

# Årsredovisning

för

## Nordkalottens Uthyrning AB

559074-8041

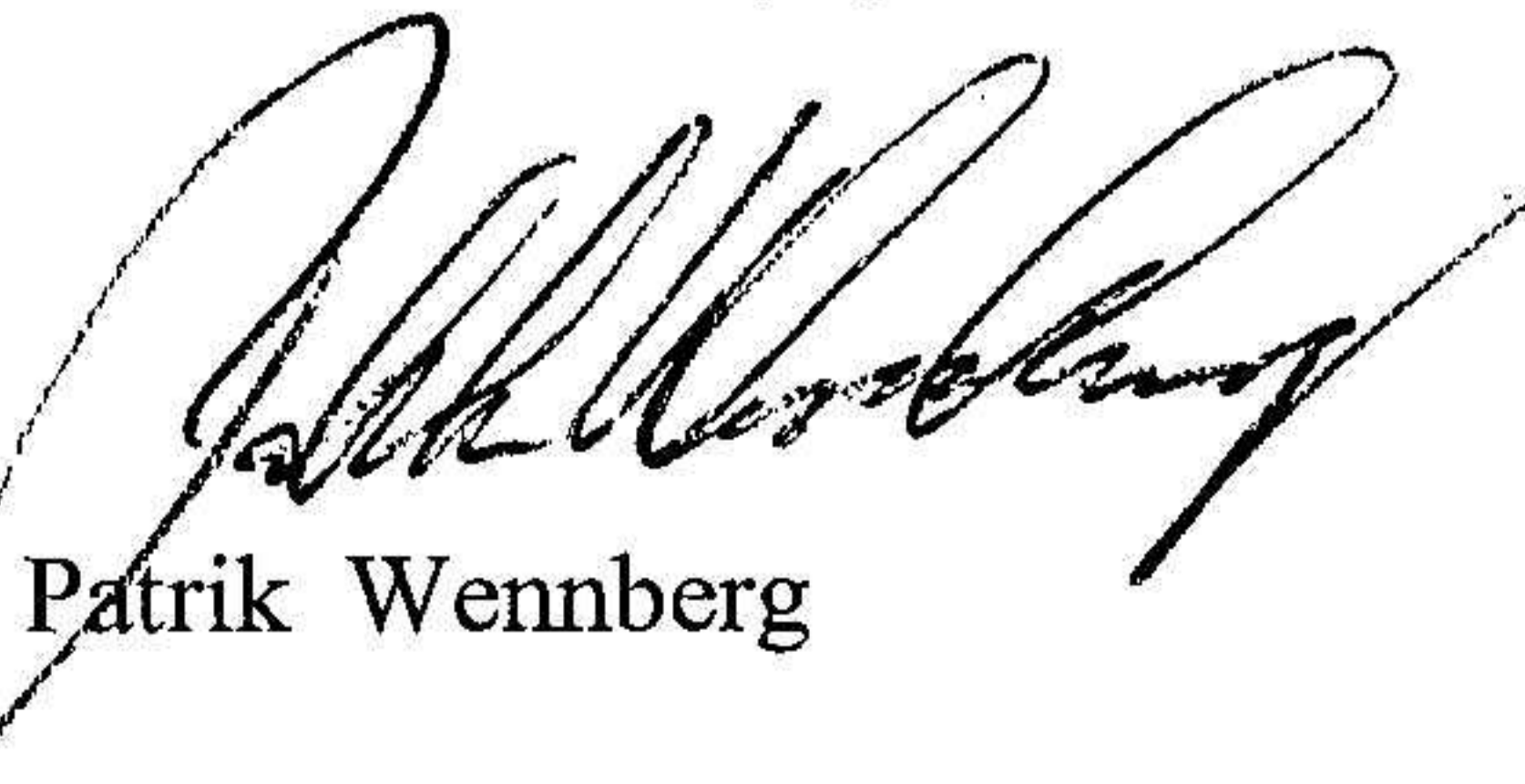
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordkalottens Uthyrning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jarhois 2025-03-29



Patrik Wennberg

# Årsredovisning

för

## Nordkalottens Uthyrning AB

559074-8041

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nordkalottens Uthyrning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av rum och lokaler, turistisk verksamhet inom naturturism.

Företaget har sitt säte i Pajala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	185	59	13	107
Resultat efter finansiella poster	65	26	-41	-10
Soliditet (%)	34,3	21,5	17,0	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 323	26 232	<b>82 555</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		26 232	-26 232	<b>0</b>
Årets resultat			65 190	<b>65 190</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 555</b>	<b>65 190</b>	<b>147 745</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 556
årets vinst	65 190
	<b>97 746</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	97 746
	<b>97 746</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		185 330	59 283
Övriga rörelseintäkter		231 128	160 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>416 458</b>	<b>219 584</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-337 355	-181 206
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-9 665	-9 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 020</b>	<b>-190 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 438</b>	<b>28 677</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 258	-2 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 248</b>	<b>-2 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 190</b>	<b>26 232</b>

**Resultat före skatt**

**65 190**      **26 232**

**Årets resultat**

**65 190**      **26 232**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	287 572	292 809
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	87 443	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	1 871
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>375 015</b>	<b>294 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>375 015</b>	<b>294 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 408	7 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 408</b>	<b>16 426</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 543	73 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 543</b>	<b>73 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 951</b>	<b>89 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>430 967</b>	<b>384 426</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 556

6 324

Årets resultat

65 190

26 232

**Summa fritt eget kapital**

**97 746**

**32 556**

**Summa eget kapital**

**147 746**

**82 556**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

17 533

27 529

Övriga skulder

7

257 688

247 009

**Summa långfristiga skulder**

**275 221**

**274 538**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 275

Övriga skulder

0

5 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 000**

**27 332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**430 967**

**384 426**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

2025042514766

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 157	328 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>328 157</b>	<b>328 157</b>
Ingående avskrivningar	-35 348	-30 111
Årets avskrivningar	-5 237	-5 237
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 585</b>	<b>-35 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287 572</b>	<b>292 809</b>
Bokfört värde byggnader	221 272	226 509
Bokfört värde mark	66 300	66 300
	<b>287 572</b>	<b>292 809</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	90 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 557	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 557</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 443</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 320	37 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 320</b>	<b>37 320</b>
Ingående avskrivningar	-35 449	-30 985
Årets avskrivningar	-1 871	-4 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 320</b>	<b>-35 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 871</b>

2025042514767

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Sparbanken Nord	17 533	27 529
	<b>17 533</b>	<b>27 529</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	9 996	12 495

**Not 7 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från aktieägare	257 688	-247 009
	<b>257 688</b>	<b>-247 009</b>

2025042514768

Jarhois 2025-03-29



Patrik Wennberg  
Ordförande