

Karms Fastigheter i Mälardalen AB
Org nr. 559212-7202

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hallstahammar

Hossein Karimi

Hossein Karimi
Verkställande direktör
2023-06-30

2023080109213

Årsredovisning för

Karms Fastigheter i Mälardalen AB

559212-7202

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karms Fastigheter i Mälardalen AB, 559212-7202, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 797 903	1 683 601	1 731 648
Resultat efter finansiella poster	455 445	427 559	347 861
Soliditet %	5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	201 601	264 944
Balanseras i ny räkning		264 944	-264 944
Årets resultat			281 511
Belopp vid årets utgång	300 000	466 545	281 511

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	466 545
Årets resultat	281 511
Summa	748 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	748 056
Summa	748 056

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 797 903	1 683 601
Övriga rörelseintäkter		655	4 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 798 558	1 687 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 515	-467 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 074	-390 716
Summa rörelsekostnader		-948 589	-858 409
Rörelseresultat		849 969	829 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 542	5 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 066	-406 931
Summa finansiella poster		-394 524	-401 650
Resultat efter finansiella poster		455 445	427 559
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Resultat före skatt		355 445	327 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 934	-62 615
Årets resultat		281 511	264 944

2023080109216

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 831 985	22 219 426
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	75 261	94 894
Summa materiella anläggningstillgångar		21 907 246	22 314 320

Summa anläggningstillgångar

21 907 246

22 314 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 275	56 291
Övriga fordringar		59 964	68 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 416	36 436
Summa kortfristiga fordringar		124 655	160 943

Kassa och bank

Kassa och bank		2 006 325	1 271 304
Summa kassa och bank		2 006 325	1 271 304

Summa omsättningstillgångar

2 130 980

1 432 247

SUMMA TILLGÅNGAR

24 038 226

23 746 567

2023080109217

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

466 545

201 601

Årets resultat

281 511

264 944

Summa fritt eget kapital

748 056

466 545

Summa eget kapital

1 048 056

766 545

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

180 000

Summa obeskattade reserver

280 000

180 000

Långfristiga skulder

4,5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 972 000

13 254 000

Summa långfristiga skulder

12 972 000

13 254 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

282 000

282 000

Leverantörsskulder

23 240

32 078

Skatteskulder

48 775

31 832

Övriga skulder

9 173 448

8 986 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 707

213 584

Summa kortfristiga skulder

9 738 170

9 546 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 038 226

23 746 567

2023080109218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Medeltal anställda

Bolaget saknar anställda, löner och ersättningar har därmed ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 026 600	23 026 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	23 026 600	23 026 600
Ingående avskrivningar	-807 174	-419 730
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-387 441	-387 444
Utgående avskrivningar	-1 194 615	-807 174
Redovisat värde	21 831 985	22 219 426

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 166	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	98 166
Utgående anskaffningsvärden	98 166	98 166
Ingående avskrivningar	-3 272	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 633	-3 272
Utgående avskrivningar	-22 905	-3 272
Redovisat värde	75 261	94 894

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 562 000	11 844 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000
Summa ställda säkerheter	14 100 000	14 100 000

Underskrifter

Västerås

Abbas 2023-06-30
Abbas Karimi Datum
Styrelseledamot

Hossein Karimi 2023-06-30
Hossein Karimi Datum
Verkställande direktör

Hishmat Sultani 2023-06-30
Hishmat Sultani Datum
Styrelseledamot

2023080109221