

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 123 AB
559330-2895

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 123 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *23/5-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

23/5-23

Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 123 AB

559330-2895

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Noter	5
Underskrift	7

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 123 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 526 Tkr, och lämnat aktieägartillskott om 1 012 Tkr.

Bolaget har under året förvärvat bolagen Tegelman Fastighet VI AB, org.nr 559334-8161, och Tegelman Fastighet VII AB, org.nr 559334-8179-

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 123 AB, org nr 559330-2895, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 12 AB, org nr 559330-3299, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 123 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
		(5 mån)
Nettoomsättning	210	0
Resultat efter finansiella poster	-872	-19
Balansomslutning	28 196	58
Soliditet (%)	2,8	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 559 058
årets förlust	-795 506
	763 552
disponeras så att i ny räkning överföres	763 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-11 -2021-12-31 (5 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		210 000	0
		210 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-286 009	-19 055
		-286 009	-19 055
Rörelseresultat		-76 009	-19 055
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	498 970	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 294 476	-42
		-795 506	-42
Resultat efter finansiella poster		-871 515	-19 097
Bokslutsdispositioner	5	76 009	17 155
Resultat före skatt		-795 506	-1 942
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-795 506	-1 942

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

17 544 138

0

17 544 138

0

Summa anläggningstillgångar

17 544 138

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 651 544

40 446

10 651 544

40 446

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

10 651 544

17 612

58 058

SUMMA TILLGÅNGAR

28 195 682

58 058

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 559 058

35 000

Årets resultat

-795 506

-1 942

763 552

33 058

Summa eget kapital

788 552

58 058

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 419 942

0

Övriga skulder

-12 812

0

Summa kortfristiga skulder

27 407 130

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 195 682

58 058

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-08-11	0	0	0	0
Bolagets bildande	25 000			25 000
Aktieägartillskott			35 000	35 000
Årets resultat			-1 942	-1 942
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	33 058	58 058
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	33 058	58 058
Aktieägartillskott			1 526 000	1 526 000
Årets resultat			-795 506	-795 506
Summa totalresultat			730 494	730 494
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	763 552	788 552

2023053101824

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under innevarande räkenskapsår och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-11 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	498 970	0
	498 970	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-11 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 294 476	-42
	-1 294 476	-42

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-11 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	76 009	17 155
	76 009	17 155

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	16 532 138	0
Aktieägartillskott	1 012 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 544 138	0
Utgående redovisat värde	17 544 138	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Magnolia Projektbolag 123 AB
Org.nr 559330-2895

7 (7)

Stockholm den 2023-05-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin

2023053101827