

ÅRSREDOVISNING

för

Kojan AB

Org.nr. 556728-9623

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 -- 2022-06-30.**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kojan AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 15 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östra Ljungby 2022-11-15

.....
Jim Andersen

ÅRSREDOVISNING

för

Kojan AB

Org.nr. 556728-9623

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 -- 2022-06-30.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en garage/verkstads- och kontorsfastighet i Östra Ljungby. Denna har huvudsakligen externa hyresgäster. Bolaget äger även 50 % av Östra Ljungby Mjolktransporter KB som förvaltar en verkstadsfastighet.

Dotterbolaget ÖMT Åkeri AB bedriver åkerirörelse med huvudinriktning på mjölktransporter.

Företagets säte är Östra-Ljungby, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 875 160	1 867 201	1 928 162	1 888 423
Resultat efter finansiella poster	81 170	213 272	328 877	202 019
Soliditet (%)	10,31	10,83	9,47	7,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	883 783	148 339	1 132 122
Balanseras i ny räkning	0	148 339	-148 339	0
Årets resultat	0	0	163 980	163 980
Belopp vid årets utgång	100 000	1 032 122	163 980	1 296 102

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 032 122
Årets resultat	163 980
	<u>1 196 102</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 196 102</u>
	1 196 102

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 875 160	1 867 201
Övriga rörelseintäkter		15 979	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 891 139</u>	<u>1 867 201</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-925 135	-830 228
Personalkostnader	3	-95 333	-146 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-484 296	-454 527
Summa rörelsekostnader		<u>-1 504 764</u>	<u>-1 431 518</u>
Rörelseresultat		386 375	435 683
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 434	58 956
Räntekostnader		-306 639	-281 367
Summa finansiella poster		<u>-305 205</u>	<u>-222 411</u>
Resultat efter finansiella poster		81 170	213 272
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		112 000	-7 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>112 000</u>	<u>-7 000</u>
Resultat före skatt		193 170	206 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 190	-57 933
Årets resultat		<u>163 980</u>	<u>148 339</u>

2022112108359

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 9 318 789 9 782 315

Inventarier, verktyg och installationer 5 83 080 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 6 300 000 0

Summa materiella anläggningstillgångar 9 701 869 9 782 315

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 7 2 389 786 2 388 352

Summa finansiella anläggningstillgångar 2 389 786 2 388 352

Summa anläggningstillgångar 12 091 655 12 170 667

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror 296 700 0

Summa varulager 296 700 0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 120 102 133 049

Övriga fordringar 252 290 20 863

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 53 277 38 980

Summa kortfristiga fordringar 425 669 192 892

Kassa och bank

Kassa och bank 1 574 121 620 063

Summa kassa och bank 1 574 121 620 063

Summa omsättningstillgångar 2 296 490 812 955

SUMMA TILLGÅNGAR 14 388 145 12 983 622

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 032 122

883 783

Årets resultat

163 980

148 339

Summa fritt eget kapital

1 196 102

1 032 122

Summa eget kapital

1 296 102

1 132 122

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

237 000

349 000

Summa obeskattade reserver

237 000

349 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 663 361

3 069 980

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Övriga skulder

2 395 037

2 708 037

Summa långfristiga skulder

11 058 398

9 778 017

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

314 976

215 020

Leverantörsskulder

44 366

84 120

Skulder till koncernföretag

891 042

748 584

Övriga skulder

261 439

375 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 822

301 165

Summa kortfristiga skulder

1 796 645

1 724 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 388 145

12 983 622

2022112108361

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	Antal år 20 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Företaget har fakturerat 603 kkr (603) i hyra till dotterföretaget samt erlagt ränta med 142 (138) kkr.

Not 3 Medelantal anställda

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	15 327 850	14 732 566
Inköp	0	595 284
Utgående anskaffningsvärden	<u>15 327 850</u>	<u>15 327 850</u>
Ingående avskrivningar	-5 545 535	-5 091 008
Årets avskrivningar	-463 526	-454 527
Utgående avskrivningar	<u>-6 009 061</u>	<u>-5 545 535</u>
Redovisat värde	9 318 789	9 782 315

NOTER

2022112108363

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	808 363	808 363
	Inköp	103 850	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>912 213</u>	<u>808 363</u>
	Ingående avskrivningar	-808 363	-808 363
	Årets avskrivningar	-20 770	0
	Utgående avskrivningar	<u>-829 133</u>	<u>-808 363</u>
	Redovisat värde	83 080	0

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
	Inköp	300 000	0
	Redovisat värde	<u>300 000</u>	<u>0</u>

Not 7	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Företag	Aktier/Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %
	ÖMT Åkeri AB		värde
	556523-3292	Östra-Ljungby	1 000
	Östra Ljungby Mjolktransport KB		2 148 000
	916430-5188	Östra-Ljungby	100,00%
			241 786
			<u>2 389 786</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	ÖMT Åkeri AB	5 269 072	1 355 225
	Östra Ljungby Mjolktransport KB	452 776	2 868

Not 8	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 174 494	8 293 937

NOTER

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 300 000	8 300 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

1 000 aktier i ÖMT Åkeri AB som generell säkerhet för Kojan AB.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

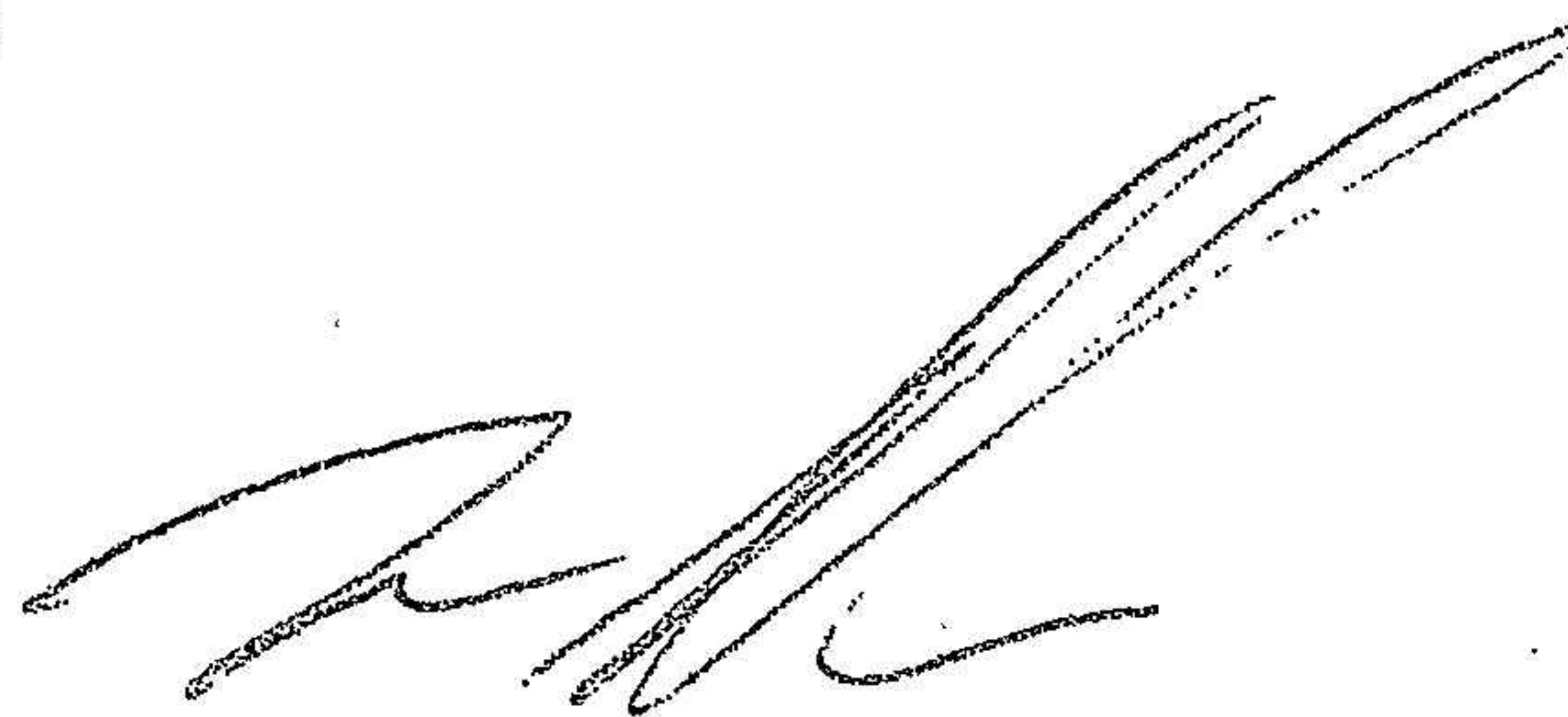
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östra Ljungby 2022-11-15



Kicki Andersen



Jim Andersen

Verkställande direktör

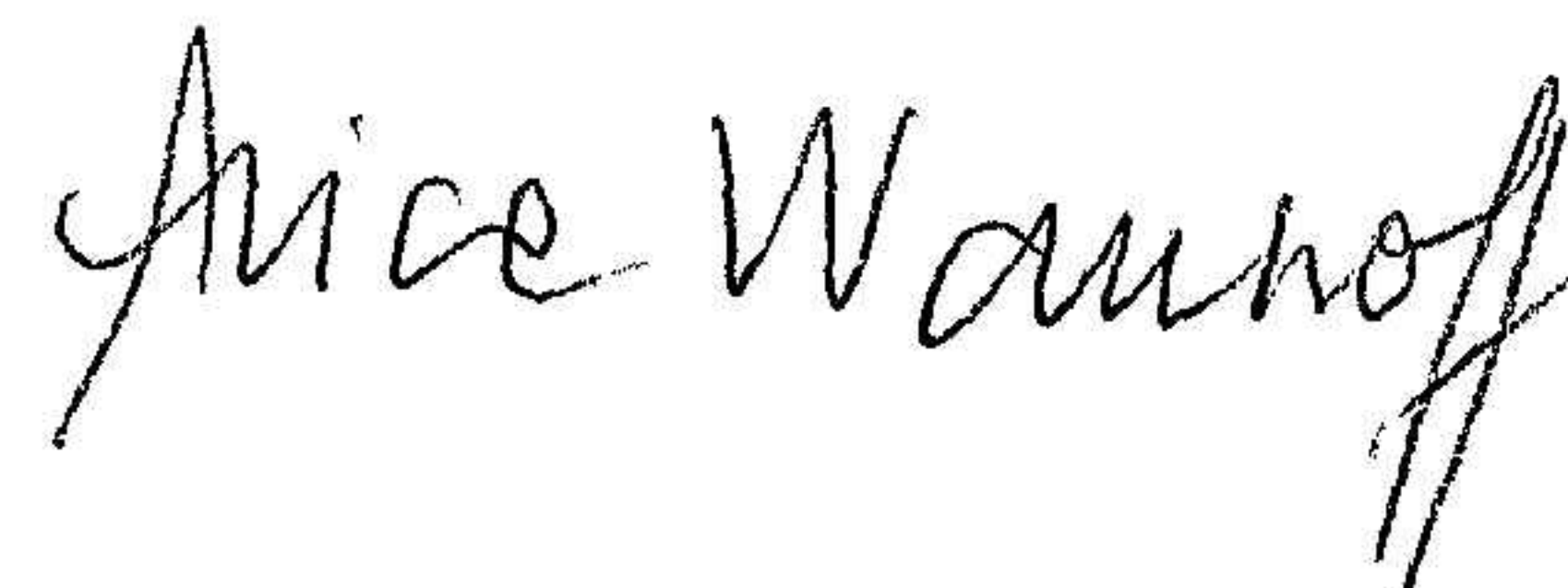
Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2022.

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Vidimeras:





Building a better
working world

2022112108365

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kojan AB, org.nr 556728-9623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kojan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kojan ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är för- enlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat- räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kojan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022112108366

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kojan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kojan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

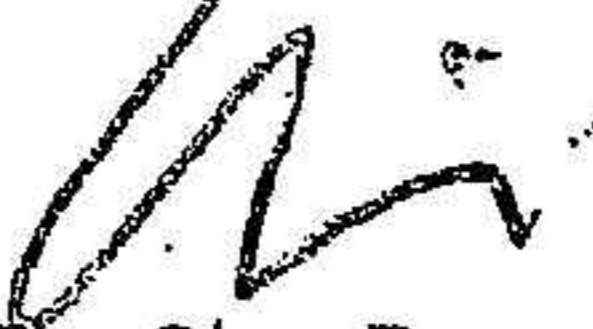
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15 november 2022

Ernst & Young AB


Per-Olow Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

