

Årsredovisning

K A Olsson Fastighetskonsult AB

556753-0836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson

2022-10-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital samt är verksam som konsult inom fastighetsteknik.

Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 429	501	350	40
Resultat efter finansiella poster	1 058	825	353	32
Soliditet %	80	87	84	95

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då efterfrågan ökat av bolagets tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 060 222	623 953	1 784 175
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		623 953	-623 953	0
- Årets resultat			630 265	630 265
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 684 175	630 265	2 414 440

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 684 175
Årets resultat	630 265
Summa	2 314 440

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 314 440
Summa	2 314 440

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 429 390	501 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 429 390	501 271
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-98 687	-11 004
Personalkostnader	2 -272 599	0
Summa rörelsekostnader	-371 286	-11 004
Rörelseresultat	1 058 104	490 267
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	334 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129	-4
Summa finansiella poster	-129	334 493
Resultat efter finansiella poster	1 057 975	824 760
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-264 000	-122 000
Summa bokslutsdispositioner	-264 000	-122 000
Resultat före skatt	793 975	702 760
Skatter		
Skatt på årets resultat	-163 710	-78 807
Årets resultat	630 265	623 953

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		250 000	250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	56 250
Övriga fordringar		37 001	18 965
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 751	75 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 085 654	1 847 955
<i>Summa kassa och bank</i>		3 085 654	1 847 955
Summa omsättningstillgångar		3 141 405	1 923 170
SUMMA TILLGÅNGAR		3 391 405	2 173 170

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 684 175	1 060 222
Årets resultat	630 265	623 953
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 314 440	1 684 175
Summa eget kapital	2 414 440	1 784 175
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	386 000	122 000
Summa obeskattade reserver	386 000	122 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 623	4 401
Skatteskulder	163 710	78 807
Övriga skulder	400 632	173 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	590 965	266 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 391 405	2 173 170

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	250 000	950 000
-----------------------------	---------	---------

Försäljningar	-	-700 000
---------------	---	----------

Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
-----------------------------	---------	---------

Marknadsvärde på värdepapper 275 760,88 kr, 2022-08-31

UNDERSKRIFTER

Västerås

Anders Olsson

Anders Olsson

2022-10-12