

Årsredovisning

för

Sara Sällström Fastighetsmäkleri AB

559040-6525

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Sällström, Styrelseledamot
2025-07-14

Styrelsen för Sara Sällström Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Jag har startat ett nytt mäklarbolag tillsammans med två mäklare och har inte fått jobba något under sept-dec 2024 pga en konkurrensklausul, därav låg fakturering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	921	1 072	961	257
Resultat efter finansiella poster	226	134	90	-110
Soliditet (%)	83	78	78	73

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	597 424	240 128	887 552
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		240 128	-240 128	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			212 886	212 886
Belopp vid årets utgång	50 000	587 552	212 886	850 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	587 552
Årets resultat	212 886
Totalt	800 437

disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	650 437
	800 437

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		921 218	1 072 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		921 218	1 072 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 777	-52 116
Personalkostnader	2	-726 476	-879 613
Summa rörelsekostnader		-886 253	-931 730
Rörelseresultat		34 965	140 662
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		190 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 006	366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212	-6 901
Summa finansiella poster		190 794	-6 535
Resultat efter finansiella poster		225 759	134 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	170 000
Summa bokslutsdispositioner		0	170 000
Resultat före skatt		225 759	304 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 873	-63 999
Årets resultat		212 886	240 128

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	108 350	0
Andra långfristiga fordringar	4	651 000	651 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		759 350	651 000
Summa anläggningstillgångar		759 350	651 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 713	0
Övriga fordringar		63 192	26 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 731	0
Summa kortfristiga fordringar		119 636	26 653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 671	456 549
Summa kassa och bank		141 671	456 549
Summa omsättningstillgångar		261 307	483 202
SUMMA TILLGÅNGAR		1 020 657	1 134 202

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		587 552	597 424
Årets resultat		212 886	240 128
Summa fritt eget kapital		800 437	837 552
Summa eget kapital		850 437	887 552
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 367	25 814
Skatteskulder		4 234	32 067
Övriga skulder		115 619	188 769
Summa kortfristiga skulder		170 220	246 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 020 657	1 134 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	108 350	0
Utgående anskaffningsvärden	108 350	0
Utgående redovisat värde	108 350	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 000	300 000
Tillkommande fordringar	0	351 000
Utgående anskaffningsvärden	651 000	651 000
Utgående redovisat värde	651 000	651 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Sara Sällström

2025-07-14