

**Årsredovisning**  
för  
**EO Franchise 22 Hisingen AB**  
559334-2511

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johnas Henriksson, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen för EO Franchise 22 Hisingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	18 234	17 898	20 652
Resultat efter finansiella poster	2 873	1 409	3 579
Soliditet (%)	24,5	12,6	25,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	179	1 096 153	1 121 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 090 000		-1 090 000
Balanseras i ny räkning		1 096 153	-1 096 153	0
Årets resultat			2 233 495	2 233 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 332</b>	<b>2 233 495</b>	<b>2 264 827</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 332
årets vinst	2 233 495
	<b>2 239 827</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	239 827
	<b>2 239 827</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 233 561	17 897 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 233 561</b>	<b>17 897 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-2 028 426	-2 735 870
Övriga externa kostnader		-10 665 001	-10 742 364
Personalkostnader	2	-2 630 870	-3 011 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 324 297</b>	<b>-16 489 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 909 264</b>	<b>1 408 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-338	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 135	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 473</b>	<b>349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 872 791</b>	<b>1 408 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 872 791</b>	<b>1 408 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-639 296	-312 581
<b>Årets resultat</b>		<b>2 233 495</b>	<b>1 096 153</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 822 914

1 312 747

Övriga fordringar

51 505

139 620

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

226 606

761 296

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 101 025**

**2 213 663**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 061 238

1 742 343

Redovisningsmedel

4 089 258

4 968 258

**Summa kassa och bank**

**7 150 496**

**6 710 601**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 251 521**

**8 924 264**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 251 521**

**8 924 264**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 332

179

Årets resultat

2 233 495

1 096 153

**Summa fritt eget kapital**

**2 239 827**

**1 096 332**

**Summa eget kapital**

**2 264 827**

**1 121 332**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

925 728

1 121 186

Skatteskulder

774 214

1 088 460

Övriga skulder

5 027 872

5 272 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 880

321 196

**Summa kortfristiga skulder**

**6 986 694**

**7 802 932**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 251 521**

**8 924 264**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	6

Göteborg

*Johnas Henriksson*  
Johnas Henriksson  
Ordförande  
2025-03-20

*Fredrik Abrahamsson*  
Fredrik Abrahamsson  
  
2025-03-20

*Frida Dexell*  
Frida Dexell  
  
2025-03-21

*Sam Emami*  
Sam Emami  
  
2025-03-20

*Filip Scepanovic*  
Filip Scepanovic  
  
2025-03-20

*Fredrik Wiland*  
Fredrik Wiland  
  
2025-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-22

*Daniel Kero Ljungberg*  
Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i EO Franchise 22 Hisingen AB

Org.nr 559334-2511

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 22 Hisingen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 22 Hisingen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 22 Hisingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise 22 Hisingen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 22 Hisingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-03-22

*Daniel Kero Ljungberg*

---

Daniel Kero Ljungberg

Auktoriserad revisor