

# ÅRSREDOVISNING

för

## Orell Trucken 5 AB

Org.nr. 556603-0671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tomas Orell, Styrelseledamot  
2025-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Trucken 5 i Östersund och bedriver uthyrning av industrilokaler. Bolagets säte är också i Östersund.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 187 206	1 003 276	905 160	897 720
Resultat efter finansiella poster	587 352	414 300	512 932	419 572
Soliditet (%)	27,20	23,99	24,40	13,54
Balansomslutning	7 675 571	6 757 472	5 946 230	7 711 524

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 351 429	170 149	1 621 578
Balanseras i ny räkning		170 149	-170 149	0
Årets resultat			466 620	466 620
Belopp vid årets utgång	100 000	1 521 578	466 620	2 088 198

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 521 578
Årets resultat	466 620
	<u>1 988 198</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 988 198
	<u>1 988 198</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 187 206	1 003 276
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 187 206</u>	<u>1 003 276</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 377	-136 732
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 468	-235 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-352 845</u>	<u>-372 248</u>
<b>Rörelseresultat</b>		834 361	631 028
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 084	10 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 093	-226 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-247 009</u>	<u>-216 728</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		587 352	414 300
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		587 352	214 300
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 732	-44 151
<b>Årets resultat</b>		<u>466 620</u>	<u>170 149</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 256 205	2 414 602
Inventarier, förbättringsutgifter	4	<u>230 364</u>	<u>281 816</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		2 486 569	2 696 418
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 486 569	2 696 418
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		396 301	0
Fordringar hos koncernföretag		3 765 732	3 565 732
Övriga fordringar		1 460	69 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 608</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		4 169 101	3 635 029
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 019 901</u>	<u>426 025</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 019 901	426 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 189 002	4 061 054
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 675 571</b>	<b>6 757 472</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 521 578	1 351 429
Årets resultat	466 620	170 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 988 198</b>	<b>1 521 578</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 088 198</b>	<b>1 621 578</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	5 074 200	5 074 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 074 200</b>	<b>5 074 200</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	25 000	0
Skatteskulder	7 609	0
Övriga skulder	148 524	61 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	332 040	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>513 173</b>	<b>61 694</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 675 571</b>	<b>6 757 472</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

5

Inventarier, verktyg och installationer

10

### Not 2 Personal

2024

2023

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 715 830

3 715 830

Utgående anskaffningsvärden

3 715 830

3 715 830

Ingående avskrivningar

-1 301 228

-1 142 831

Årets avskrivningar

-158 397

-158 397

Utgående avskrivningar

-1 459 625

-1 301 228

Redovisat värde

2 256 205

2 414 602

### Not 4 Inventarier, förbättringsutgifter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

771 192

771 192

Inköp

29 619

0

Utgående anskaffningsvärden

800 811

771 192

Ingående avskrivningar

-489 376

-412 257

Årets avskrivningar

-81 071

-77 119

Utgående avskrivningar

-570 447

-489 376

Redovisat värde

230 364

281 816

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 074 200	5 074 200

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, 556649-3119, med säte i Östersund

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

*Tomas Orell*  
Tomas Orell  
2025-04-28

*Marie Orell*  
Marie Orell  
2025-04-28

*Elliot Orell*  
Elliot Orell  
2025-05-05

*Alvin Orell*  
Alvin Orell  
2025-05-05