

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AMK Family Office AB
556638-5794

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMK Family Office AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29



Hanna Karlsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AMK Family Office AB

556638-5794

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för AMK Family Office AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget med säte i Stockholm, bedriver handel med värdepapper samt bedriver förlags- och journalistisk verksamhet.

I koncernen bedrivs verksamhet med att sälja byggkonsult- och byggadministrationstjänster främst inom koncernen, bygga, äga och förvalta fastigheter och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Mikael och Annelie Karlsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat och köpt in diverse olika värdepapper.

I koncernen har året har bjudit på en ostadig och avvaktande marknad med en minskad efterfrågan på bostadsrätter. Maison Forte produktionsstartade 53 nya bostäder under Q1. I samband med produktionsstart såldes dotterbolagen AB Slägghus 5 och Ökna Bostad AB till respektive BRF.

Under året har två tillträden av BRF skett. I Q2 tillträdde BRF Östersjösnäckan 12 stycken lägenheter där alla var upplåtna vid tillträde. Under Q3 tillträdde BRF Växthusgränd 24 radhus i Nyköping. Samtliga lägenheter var upplåtna vid tillträdet. I samband med tillträdet köptes Nykop Bostad AB tillbaka in i koncernen. Med förvärvet följde ett LSS boende med 6 stycken nyproducerade lägenheter. Hela huset är uthyrt med blockhyresavtal och 14 år kvar avtalet.

Under Q2 betalades slutlikvid på fastigheterna Eskilstuna Gillet 1 och 2. På Eskilstuna Gillet 2 produktionsstartades i Q4 tre huskroppar innehållande totalt 81 lägenheter. Fastigheten är såld till Eskilstuna kommunfastigheter med tillträde i december 2024.

Under 2022 har vi dragits med osäkerhetsfaktorer i omvärlden. Kriget i Ukraina ovanpå redan sköra försörjningskedjor och en historiskt hög inflation har gett en brist tillika prisökning på råvaror och insatsvaror till byggproduktion. Till följd av fastprisavtal har vi än så länge inte sett någon omfattande påverkan på byggpriser i pågående produktioner. Vi följer utveckling noga under 2023 och jobbar för att kunna anpassa vår kommande produktion baserat på då gällande materialtillgång och priser.

Riksbankens kraftiga höjning av styrräntan under 2022 har gett effekt på koncernens räntekostnader på skulder hos kreditinstitut. Koncernen har dock begränsad upplåning hos kreditinstitut varför räntejusteringen är hanterbar. Det som benämns övriga skulder är delvis ägarinlåning som löper med fast ränta.

Fokus under 2023 ligger på samhällsfastigheter som direkt eller indirekt är skattefinansierade då vi ser en

stabil och fortsatt stark efterfrågan på den typen av byggnader. Vad gäller bostadsmarknaden har vi fortsatt bevakning på möjliga markköp med ett fokus under 2023 på bearbetning av kommunal mark och markanvisningstävlingar för att ha en stark position när marknaden vänder.

I år upprättas en koncernredovisning för första gången. Då upprättandet är på frivillig basis har inte jämförelseåret räknats fram utan 2022 har tagits fram som en förberedelse inför kommande år.

Bolaget ser positivt på det kommande året

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022			
Nettoomsättning	109 598			
Resultat efter finansiella poster	183 952			
Balansomslutning	1 045 023			
Soliditet (%)	83,4			
Moderbolaget	2022	2021	2019/20 (16 mån)	2018/19
Nettoomsättning	54	467	2 353	5 184
Resultat efter finansiella poster	147 516	12 312	415 600	30 859
Avkastning på eget kap. (%)	18,3	1,1	76,0	9,0
Balansomslutning	864 149	1 195 122	778 757	469 595
Soliditet (%)	93,4	94,9	93,8	78,0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernbildning	100 000	30 557 774	807 635 009	32 840 469	871 133 252
Belopp vid årets utgång	100 000	30 557 774	807 635 009	32 840 469	871 133 252

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 121 057 643	12 291 507	1 133 469 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 291 507	-12 291 507	0
Upplösning fond för verkligt värde			-421 074 454		-421 074 454
Utdelning extra stämma			-50 000 000		-50 000 000
Årets resultat				141 420 958	141 420 958
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	662 274 696	141 420 958	803 815 654

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fond för verkligt värde	30 557 774
balanserad vinst	631 716 921
årets vinst	141 420 958
	803 695 653

disponeras så att i ny räkning överföres	803 695 653
	803 695 653

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	109 598 819
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		16 707 287
Övriga rörelseintäkter		194 040
Resultat från andelar i koncernföretag	4	56 819 200
		183 319 346
Rörelsens kostnader		
Förnödenheter och tjänster		-131 998 679
Övriga externa kostnader		-5 338 629
Personalkostnader	3	-7 416 177
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 077 046
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-4 737 134
		-152 567 665
Rörelseresultat		30 751 681
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	136 933 382
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	19 256 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 989 054
		153 200 628
Resultat efter finansiella poster		183 952 309
Resultat före skatt		183 952 309
Skatt på årets resultat		-2 436 677
Uppskjuten skatt		-762 200
Årets resultat		180 753 432
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		162 852 962
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		17 900 469

2023071122619

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	9	140 000
Goodwill	10	9 994 790
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		407 295
		10 542 085

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	125 249 320
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 015 638
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	11 312 741
		137 577 699

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	38 115 919
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	6 571 628
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	38 160 535
Andra långfristiga fordringar	19	422 224 871
		505 072 953
Summa anläggningstillgångar		653 192 737

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Övriga lagertillgångar	21	2 303 200
Pågående arbete för annans räkning	20	7 987 500
		10 290 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 980 349
Övriga fordringar		11 676 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		624 754
		28 281 745

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		353 258 058
		391 830 503

SUMMA TILLGÅNGAR

1 045 023 241

Koncernens

Not

2022-12-31

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

Övrigt tillskjutet kapital

22

30 557 774

Annat eget kapital inklusive årets resultat

807 635 009

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

838 292 783

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

32 840 469

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

32 840 649

Summa eget kapital

871 133 252

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

24

4 030 624

4 030 624

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

25

7 458 488

Övriga skulder

52 149 115

59 607 603

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

25 042 712

Förskott från kunder

9 521 350

Leverantörsskulder

16 691 274

Fakturerat ej upparbetat

26

23 472 000

Aktuella skatteskulder

579 720

Övriga skulder

31 331 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

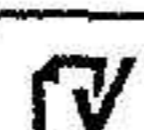
3 612 850

110 251 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 045 023 241

2023071122621



Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	53 520	466 961
Övriga rörelseintäkter		177 778	172 649
		231 298	639 610
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-52 850	-226 178
Övriga externa kostnader		-1 696 447	-2 291 084
Personalkostnader	3	-391 834	-931 689
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 950	-197 950
		-2 339 081	-3 646 901
		-2 107 783	-3 007 291
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-4 737 134	2 613 975
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	763 546
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	136 933 382	5 936 885
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	18 673 845	8 269 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 246 213	-2 264 095
		149 623 880	15 319 356
		147 516 097	12 312 065
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	-3 700 000	0
Resultat före skatt		143 816 097	12 312 065
Skatt på årets resultat		-2 395 139	-20 558
Årets resultat		141 420 958	12 291 507

2023071122622

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	9	140 000	200 000
		140 000	200 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	12	313 681	451 631
		313 681	451 631

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14	2 549 375	1 072 668
Fordringar hos koncernföretag	15	24 689 263	47 600 453
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	32 261 405	32 261 405
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	38 160 535	39 030 954
Andra långfristiga fordringar	19	421 374 871	910 082 379
		519 035 449	1 030 047 859
Summa anläggningstillgångar		519 489 130	1 030 699 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		91 545	12 200
Fordringar hos koncernföretag		23 178 750	26 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	21 813 500
Aktuella skattefordringar		0	1 287 727
Övriga fordringar		1 556 972	2 589 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 014	96 610
		24 909 281	25 826 209

Kassa och bank

		319 751 063	138 596 224
Summa omsättningstillgångar		344 660 344	164 422 433

SUMMA TILLGÅNGAR

		864 149 474	1 195 121 923
--	--	--------------------	----------------------

2023071122623

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	28		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för verkligt värde	22	30 557 774	451 632 228
Balanserad vinst eller förlust		631 716 921	669 425 414
Årets resultat		141 420 958	12 291 507
		803 695 653	1 133 349 149
Summa eget kapital		803 815 653	1 133 469 149
 Obeskattade reserver	23	4 700 000	1 000 000
 Långfristiga skulder	25		
Övriga skulder		52 149 115	60 012 466
Summa långfristiga skulder		52 149 115	60 012 466
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 882	0
Aktuella skatteskulder		303 830	0
Övriga skulder		1 713 696	535 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	1 405 298	105 001
Summa kortfristiga skulder		3 484 706	640 308
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		864 149 474	1 195 121 923

2023071122624

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Jämförelseåret har inte upprättats på koncernen. Bolaget redovisar koncernredovisningen frivilligt innebärande att koncernredovisning har upprättats för 2022 som en förberedelse inför 2023. Bedömning har därav gjorts att jämförelseåret inte behöver tas fram med anledning av det merarbete och de kostnader detta skulle medföra.

De redovisningsprinciper som tillämpas i koncernbolagen avviker från moderföretagets såtillvida att dotterbolagen redovisar enligt K2. Detta bedöms dock inte ha påverkat koncernredovisningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	20 %
Goodwill	20 %

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument med undantag av de instrument som enligt 4 kap 14 b § inte får värderas till verkligt värde, värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Förlagsverksamhet	-53 520	
Entreprenad	-109 545 299	
	-109 598 819	

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Förlagsverksamhet	-53 520	-466 961
	-53 520	-466 961

Not 3 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022
Medelantalet anställda	
Kvinnor	2
Män	7
Löner och andra ersättningar	
Styrelse och verkställande direktör	355 200
Övriga anställda	4 413 438
	4 768 638
Sociala kostnader	
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 662 708
Pensionskostnader för övriga anställda	378 189
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 809 535

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	0	1
	0	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	260 000	655 000
	260 000	655 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	105 740	254 425
	105 740	254 425
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	365 740	909 425

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2022-12-31
Resultat vid avyttringar	56 819 200
Resultat vid avyttringar	-4 637 134
Nedskrivningar	-100 000
	52 082 066

Moderbolaget

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-4 637 134	-1 686 025
Nedskrivningar	-100 000	0
Återföring av nedskrivningar	0	4 300 000
	-4 737 134	2 613 975

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget		
	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	763 546
	0	763 546

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022
Resultat vid avyttringar	182 457 642
Nedskrivningar	-45 524 261
	136 933 381

Moderbolaget

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	182 457 642	5 936 885
Nedskrivningar	-45 524 261	
	136 933 381	5 936 885

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022
Övriga ränteintäkter	3 139 279
Kursdifferenser	16 117 021
Resultat vid försäljningar	0
Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar	0
	19 256 300

Moderbolaget

	2022	2021
Utdelningar	0	400
Ränteintäkter från koncernföretag	738 650	738 500
Övriga ränteintäkter	1 818 173	503 018
Kursdifferenser	16 117 021	4 054 464
Resultat vid försäljningar	0	1 103 426
Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar	0	1 869 237
	18 673 844	8 269 045

**Not 8 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-3 700 000	0
	-3 700 000	0

**Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000
Ingående avskrivningar	-100 000
Årets avskrivningar	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 000
Utgående redovisat värde	140 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-40 000
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 000	-100 000
Utgående redovisat värde	140 000	200 000

**Not 10 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	
Inköp	12 493 487
Utgående anskaffningsvärde	12 493 487
Årets avskrivningar	-2 498 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 498 697
Utgående redovisat värde	9 994 790

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 799 713
Inköp	63 601 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 400 907
Årets avskrivningar	-151 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 587
Utgående redovisat värde	125 249 320

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 081 781
Inköp	91 554
Försäljningar/utrangeringar	-114 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 059 276
Ingående avskrivningar	-791 136
Försäljningar/utrangeringar	114 059
Årets avskrivningar	-366 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 043 638
Utgående redovisat värde	1 015 638

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 939	1 579 279
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-618 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 939	960 939
Ingående avskrivningar	-509 308	-438 347
Försäljningar/utrangeringar		66 989
Årets avskrivningar	-137 950	-137 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 258	-509 308
Utgående redovisat värde	313 681	451 631

2023071122632

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31
Inköp	11 312 741
Utgående redovisat värde	11 312 741

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 668	5 777 018
Inköp	1 500 000	25 000
Försäljningar	-23 293	-4 729 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 549 375	1 072 668
Ingående nedskrivningar		-4 300 000
Återförda nedskrivningar		4 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar		0
Utgående redovisat värde	2 549 375	1 072 668

**Not 15 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 600 453	45 236 869
Tillkommande fordringar	181 866	337 969
Avgående fordringar	-23 093 056	-603 414
Omklassificeringar		2 629 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 689 263	47 600 453
Utgående redovisat värde	24 689 263	47 600 453

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 115 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 115 918
Utgående redovisat värde	38 115 918

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 261 404	22 338 389
Inköp		10 234 505
Försäljningar		-236 490
Omklassificeringar		-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 261 404	32 261 404
Utgående redovisat värde	32 261 404	32 261 404

**Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 571 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 571 628
Utgående redovisat värde	6 571 628

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 210 954
Inköp	16 780 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 990 967
Årets verkligt värde	751 381
Utgående verkligt värde	751 381
Ingående nedskrivningar	-180 000
Återförda nedskrivningar	20 000
Årets nedskrivningar	-18 421 813
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 581 813
Utgående redovisat värde	38 160 535

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 210 954	23 758 025
Inköp	16 780 013	32 444 397
Försäljningar		-16 906 658
Omklassificeringar		-84 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 990 967	39 210 954
Årets värdering till verkligt värde	751 381	
Utgående verkligt värde	751 381	
Ingående nedskrivningar	-180 000	-180 000
Återförda nedskrivningar	20 000	
Årets nedskrivningar	-18 421 813	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 581 813	-180 000
Utgående redovisat värde	38 160 535	39 030 954

**Not 19 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 450 151
Tillkommande fordringar	47 730 127
Avgående fordringar	-86 742 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 437 920
Ingående verkligt värde	451 632 228
Förändring verkligt värde	-421 825 835
Utgående värdering verkligt värde	29 806 393
Årets nedskrivningar	-27 019 442
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 019 442
Utgående redovisat värde	422 224 871

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 450 151	230 147 705
Tillkommande fordringar	46 880 127	253 427 568
Avgående fordringar	-86 742 358	-25 125 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 587 921	458 450 151
Ingående verkligt värde	451 632 228	0
Förändring verkligt värde	-421 825 835	451 632 228
Utgående värdering verkligt värde	29 806 393	451 632 228

AMK Family Office AB
Org.nr 556638-5794

21 (24)

Årets nedskrivningar	-27 019 442	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 019 442	0

Utgående redovisat värde	421 374 872	910 082 379
---------------------------------	--------------------	--------------------

Not 20 Pågående arbete för annans räkning Koncernen

Aktiverade nedlagda utgifter uppgår 2022 till 7 987 500 kr.

Not 21 Övriga lagertillgångar Koncernen

2022-12-31

Avser bostadsrätter	2 303 200
	2 303 200

Not 22 Fond för verkligt värde Koncernen

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	451 632 228
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	751 381
Ianspråktaget belopp	-421 825 835
Belopp vid årets utgång	30 557 774

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång	451 632 228	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	751 381	451 632 228
Ianspråktaget belopp	-421 825 835	
Belopp vid årets utgång	30 557 774	451 632 228

Not 23 Obeskattade reserver Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond 2019	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	3 700 000	0
	4 700 000	1 000 000

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	968 200
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 030

**Not 24 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

2022-12-31

Årets avsättningar	4 030 624
Belopp vid årets utgång	4 030 624

**Not 25 Långfristiga skulder
Koncernen**

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 26 Fakturerat ej upparbetat
Koncernen**

2022-12-31

Långfristiga skulder	
Upparbetade intäkter	-57 384 000
Fakturerade delbelopp	80 856 000
	23 472 000

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2022-12-31

Garantikostnader	900 000
Personalkostnader	346 779
Räntor	1 235 611
Förutbetalda intäkter	469 335
Övrigt	661 125
	3 612 850

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Räntor	1 235 461	
Förutbetalda intäkter	64 836	
Övrigt	105 000	105 000
	1 405 297	105 000

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fond för verkligt värde	30 557 774
balanserad vinst	631 716 921
årets vinst	141 420 958
	803 695 653

disponeras så att i ny räkning överföres	803 695 653
	803 695 653

**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Styrelsen fortsätter att löpande följa samhällsutvecklingen av de omvärldsfaktorer som kan komma att påverka bolagets verksamhet.

Moderbolaget

Styrelsen fortsätter att löpande följa samhällsutvecklingen av de omvärldsfaktorer som kan komma att påverka bolagets verksamhet.

**Not 30 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2022-12-31

Borgenförbindelser	131 966 265
	131 966 265

Moderbolaget

2022-12-31 **2021-12-31**

Borgenförbindelser för skulder i dotterbolag och intressebolag	28 000 000	112 029 180
Övriga borgensförbindelser	103 966 265	0
	131 966 265	112 029 180

**Not 31 Ställda säkerheter
Koncernen**

2022-12-31 **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

25 000 000
25 000 000

Moderbolaget

2022-12-31 **2021-12-31**

Spärrade bankmedel

10 007 248 98 591 223
10 007 248 **98 591 223**

Stockholm

Mikael Karlsson
Ordförande

Christian Karlsson

Annelie Karlsson

Hanna Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

2023071122639



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 14:03

SENT BY OWNER:
Carolina Jonasén Frogedal · 28.06.2023 10:15

DOCUMENT ID:
SkglMhvK_n

ENVELOPE ID:
BJLz2vF_2-SkglMhvK_n

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 230628.pdf
25 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hanna Maria Karlsson karlssonhanna@live.com	Signed	28.06.2023 10:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/02/26)
	Authenticated	28.06.2023 10:15	Low	IP: 94.234.108.119
2. Karl Roland Mikael Karlsson mikael@maisonforte.se	Signed	28.06.2023 10:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/06)
	Authenticated	28.06.2023 10:16	Low	IP: 62.204.126.69
3. Annelie Maria Karlsson annelie.karlsson@frankofon.se	Signed	28.06.2023 10:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/06)
	Authenticated	28.06.2023 10:44	Low	IP: 62.204.126.69
4. Carl Mikael Christian Karlsson christian@maisonforte.se	Signed	28.06.2023 13:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/09/13)
	Authenticated	28.06.2023 13:47	Low	IP: 62.204.126.69
5. Cajsa Marcelius cajsa.marcelius@finnhammars.se	Signed	28.06.2023 14:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/12/25)
	Authenticated	28.06.2023 13:58	Low	IP: 185.40.185.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AMK Family Office AB
Org.nr. 556638-5794

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AMK Family Office AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för AMK Family Office AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-

Cajsa Marcellius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Cajsa Marcelius

Undertecknare

Serienummer: 19711225xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-28 12:04:36 UTC



2023071122642

Penneo dokumentnyckel: VG0Y6-V6N3N-XW0DW-3IVQH-DENYA-XZ36H

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>