

Årsredovisning
för
Navaho Property AB
556719-4096

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomasz Hutny, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för Navaho Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av hyres- och kontorslokaler samt försäljning och installation av fönster.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det tidigare innehavet i Northsite AB avslutats genom ett konkursförfarande i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 115	1 392	1 377	1 014
Resultat efter finansiella poster	1 239	52	177	128
Soliditet (%)	46,6	12,5	13,7	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	242 126	21 626	363 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 626	-21 626	0
Årets resultat			1 137 850	1 137 850
Belopp vid årets utgång	100 000	263 752	1 137 850	1 501 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 752
årets vinst	1 137 850
	1 401 602
disponeras så att	
till aktieägarna återbetalas villkorade aktieägartillskott	80 000
i ny räkning överföres	1 321 602
	1 401 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 114 533	1 391 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 114 533	1 391 830
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 316	-430 878
Övriga externa kostnader		-661 952	-736 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 741	-61 617
Summa rörelsekostnader		-770 009	-1 229 047
Rörelseresultat		344 524	162 783
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 024 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 116	-110 701
Summa finansiella poster		893 884	-110 701
Resultat efter finansiella poster		1 238 408	52 082
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	-9 950
Förändring av överavskrivningar		-5 000	-14 100
Summa bokslutsdispositioner		-64 000	-24 050
Resultat före skatt		1 174 408	28 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 558	-6 406
Årets resultat		1 137 850	21 626

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 915 847	2 113 462
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	47 497	24 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 390	75 739
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	758 341
Summa materiella anläggningstillgångar		3 017 734	2 971 929
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 017 734	2 996 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		249 876	203 160
Övriga fordringar		24 403	122 882
Summa kortfristiga fordringar		274 279	326 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 292	268 376
Summa kassa och bank		222 292	268 376
Summa omsättningstillgångar		496 571	594 418
SUMMA TILLGÅNGAR		3 514 305	3 591 347

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 752	242 126
Årets resultat		1 137 850	21 626
Summa fritt eget kapital		1 401 602	263 752
Summa eget kapital		1 501 602	363 752
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		144 550	85 550
Ackumulerade överavskrivningar		25 000	20 000
Summa obeskattade reserver		169 550	105 550
Långfristiga skulder			
	7		
Långfristiga skulder		1 180 000	1 672 000
Summa långfristiga skulder		1 180 000	1 672 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	48 000
Leverantörsskulder		165 647	100 597
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 037 750
Skatteskulder		13 071	6 533
Övriga skulder		9 060	9 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 375	247 452
Summa kortfristiga skulder		663 153	1 450 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 514 305	3 591 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5,0-6,6 år
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 567 868	2 567 868
Inköp	94 000	
Omklassificeringar	758 341	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 420 209	2 567 868
Ingående avskrivningar	-454 406	-412 973
Årets avskrivningar	-49 956	-41 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 362	-454 406
Utgående redovisat värde	2 915 847	2 113 462

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 800	
Inköp	28 546	24 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 346	24 800
Ingående avskrivningar	-413	
Årets avskrivningar	-5 436	-413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 849	-413
Utgående redovisat värde	47 497	24 387

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 335	91 500
Inköp		48 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 335	140 335
Ingående avskrivningar	-64 596	-44 825
Årets avskrivningar	-21 349	-19 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 945	-64 596
Utgående redovisat värde	54 390	75 739

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	758 341	54 805
Inköp		703 536
Omklassificeringar	-758 341	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	758 341
Utgående redovisat värde	0	758 341

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Årets nedskrivningar	-25 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 000	
Utgående redovisat värde	0	25 000

Av årets nedskrivningar avser 25 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	380 000	1 080 000
	380 000	1 080 000

Not 8 Ställda säkerheter

2024-06-30	2023-06-30
-------------------	-------------------

Navaho Property AB
Org.nr 556719-4096

8 (8)

Fastighetsinteckning

2 105 000

2 105 000

2 105 000

2 105 000

Tomasz Hutny
Tomasz Hutny
Ordförande
2024-12-19

Tobias Berggren
Tobias Berggren
2024-12-19