

**Årsredovisning**  
för  
**Kalltuna Holding AB**  
559024-5428

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Andersson, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen för Kalltuna Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ekonomisk och finansiell fastighetsförvaltning, kommersiell förvaltning, handel med värdepapper och finansiella instrument, inköp av byggmaterial och entreprenader från utländska leverantörer, konsultativ verksamhet inom fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-70	49	66
Soliditet (%)	63,8	37,1	35,4	25,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	98 000	302 000	932 995	-70 109	<b>1 262 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-70 109	70 109	<b>0</b>
Årets resultat				-35 930	<b>-35 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>98 000</b>	<b>302 000</b>	<b>862 886</b>	<b>-35 930</b>	<b>1 226 956</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	302 000
balanserad vinst	862 885
årets förlust	-35 930
	<b>1 128 955</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 128 955
	<b>1 128 955</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 200	-12 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 200</b>	<b>-12 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 200</b>	<b>-12 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	96 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 961	-153 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 730</b>	<b>-57 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 930</b>	<b>-70 109</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 930</b>	<b>-70 109</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 930</b>	<b>-70 109</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 297 974

2 761 240

Övriga fordringar

638 212

638 858

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 936 186**

**3 400 098**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 106

3 340

**Summa kassa och bank**

**1 106**

**3 340**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 937 292**

**3 403 438**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 937 292**

**3 403 438**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		98 000	98 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		302 000	302 000
Balanserat resultat		862 885	932 994
Årets resultat		-35 930	-70 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 128 955</b>	<b>1 164 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 226 955</b>	<b>1 262 885</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		710 337	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>710 337</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 104 297
Leverantörsskulder		0	2 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	33 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 140 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 937 292</b>	<b>3 403 438</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 710 337 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	710 337	1 000 000
	<b>710 337</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 104 297
	<b>0</b>	<b>1 104 297</b>

## Underskrift

Kalmar 2025-06-30

*Niklas Andersson*  
Niklas Andersson  
Ordförande

*Jens Dahlkild*  
Jens Dahlkild  
Ledamot