

ÅRSREDOVISNING

för

S R Munka Ljungby Fastighets AB

Org.nr. 556737-0001

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Villy Svensson, Styrelseledamot
2025-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Munka Ljungby.

Företagets säte är Ängelholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 613 691	1 554 822	1 543 729	1 442 533
Resultat efter finansiella poster	121 560	43 904	16 528	197 182
Soliditet (%)	36,61	35,12	33,51	31,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 242 025	7 261	3 349 286
Balanseras i ny räkning		7 261	-7 261	0
Årets resultat			58 107	58 107
Belopp vid årets utgång	100 000	3 249 286	58 107	3 407 393

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 249 286
Årets resultat	58 107
	<u>3 307 393</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 307 393
	<u>3 307 393</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 613 691	1 554 822
Övriga rörelseintäkter		5 210	82 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 618 901</u>	<u>1 637 280</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-512 251	-587 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-632 973	-646 881
Summa rörelsekostnader		<u>-1 145 224</u>	<u>-1 233 988</u>
Rörelseresultat		473 677	403 292
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	9 801	1 283
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 898	3 829
Räntekostnader		-363 816	-364 500
Summa finansiella poster		<u>-352 117</u>	<u>-359 388</u>
Resultat efter finansiella poster		121 560	43 904
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-60 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		61 560	43 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 453	-36 643
Årets resultat		<u>58 107</u>	<u>7 261</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 792 912	8 380 088
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	415 182	459 481
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 742	3 240
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 209 836</u>	<u>8 842 809</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	798 841	131 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>798 841</u>	<u>131 040</u>
Summa anläggningstillgångar		9 008 677	8 973 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 205	45 154
Övriga fordringar		42 323	47 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 135	168 237
Summa kortfristiga fordringar		<u>161 663</u>	<u>260 954</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 476	299 988
Summa kassa och bank		<u>135 476</u>	<u>299 988</u>
Summa omsättningstillgångar		297 139	560 942
SUMMA TILLGÅNGAR		9 305 816	9 534 791

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 249 286	3 242 025
Årets resultat		58 107	7 261
Summa fritt eget kapital		3 307 393	3 249 286
Summa eget kapital		3 407 393	3 349 286
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 349 241	5 643 537
Summa långfristiga skulder		5 349 241	5 643 537
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 796	305 796
Leverantörsskulder		58 600	44 180
Övriga skulder		37 824	41 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 962	150 835
Summa kortfristiga skulder		549 182	541 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 305 816	9 534 791

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20 / 25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 / 10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	9 801	1 283

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 897 437	14 712 455
	Inköp	<u>0</u>	<u>184 982</u>
	Utgående anskaffningsvärden	14 897 437	14 897 437
	Ingående avskrivningar	-6 517 349	-5 930 173
	Årets avskrivningar	<u>-587 176</u>	<u>-587 176</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-7 104 525</u>	<u>-6 517 349</u>
	Redovisat värde	7 792 912	8 380 088
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	698 000	698 000
	Byggnader	<u>4 441 000</u>	<u>4 441 000</u>
		5 139 000	5 139 000

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 501 193</u>	<u>1 501 193</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 501 193</u>	<u>1 501 193</u>
	Ingående avskrivningar	-1 041 712	-983 505
	Årets avskrivningar	<u>-4 429</u>	<u>-58 207</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 086 011</u>	<u>-1 041 712</u>
	Redovisat värde	415 182	459 481
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 492</u>	<u>7 492</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 492</u>	<u>7 492</u>
	Ingående avskrivningar	-4 252	-2 754
	Årets avskrivningar	<u>-1 498</u>	<u>-1 498</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-5 750</u>	<u>-4 252</u>
	Redovisat värde	1 742	3 240
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	131 040	0
	Tillkommande fordringar	<u>667 801</u>	<u>131 040</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>798 841</u>	<u>131 040</u>
	Redovisat värde	798 841	131 040
Not 7	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	4 141 000	4 420 353

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Munka Ljungby

Villy Svensson
Villy Svensson
2025-05-30