

Årsredovisning för
Skånska Hem & Bostäder AB
559423-9898

Räkenskapsåret
2023-02-28 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånska Hem & Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsonborg 2024-06-30


Jennie Grimme Falk
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånska Hem & Bostäder AB, 559423-9898, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-28 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2023 och förvaltning med hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oblicon AB org. nr. 559009-7100 med säte i Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första år. Under året har fastigheten Kärnmakaren 17 förvärvats. Omfattande renovering har utförts på fastigheten som har lett till årets underskott på grund av höga kostnader samt att fastigheten inte har varit uthyrd under renoveringstiden.

Underskottet har täckts upp med ovillkorat aktieägartillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2023/2023
Nettoomsättning	158 085
Resultat efter finansiella poster	-422 599
Soliditet, %	10

Erhållet ovillkorat aktieägartillskott 500 000 kr.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktieägartillskott, erhållna			500 000
Nyemission	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-422 599
Vid årets slut	25 000		77 401

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 77 401 kronor, ska disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	-422 599
Totalt	77 401
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	77 401
Summa	77 401

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024080502309

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		158 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		158 085
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-3 511
Övriga externa kostnader		-563 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 370
Summa rörelsekostnader		-580 684
Rörelseresultat		-422 599
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-422 599
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-422 599
Skatter		
Årets resultat		-422 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	951 758
Summa materiella anläggningstillgångar		951 758
Summa anläggningstillgångar		951 758
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer		6 373
Summa varulager		6 373
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 592
Summa kortfristiga fordringar		6 592
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		48 726
Summa kassa och bank		48 726
Summa omsättningstillgångar		61 691
SUMMA TILLGÅNGAR		1 013 449

2024080502311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		500 000
Årets resultat		-422 599
Summa fritt eget kapital		77 401
Summa eget kapital		102 401
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		850 531
Summa långfristiga skulder		850 531
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		43 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000
Summa kortfristiga skulder		60 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 013 449

2024080502312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

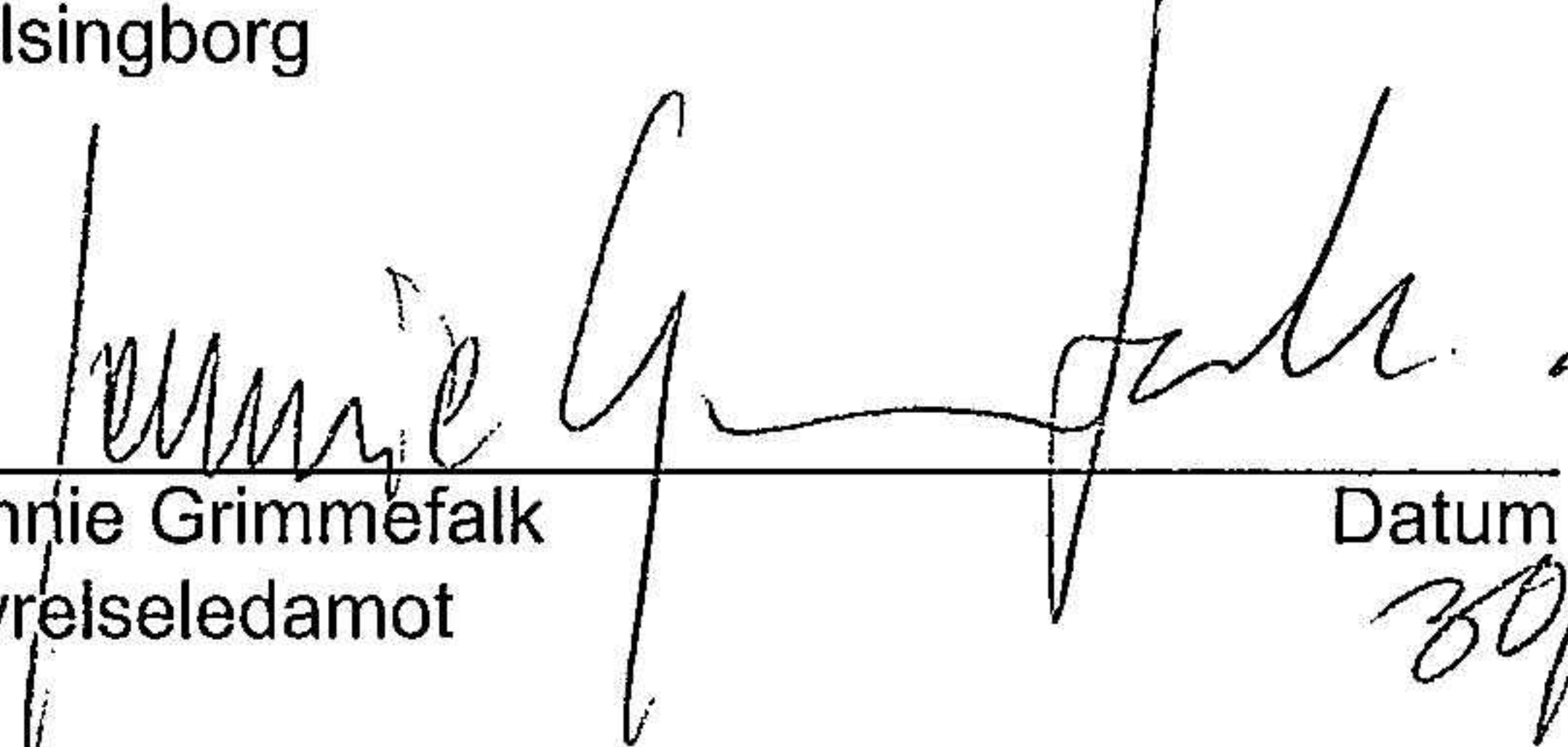
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	965 128
	<u>965 128</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-13 370
	<u>-13 370</u>
Redovisat värde vid årets slut	951 758
Varav mark	162 019

Underskrifter

Helsingborg



Jennie Grimme Falk Datum 30/12 - 2024
Styrelseledamot

2024080502314