

Årsredovisning

för

Tilia Linde Fastigheter AB

559101-4328

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Linde, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Tilia Linde Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger fastigheten Norrköping Rapsfjärilen 10.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 956	1 882	1 622	379
Resultat efter finansiella poster	1 238	1 318	1 075	-95
Soliditet (%)	18	12	6	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	680 015	807 673	1 537 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		807 673	-807 673	0
Årets resultat			983 151	983 151
Belopp vid årets utgång	50 000	1 487 688	983 151	2 520 839

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 487 688
årets vinst	983 151
	2 470 839
disponeras så att i ny räkning överföres	2 470 839
	2 470 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 955 660

1 881 804

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 955 660

1 881 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 980

-52 634

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-258 840

-244 840

Summa rörelsekostnader

-404 820

-297 474

Rörelseresultat

1 550 840

1 584 330

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-312 353

-265 833

Summa finansiella poster

-312 348

-265 833

Resultat efter finansiella poster

1 238 492

1 318 497

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-15 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

-15 000

-300 000

Resultat före skatt

1 223 492

1 018 497

Skatter

Skatt på årets resultat

-240 341

-210 824

Årets resultat

983 151

807 673

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 284 663	13 497 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	510 978	556 686
Summa materiella anläggningstillgångar		13 795 641	14 054 481
Summa anläggningstillgångar		13 795 641	14 054 481
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 437	200 855
Fordringar hos koncernföretag		37 156	225 000
Övriga fordringar		969	537 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 735	0
Summa kortfristiga fordringar		73 297	963 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 165 233	1 081 723
Summa kassa och bank		2 165 233	1 081 723
Summa omsättningstillgångar		2 238 530	2 045 212
SUMMA TILLGÅNGAR		16 034 171	16 099 693

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 487 688	680 014
Årets resultat		983 151	807 673
Summa fritt eget kapital		2 470 839	1 487 687
Summa eget kapital		2 520 839	1 537 687
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		540 000	540 000
Summa obeskattade reserver		540 000	540 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 269 350	8 666 550
Skulder till koncernföretag		2 935 210	2 935 210
Övriga skulder		906 988	1 323 488
Summa långfristiga skulder		12 111 548	12 925 248
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		397 200	397 200
Leverantörsskulder		0	1 250
Skatteskulder		290 202	370 465
Övriga skulder		125 982	116 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 400	211 139
Summa kortfristiga skulder		861 784	1 096 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 034 171	16 099 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 021 873	14 021 873
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 021 873	14 021 873
Ingående avskrivningar	-524 078	-310 946
Årets avskrivningar	-213 132	-213 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 210	-524 078
Utgående redovisat värde	13 284 663	13 497 795

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 160	289 160
Inköp	0	336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 160	625 160
Ingående avskrivningar	-68 474	-36 766
Årets avskrivningar	-45 708	-31 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 182	-68 474
Utgående redovisat värde	510 978	556 686

Not 4 Långfristiga skulder

Av total skuld till kreditinstitut förfaller 6 680 550 kr senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 666 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-8 269 350	-8 666 550
	-8 269 350	-8 666 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-397 200	-397 200
	-397 200	-397 200

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Tilia Linde Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Tilia Linde Holding AB, org nummer 559099-5105, med säte i Norrköping.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-06-22

Lars Linde
Lars Linde
Verkställande direktör

Maria Linde
Maria Linde