

Årsredovisning för  
**Stendösen AB**  
556902-6775

Räkenskapsåret  
**2021-10-01 - 2022-09-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6

6  
*mm*

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stendösen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-02-08

  
Mikael Henriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stendösen AB, 556902-6775, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	920	921	885	877
Resultat efter finansiella poster	38	213	-80	97
Soliditet, %	3	3	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	52 160	135 736
Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning		135 736	-135 736
Årets resultat			18 773
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>187 896</b>	<b>18 773</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserat resultat	187 896
Årets resultat	18 773
Summa	206 669

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	206 669
Summa	206 669

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01- 2021-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		919 701	920 822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>919 701</b>	<b>920 822</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-480 846	-321 776
Personalkostnader	2	-21 326	-11 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 996	-88 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-591 168</b>	<b>-422 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>328 533</b>	<b>498 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 324	-285 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 324</b>	<b>-285 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 209</b>	<b>213 194</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 209</b>	<b>166 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 436	-30 458
<b>Årets resultat</b>		<b>18 773</b>	<b>135 736</b>

*mm*

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-09-30	2021-09-30
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 788 692	8 857 484
Inventarier, verktyg och installationer	4	201 088	221 292
Summa materiella anläggningstillgångar		8 989 780	9 078 776

#### Summa anläggningstillgångar

		8 989 780	9 078 776
--	--	-----------	-----------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 590	6 407
Summa kortfristiga fordringar		6 590	6 488

##### Kassa och bank

Kassa och bank	5	247 536	265 988
Summa kassa och bank		247 536	265 988

#### Summa omsättningstillgångar

		254 126	272 476
--	--	---------	---------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		9 243 906	9 351 252
--	--	-----------	-----------

*mm*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 896	52 160
Årets resultat		18 773	135 736
Summa fritt eget kapital		206 669	187 896
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 669</b>	<b>237 896</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		59 000	47 000
Summa obeskattade reserver		59 000	47 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 571 074	4 612 952
Övriga skulder		4 040 000	4 040 000
Summa långfristiga skulder		8 611 074	8 652 952
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 756	83 756
Leverantörsskulder		53 296	0
Skatteskulder		67 674	59 338
Övriga skulder		442	202 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 995	67 828
Summa kortfristiga skulder		317 163	413 404
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 243 906</b>	<b>9 351 252</b>

*mm*

2023021307395

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 549 175	9 549 175
	9 549 175	9 549 175
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-691 691	-622 899
-Årets avskrivning enligt plan	-68 792	-68 792
	-760 483	-691 691
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 788 692</b>	<b>8 857 484</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	380 204	380 204
	380 204	380 204
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-158 912	-138 708
-Årets avskrivning enligt plan	-20 204	-20 204
	-179 116	-158 912
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>201 088</b>	<b>221 292</b>

*M*

### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-09-30	2021-09-30
Beviljad kreditlimit	0	100 000
Outnyttjad del	0	-100 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 236 050	4 277 928
Övriga skulder	4 040 000	4 040 000
<b>Totalt</b>	<b>8 276 050</b>	<b>8 317 928</b>

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	335 024	335 024
<b>Totalt</b>	<b>335 024</b>	<b>335 024</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

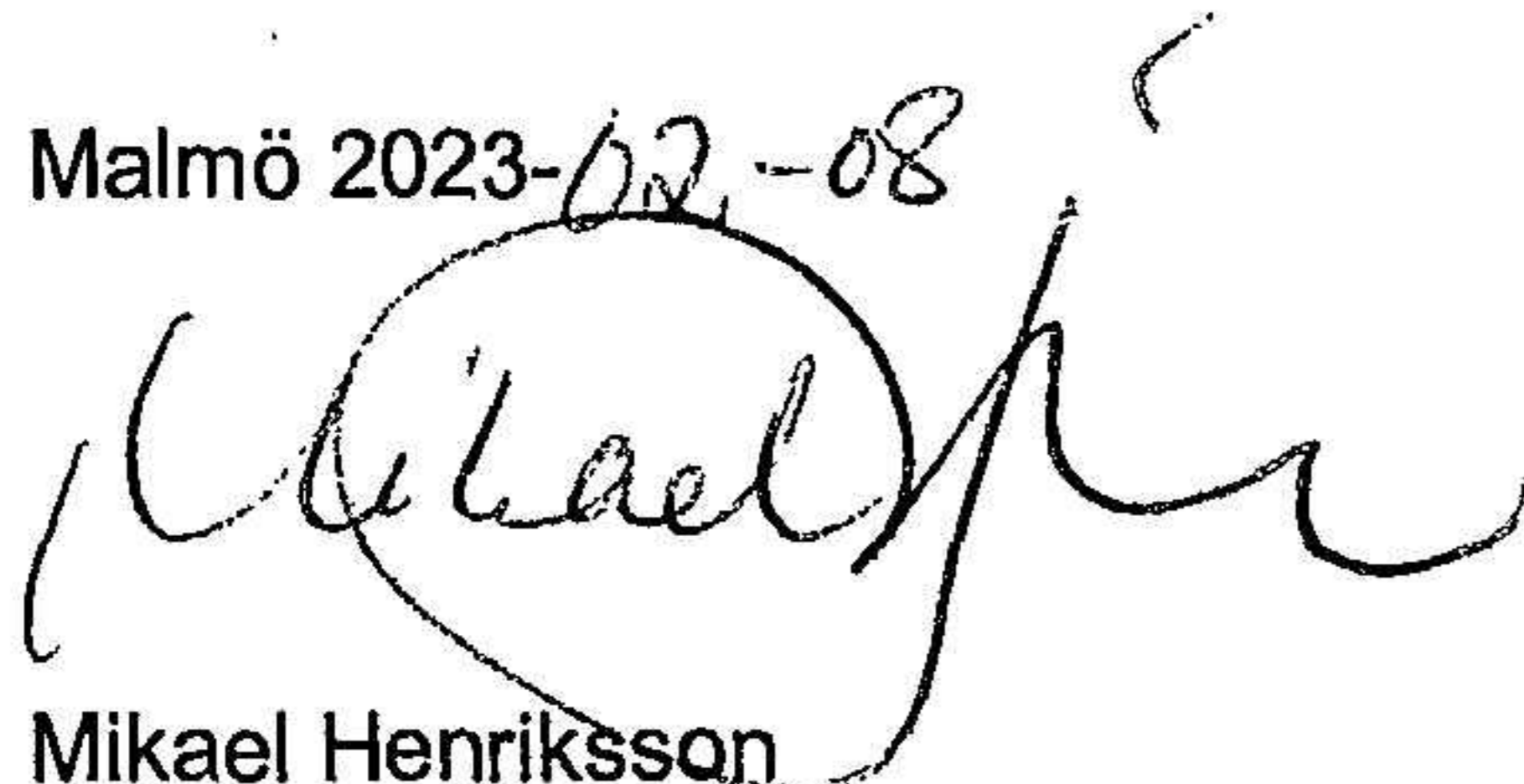
#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Underskrifter

Malmö 2023-02-08



Mikael Henriksson

2023021307397