

Årsredovisning

för

Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB

559397-1517

Räkenskapsåret

2022-09-19 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Westin, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-19 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bredablick Förvaltning Skåne AB är specialister på teknisk fastighetsförvaltning och förvaltar framförallt bostadsrättsföreningar, samfälligheter, fastighetsbolag samt privata fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556759-1176. Bredablick Förvaltning i Sverige AB har under verksamhetsåret blivit uppköpta av PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(16 mån)
Nettoomsättning	76 631
Resultat efter finansiella poster	9 555
Soliditet (%)	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	50 000			50 000
Årets resultat			7 570 073	7 570 073
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 570 073	7 620 073

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 570 073
disponeras så att i ny räkning överföres	7 570 073
	7 570 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-19
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		76 631 163
Övriga rörelseintäkter		147 500
		76 778 663

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-15 049 963
Övriga externa kostnader	2, 3	-6 822 629
Personalkostnader	4	-45 513 735
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 414
Övriga rörelsekostnader		-10 690
		-67 668 431

Rörelseresultat

9 110 232

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 019
		445 222

Resultat efter finansiella poster

9 555 454

Resultat före skatt

9 555 454

Skatt på årets resultat

-1 985 381

Årets resultat

7 570 073

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	590 054
Inventarier, verktyg och installationer	7	357 089
		947 143

Summa anläggningstillgångar

947 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 441 252
Fordringar hos koncernföretag		10 648 024
Övriga fordringar		6 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	2 342 317
		16 438 358

Kassa och bank

2 516 701

Summa omsättningstillgångar

18 955 059

SUMMA TILLGÅNGAR

19 902 202

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 570 073

7 570 073

Summa eget kapital

7 620 073

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 094 566

Aktuella skatteskulder

1 243 790

Övriga skulder

1 031 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

7 912 356

Summa kortfristiga skulder

12 282 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 902 202

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 380 339 kronor. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-19
	-2023-12-31
Inom ett år	1 343 158
Senare än ett år men inom fem år	2 554 293
	3 897 451

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som

det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-19
	-2023-12-31
KPMG	
Revisionsuppdrag	40 000
	40 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-09-19
	-2023-12-31
Medelantalet anställda	77
Varav Män	65

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-19
	-2023-12-31
Övriga räntekostnader	4 019
	4 019

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Inköp	786 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786 012
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-195 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 958
Utgående redovisat värde	590 054

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	432 545
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432 545
Årets avskrivningar	-75 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 456
Utgående redovisat värde	357 089

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2023-12-31

Förutbetalda försäkringspremier	252 116
Förutbetald 1:a förhöjda leasing	44 553
Förutbetalda hyreskostnader	20 429
Övriga förutbetalda kostnader	29 000
Upplupna intäkter	1 996 219
	2 342 317

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

Personalrelaterade kostnader	-7 286 208
Övriga upplupna kostnader	-586 147
Upplupet revisionsarvode	-40 000
	-7 912 355

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Malmö 2024-06-24

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Andreas Westin
Andreas Westin

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB , org.nr 559397-1517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB för räkenskapsåret 2022-09-19—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB för räkenskapsåret 2022-09-19—2023-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB är enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor