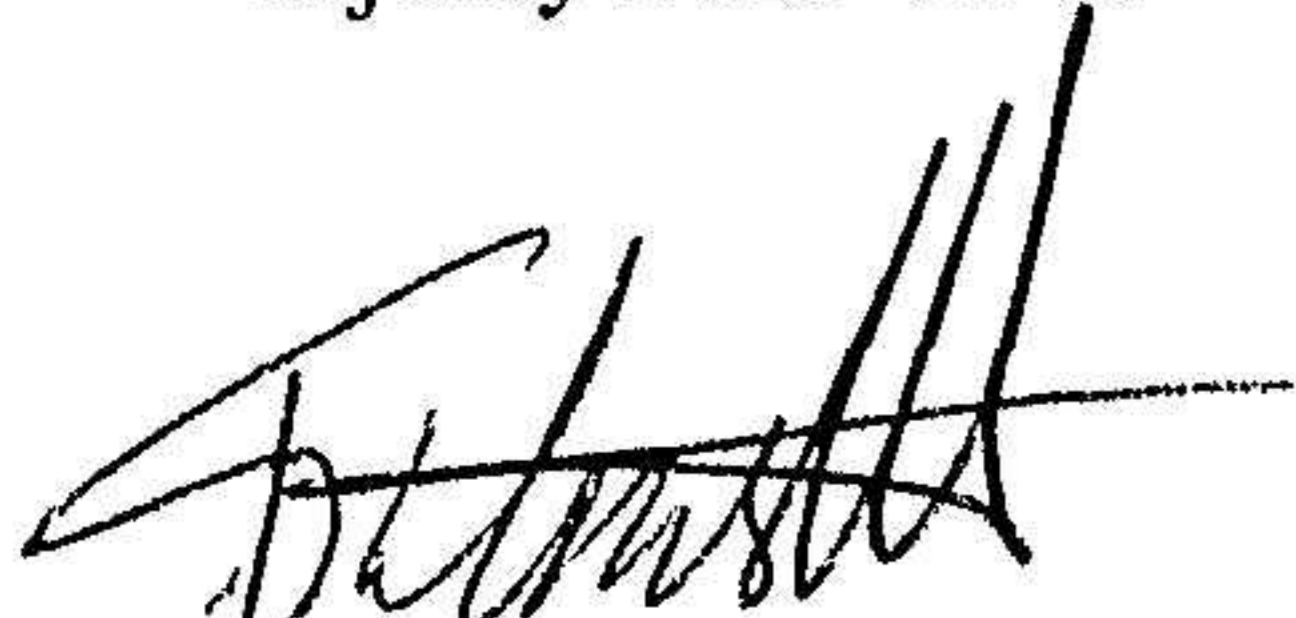
**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 862 657	486 657
	<b>1 862 657</b>	<b>486 657</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Mjölby 2023-06-19



Tobias Ahl