

Årsredovisning
för
Vrefast Ärlan 9 AB
559344-9852

Räkenskapsåret
2021-11-08 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vrefast Ärlan 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 juni 2023



Fouad Kamal

Årsredovisning
för
Vrefast Ärlan 9 AB
559344-9852

Räkenskapsåret
2021-11-08 - 2022-12-31

Styrelsen för Vrefast Ärlan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-08 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Arboga

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades november 2021

Bolaget förvärvade fastigheten Arboga Ärlan 9 i december 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	3 146
Resultat efter finansiella poster	-745
Soliditet (%)	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		10 541 858		10 541 858
Årets resultat			-1 344 882	-1 344 882
Belopp vid årets utgång	25 000	10 541 858	-1 344 882	9 221 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 541 858
årets förlust	-1 344 882
	9 196 976
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 196 976
	9 196 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2021-11-08
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 145 824
Övriga rörelseintäkter	65 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 211 376

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 585 168
Övriga externa kostnader	-948 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-743 090
Summa rörelsekostnader	-3 276 954
Rörelseresultat	-65 578

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-712 066
Summa finansiella poster	-712 036
Resultat efter finansiella poster	-777 614

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000
Summa bokslutsdispositioner	-500 000
Resultat före skatt	-1 277 614

Skatter

Övriga skatter	-67 268
Årets resultat	-1 344 882

2023061525665

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	40 593 610
Summa materiella anläggningstillgångar		40 593 610
Summa anläggningstillgångar		40 593 610
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		422 807
Övriga fordringar		79 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 377
Summa kortfristiga fordringar		543 826
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		204 574
Summa kassa och bank		204 574
Summa omsättningstillgångar		748 400
SUMMA TILLGÅNGAR		41 342 010

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 541 858

Årets resultat

-1 344 882

Summa fritt eget kapital

9 196 976

Summa eget kapital

9 221 976

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

26 460 000

Skulder till koncernföretag

4 376 075

Summa långfristiga skulder

30 836 075

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

Leverantörsskulder

118 695

Skatteskulder

64 771

Övriga skulder

48 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

781 745

Summa kortfristiga skulder

1 283 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 342 010

2023061525666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år (2% per år)

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	41 336 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 336 700
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-743 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 090
Utgående redovisat värde	40 593 610

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	25 380 000
	25 380 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	48 000 000
	48 000 000

Vrefast Ärlan 9 AB
Org.nr 559344-9852

6 (6)

2023061525668

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fouad Kamal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198005205839

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor
thijs.dirkse@pwc.com
19800520-5839

2023-06-07 09:43:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FOUAD KAMAL 19820811-7476 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fouad Kamal
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198208117476

Fouad Kamal
fouad@vrenen.se
19820811-7476

2023-06-07 09:36:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061525669

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vrefast Ärlan 9 AB, org.nr 559344-9852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vrefast Ärlan 9 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vrefast Ärlan 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vrefast Ärlan 9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vrefast Ärlan 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vår mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vrefast Ärlan 9 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vrefast Ärlan 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 12:10:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061523672