

Årsredovisning
för
Hotel Slottsvillan AB
556859-2330

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Ullmark , Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Slottsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell-, event- och konferensverksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stambyte har skett under året och kommer även fortgå under de två kommande åren. Verksamheten har kunnat bedrivas samtidigt som renovering och underhåll pågått.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 568	11 349	8 982	6 465
Resultat efter finansiella poster	671	-2 052	-70	507
Soliditet (%)	3,8	0,9	3,0	4,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 191 661	-2 078 965	162 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 078 965	2 078 965	0
Årets resultat			554 132	554 132
Belopp vid årets utgång	50 000	112 696	554 132	716 828

Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 710 000 kr (1 710 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 696
årets vinst	554 132
	666 828
disponeras så att i ny räkning överföres	666 828
	666 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 567 558	11 349 039
Övriga rörelseintäkter		759 694	1 032 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 327 252	12 381 777
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 702 750	-3 031 064
Övriga externa kostnader		-2 962 743	-4 199 318
Personalkostnader	1	-4 524 373	-3 675 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-630 478	-390 164
Övriga rörelsekostnader		-2 517	-3 165
Summa rörelsekostnader		-11 822 861	-11 299 244
Rörelseresultat		1 504 391	1 082 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 833	247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-848 712	-3 134 959
Summa finansiella poster		-833 879	-3 134 712
Resultat efter finansiella poster		670 512	-2 052 179
Resultat före skatt		670 512	-2 052 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 380	-26 786
Årets resultat		554 132	-2 078 965

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 321 402	11 622 249
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 922 115	204 221
Summa materiella anläggningstillgångar		13 243 517	11 826 470
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	641 770	629 729
Summa finansiella anläggningstillgångar		641 770	629 729
Summa anläggningstillgångar		13 885 287	12 456 199
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		280 961	297 305
Summa varulager		280 961	297 305
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 285 261	2 662 457
Övriga fordringar		154 757	215 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 122	7 827
Summa kortfristiga fordringar		1 450 140	2 885 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 319 297	1 925 816
Summa kassa och bank		3 319 297	1 925 816
Summa omsättningstillgångar		5 050 398	5 108 546
SUMMA TILLGÅNGAR		18 935 685	17 564 745

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 696	2 191 661
Årets resultat		554 132	-2 078 965
Summa fritt eget kapital		666 828	112 696
Summa eget kapital		716 828	162 696
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 388 110	6 758 590
Övriga skulder		9 442 927	9 379 689
Summa långfristiga skulder		15 831 037	16 138 279
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		370 480	370 480
Förskott från kunder		249 887	23 910
Leverantörsskulder		468 494	314 531
Skatteskulder		21 392	0
Övriga skulder		1 055 800	333 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 767	221 675
Summa kortfristiga skulder		2 387 820	1 263 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 935 685	17 564 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	11

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 603 169	15 603 169
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 603 169	15 603 169
Ingående avskrivningar	-3 980 920	-3 679 810
Årets avskrivningar	-300 847	-301 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 281 767	-3 980 920
Utgående redovisat värde	11 321 402	11 622 249
Taxeringsvärden byggnader	2 903 000	2 903 000
Taxeringsvärden mark	1 188 000	1 188 000
	4 091 000	4 091 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	611 841	611 841
Inköp	2 047 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 659 366	611 841
Ingående avskrivningar	-407 620	-318 566
Årets avskrivningar	-329 632	-89 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 252	-407 620
Utgående redovisat värde	1 922 114	204 221

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 906 190	5 276 670
	4 906 190	5 276 670

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 758 590 kronor (7 129 070 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 388 110	6 758 590
	6 388 110	6 758 590
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 480	370 480
	370 480	370 480

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 729	624 000
Tillkommande fordringar	13 812	5 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 541	629 729
Utgående redovisat värde	643 541	629 729

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

Jönköping 2025-06-23

Christian Ullmark
Christian Ullmark
Ordförande

Olof Mattias Norrman
Olof Mattias Norrman

Michaela Ullmark
Michaela Ullmark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Slottsvillan AB, org.nr 556859-2330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Slottsvillan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Slottsvillan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Slottsvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Slottsvillan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Slottsvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-06-23

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor