

Årsredovisning
för
Rämsbyn Fastigheter AB
559038-4631

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Rämsbyn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Sakofall Fastigheter i Sverige AB, 556990-6232.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	4	9	1 578
Resultat efter finansiella poster	-93	-143	-277	7 308
Soliditet (%)	90	94	94	100
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	108
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	108

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 411 995	-143 016	1 318 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 016	143 016	0
Årets resultat			-92 770	-92 770
Belopp vid årets utgång	50 000	1 268 979	-92 770	1 226 209

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 268 979
årets förlust	-92 770
	1 176 209
disponeras så att i ny räkning överföres	1 176 209
	1 176 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	0	4 384
Övriga rörelseintäkter	3 601	0
	3 601	4 384

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-49 316	-99 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 382	-47 382

	-96 698	-146 798
Rörelseresultat	-93 097	-142 414

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	341	333
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-935
	327	-602

Resultat efter finansiella poster	-92 770	-143 016
--	----------------	-----------------

Resultat före skatt	-92 770	-143 016
----------------------------	----------------	-----------------

Årets resultat	-92 770	-143 016
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 298 496	1 345 878
		1 298 496	1 345 878
Summa anläggningstillgångar		1 298 496	1 345 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 937	20 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 842	7 569
		27 779	27 927
<i>Kassa och bank</i>		39 282	34 232
Summa omsättningstillgångar		67 061	62 159
SUMMA TILLGÅNGAR		1 365 557	1 408 037
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 268 979	1 411 995
Årets resultat		-92 770	-143 016
		1 176 209	1 268 979
Summa eget kapital		1 226 209	1 318 979
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 086	7 796
Skulder till koncernföretag		125 919	75 919
Övriga skulder		5 343	5 343
Summa kortfristiga skulder		139 348	89 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 365 557	1 408 037

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 933	1 724 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 724 933	1 724 933
Ingående avskrivningar	-379 055	-331 673
Årets avskrivningar	-47 382	-47 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 437	-379 055
Utgående redovisat värde	1 298 496	1 345 878

Ludvika 2025-06-16

Tom Sakofall
Tom Sakofall