

ÅRSREDOVISNING

för

Perikas Fastighet AB

Org.nr. 556446-2280

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Sundström, Styrelsesuppleant
2023-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året varit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 316 699	1 197 000	1 089 999	1 020 000
Resultat efter finansiella poster	398 129	505 923	388 396	361 169
Soliditet (%)	34,55	29,2	23,32	18,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	1 526 655
Årets resultat			236 303
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>80 000</u>	<u>1 762 958</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 526 655
Årets resultat	<u>236 303</u>
	1 762 958

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 762 958</u>
	1 762 958

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 316 699	1 197 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 316 699</u>	<u>1 197 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-406 057	-169 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-409 147	-409 147
Summa rörelsekostnader		<u>-815 204</u>	<u>-579 022</u>
Rörelseresultat		501 495	617 978
Finansiella poster			
Räntekostnader		-103 366	-112 055
Summa finansiella poster		<u>-103 366</u>	<u>-112 055</u>
Resultat efter finansiella poster		398 129	505 923
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-125 000</u>
Resultat före skatt		298 129	380 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 826	-78 743
Årets resultat		<u>236 303</u>	<u>302 180</u>

Perikas Fastighet AB

Org.nr. 556446-2280

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 571 690	6 980 837
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 254	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 603 944</u>	<u>6 980 837</u>
Summa anläggningstillgångar		6 603 944	6 980 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 156	124 688
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 479	11 746
Summa kortfristiga fordringar		<u>149 635</u>	<u>142 684</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		785 648	715 628
Summa kassa och bank		<u>785 648</u>	<u>715 628</u>
Summa omsättningstillgångar		935 283	858 312
SUMMA TILLGÅNGAR		7 539 227	7 839 149

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 526 655	1 224 475
Årets resultat		236 303	302 180
Summa fritt eget kapital		<u>1 762 958</u>	<u>1 526 655</u>
Summa eget kapital		2 242 958	2 006 655
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		456 000	356 000
Summa obeskattade reserver		<u>456 000</u>	<u>356 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 600 000	5 200 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 600 000</u>	<u>5 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 363	6 382
Skulder till koncernföretag		103 144	111 878
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 254	0
Skatteskulder		10 653	41 152
Övriga skulder		17 498	68 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 357	48 680
Summa kortfristiga skulder		<u>240 269</u>	<u>276 494</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 539 227	7 839 149

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 983 657	10 983 657
	Utgående anskaffningsvärden	10 983 657	10 983 657
	Ingående avskrivningar	-4 002 820	-3 593 673
	Årets avskrivningar	-409 147	-409 147
	Utgående avskrivningar	-4 411 967	-4 002 820
	Redovisat värde	6 571 690	6 980 837

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 200	55 200
	Inköp	32 254	0
	Utgående anskaffningsvärden	87 454	55 200
	Ingående avskrivningar	-55 200	-55 200
	Utgående avskrivningar	-55 200	-55 200
	Redovisat värde	32 254	0

Perikas Fastighet AB

Org.nr. 556446-2280

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Per Sundström

Per Sundström

2023-04-27