

ÅRSREDOVISNING

för

Stationshuset i Skillingaryd AB

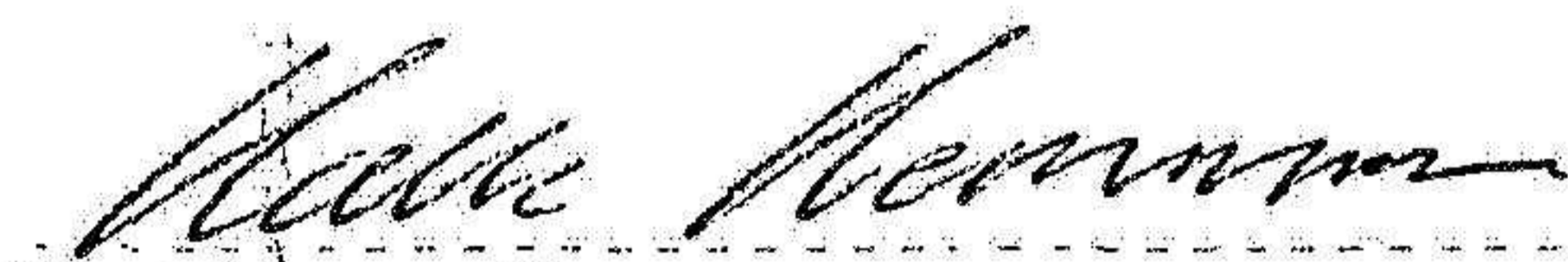
Org.nr. 559283-6174

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Stationshuset i Skillingaryd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-01-30



Karl-Magnus Hermansson

ÅRSREDOVISNING

för

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

| | |
|--------------------------|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 464 355 | 537 050 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 560 | 62 547 |
| Soliditet (%) | 1,74 | 1,57 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 37 374 |
| Årets resultat | | | 7 577 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 44 951 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 37 374 |
| Årets resultat | 7 577 |
| | <u>44 951</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 44 951 |
| | <u>44 951</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-11-17 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 464 355 | 537 050 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>464 355</u> | <u>538 650</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -190 747 | -264 025 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -60 905 | -65 980 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-251 652</u> | <u>-330 005</u> |
| Körelseresultat | | 212 703 | 208 645 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -200 143 | -146 098 |
| Summa finansiella poster | | <u>-200 143</u> | <u>-146 098</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 560 | 62 547 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -3 000 | -15 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-3 000</u> | <u>-15 000</u> |
| Resultat före skatt | | 9 560 | 47 547 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 983 | -10 173 |
| Årets resultat | | <u>7 577</u> | <u>37 374</u> |

2023041102026

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 544 3404 605 245**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 544 340

4 605 245

Summa anläggningstillgångar

4 544 340

4 605 245

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

293 03890 334**Summa kassa och bank**

293 038

90 334

Summa omsättningstillgångar

293 038

90 334

SUMMA TILLGÅNGAR**4 837 378****4 695 579**

2023041102027

Stationshuset i Skillingaryd AB

Org.nr. 559283-6174

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 374

0

Årets resultat

7 577

37 374

Summa fritt eget kapital

44 951

37 374

Summa eget kapital

69 951

62 374

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 000

15 000

Summa obeskattade reserver

18 000

15 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 115 000

2 160 000

Övriga skulder

2 473 207

2 313 207

Summa långfristiga skulder

4 588 207

4 473 207

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Skatteskulder

19 411

10 173

Övriga skulder

39 554

32 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 255

57 255

Summa kortfristiga skulder

161 220

144 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 837 378

4 695 579

2023041102028

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark Antal år
50

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 671 225 | 0 |
| Inköp | 0 | 4 671 225 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 671 225 | 4 671 225 |
| Ingående avskrivningar | -65 980 | 0 |
| Årets avskrivningar | -60 905 | -65 980 |
| Utgående avskrivningar | -126 885 | -65 980 |
| Redovisat värde | 4 544 340 | 4 605 245 |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 874 000 | 417 000 |
| Byggnader | 2 071 000 | 781 000 |
| | 2 945 000 | 1 198 000 |

| Not 3 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 4 408 207 | 4 293 207 |

Övriga noter

| Not 4 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 295 000 | 2 295 000 |

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KarlUs Invest AB, Org. nr 559279-6824, säte Jönköping.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jönköping 2023-01-30


Karl-Magnus Hermansson

Fotokontroll av överensstämmelse
med originalen 2023-01-31

