

# Årsredovisning

## Snöhöjden Fastighets AB

Organisationsnummer: 559423-4501  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Gustaf Wegbrant  
Verkställande direktör  
2026-04-27

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva handel med byggmaterial och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-22 -2023-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-3 215	-1 345	417
Soliditet (%)	98,1	96,5	100,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>417</b>	<b>-1 429</b>	<b>23 988</b>
Balanseras i ny räkning		-1 429	1 429	0
Årets resultat			-3 215	-3 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 012</b>	<b>-3 215</b>	<b>20 773</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-1 012
Årets resultat	-3 215
<b>Medel att disponera</b>	<b>-4 227</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-4 227
<b>Summa</b>	<b>-4 227</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 276	-1 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 276</b>	<b>-1 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 276</b>	<b>-1 753</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>61</b>	<b>408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 215</b>	<b>-1 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 215</b>	<b>-1 345</b>
Skatt på årets resultat		0	-84
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 215</b>	<b>-1 429</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 172	24 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 172</b>	<b>24 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 179</b>	<b>24 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 179</b>	<b>24 854</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 012	417
Årets resultat		-3 215	-1 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 227</b>	<b>-1 012</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 773</b>	<b>23 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		406	781
Skatteskulder		0	84
Övriga skulder		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>406</b>	<b>866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 179</b>	<b>24 854</b>

## Noter

### **Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-27.

*Aslam Abrar Khan*  
Aslam Abrar Khan  
Styrelseordförande  
2026-04-27

*Johan Gustaf Wegbrant*  
Johan Gustaf Wegbrant  
Verkställande direktör  
2026-04-27