

**Årsredovisning**  
för  
**JTB Förvaltning AB**  
556696-4481

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Johansson, Styrelseledamot  
2024-08-23

Styrelsen för JTB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Bolaget är ett moderbolag till Jörgen o Torbjörn Byggare Aktiebolag (100 %), Lyckans Fastighets Aktiebolag (100%) och Aröd 1:31 AB (100%).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Resultat efter finansiella poster	551	717	1 868	60
Soliditet (%)	61	57	55	68
Balansomslutning	16 104	16 673	16 202	11 192
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 630 726	717 088	<b>9 447 814</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		717 088	-717 088	<b>0</b>
Årets resultat			550 736	<b>550 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 097 814</b>	<b>550 736</b>	<b>9 748 550</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 097 814
årets vinst	550 735
	<b>9 648 549</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	8 648 549
	<b>9 648 549</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 353	-29 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 353</b>	<b>-29 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 353</b>	<b>-29 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	157 863	-287 357
Ränteintäkter		43	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	34 341
Räntekostnader	3	-80 817	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>577 089</b>	<b>746 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>550 736</b>	<b>717 088</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>550 736</b>	<b>717 088</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>550 736</b>	<b>717 088</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 900 232	3 764 073
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 284 701	6 811 311
Andra långfristiga fordringar	7	5 575 000	5 095 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 009 933</b>	<b>15 920 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 009 933</b>	<b>15 920 384</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		55	55
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55</b>	<b>55</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		94 054	752 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 054</b>	<b>752 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 109</b>	<b>752 920</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 104 042

16 673 304

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 097 814

8 630 726

Årets resultat

550 735

717 088

**Summa fritt eget kapital**

**9 648 549**

**9 347 814**

**Summa eget kapital**

**9 748 549**

**9 447 814**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

6 338 793

7 206 290

**Summa långfristiga skulder**

**6 338 793**

**7 206 290**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 500

Upplupna kostnader

16 700

16 700

**Summa kortfristiga skulder**

**16 700**

**19 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 104 042**

**16 673 304**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter koncernföretag	84 473	0
Övriga ränteintäkter	43	0
Återföring av nedskrivning kapitalförsäkring	73 390	-287 357
	<b>157 906</b>	<b>-287 357</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader koncernföretag	80 817	0
Övriga räntekostnader	0	2
	<b>80 817</b>	<b>2</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 764 073	3 764 073
Tillkommande fordringar	84 473	0
Avgående fordringar	-948 314	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 232</b>	<b>3 764 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 232</b>	<b>3 764 073</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 884 701	8 157 090
Inköp	400 000	4 149 751
Försäljningar	0	-5 532 599
Omklassificeringar	0	110 459
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 284 701</b>	<b>6 884 701</b>
Ingående nedskrivningar	-73 390	-107 730
Återförda nedskrivningar	73 390	144 800
Omklassificeringar	0	-110 460
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-73 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 284 701</b>	<b>6 811 311</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 095 000	3 955 000
Tillkommande fordringar	480 000	1 140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 575 000</b>	<b>5 095 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 575 000</b>	<b>5 095 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

Skulden är till koncernföretag och avbetalningsplan saknas.

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Bolaget har gått i borgen för dotterföretaget Jörgen o Torbjörn Byggare AB	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Ljungskile 2024-08-21

*Jörgen Johansson*  
Jörgen Johansson  
Ordförande

*Torbjörn Johansson*  
Torbjörn Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-21

*Elisabet Ligner*  
Elisabet Ligner  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JTB Förvaltning AB

Org.nr 556696-4481

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JTB Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JTB Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JTB Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-12 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JTB Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JTB Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-08-21

*Elisabet Ligner*

---

Elisabet Ligner  
Auktoriserad revisor