

Årsredovisning för
Camachan Fastighetsutveckling AB

556777-0168

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Verkställande direktör

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Camachan Fastighetsutveckling AB, 556777-0168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheten Lindormen 4 i Mjölby. Fastigheten har fyra lägenheter som hyrs ut.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 386 868 | 371 280 | 362 007 | 357 192 |
| Resultat efter finansiella poster | 21 403 | 27 666 | 120 800 | 135 614 |
| Soliditet % | 56 | 50 | 49,2 | 51 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 611 107 | 2 666 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 666 | -2 666 |
| Årets resultat | | | 403 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 613 773 | 403 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 613 774 |
| Årets resultat | 403 |
| Summa | 1 614 177 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 614 177 |
| Summa | 1 614 177 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 386 868 | 371 280 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 935 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 395 803 | 371 280 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -244 259 | -228 472 |
| Övriga externa kostnader | | -10 351 | -15 776 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -62 136 | -62 136 |
| Summa rörelsekostnader | | -316 746 | -306 384 |
| Rörelseresultat | | 79 057 | 64 896 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -57 655 | -37 230 |
| Summa finansiella poster | | -57 654 | -37 230 |
| Resultat efter finansiella poster | | 21 403 | 27 666 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -21 000 | -25 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -21 000 | -25 000 |
| Resultat före skatt | | 403 | 2 666 |
| Årets resultat | | 403 | 2 666 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 703 465 | 2 756 621 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 12 465 | 21 445 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 715 930 | 2 778 066 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 715 930 | 2 778 066 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 20 | 19 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 | 19 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 327 997 | 670 364 |
| Summa kassa och bank | | 327 997 | 670 364 |
| Summa omsättningstillgångar | | 328 017 | 670 383 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 043 947 | 3 448 449 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 613 774 | 1 611 107 |
| Årets resultat | | 403 | 2 666 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 614 177 | 1 613 773 |
| Summa eget kapital | | 1 714 177 | 1 713 773 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 931 000 | 1 374 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 931 000 | 1 374 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 36 000 | 36 000 |
| Leverantörsskulder | | 61 636 | 32 719 |
| Skulder till koncernföretag | | 289 000 | 268 000 |
| Skatteskulder | | 2 134 | 4 308 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 19 649 |
| Summa kortfristiga skulder | | 398 770 | 360 676 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 043 947 | 3 448 449 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 336 825 | 3 336 825 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 336 825 | 3 336 825 |
| Ingående avskrivningar | -580 204 | -527 048 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -53 156 | -53 156 |
| Utgående avskrivningar | -633 360 | -580 204 |
| Redovisat värde | 2 703 465 | 2 756 621 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 44 900 | 44 900 |
| Utgående anskaffningsvärden | 44 900 | 44 900 |
| Ingående avskrivningar | -23 455 | -14 475 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -8 980 | -8 980 |
| Utgående avskrivningar | -32 435 | -23 455 |
| Redovisat värde | 12 465 | 21 445 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 787 000 | 1 230 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 116 000 | 3 116 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 116 000 | 3 116 000 |

Not 7 Uppllysning om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|-------------------------|-------------|--------|
| Camachan Fastigheter AB | 556772-1625 | Mjölby |

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Camachan Fastigheter AB, org nr 556772-1625 med säte i Mjölby.

Underskrifter

Mjölby

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Verkställande direktör

2024-07-08
Datum