

Hyllie Park Diakoni AB

Organisationsnummer 556461-7933

Årsredovisning och Koncernredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hyllie Park Diakoni AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 13/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen samt övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö
2025-05-28



Peter Andersen

2025060214717

Hyllie Park Diakoni AB

Organisationsnummer 556461-7933

Årsredovisning och Koncernredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-4
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5
Resultaträkning, koncernen	6
Balansräkning, koncernen	7-8
Förändring av eget kapital, koncernen	9
Kassaflödesanalys, koncernen	9
Resultaträkning, moderbolaget	10
Balansräkning, moderbolaget	11-12
Förändring av eget kapital, moderbolaget	13
Kassaflödesanalys, moderbolaget	13
Tilläggsupplysningar	14-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Hyllie Park Diakoni AB (HPD) har som huvuduppgift att på uppdrag från ägaren Hyllie Park Kyrkan (HPK), utveckla, bygga upp, förvalta och organisera Hyllie Park-området i Malmö samt att genom ekonomisk avkastning bidra till att HPK kan bedriva sin församlingsverksamhet. Med start från 1993 har äldreboende bedrivits, därefter har det tillkommit förskola, grundskola med löpande förvaltning av lokaler för kontor och utbildning samt uppförande av tillbyggnader.

HPD:s verksamheter bedrivs nästan uteslutande i kommissionärsförhållande via dotterbolag.

Förskole- och grundskoleverksamheten samt fastighetsförvaltningen drivs via dotterbolaget Hyllie Park AB (HPAB).

Äldreboendeverksamheten drevs i Hyllie Park Äldreboende AB (HPÄ) till och med 3 mars 2024. HPÄ bedriver därefter endast fastighetsförvaltning och 100 % av lokalerna hyrs från och med 1 mars 2024 ut till Malmö stad.

Hyllie Park-området har en total markyta om ca 52 000 kvm, varav HPD självt äger ca 37 000 kvm och via dotterbolaget HPÄ ägs ytterligare ca 10 000 kvm. På Hyllie Park-området bedriver även HPK och Hyllie Park Folkhögskola (HPF) verksamhet där båda hyr lokaler av HPD.

Under 2016 bildade HPD tillsammans med HPK och HPF ett gemensamt samägt bolag Hyllie Park Samverkan AB (HPS) som uppförde en ny centralbyggnad "Mötesplatsen" som blev färdigställd den 1 februari 2019. HPS ägs till 33 % av respektive part och HPS står som ägare till ca 5 000 kvm av Hyllie Park-området. HPS har under året arbetat med att få bättre balans i verksamhetens ekonomi med både kostnadsneddragningar och höjda hyresintäkter som fick genomslag under år 2024.

Bolaget äger även en andel i ett vindkraftverk i Rockneby, norr om Kalmar, som producerar el till elmarknaden.

Bolagets säte är Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under året

Äldreboendet

Äldreboendeverksamheten inklusive all personal tillsammans med de boende flyttades över till Malmö Stad från och med den 4 mars 2024 genom en verksamhetsöverlåtelse. Malmö Stad har därefter fortsatt att bedriva äldreboendeverksamhet i lokalerna. Trots ny situation för både Hyllie Park och även för Malmö Stad, så gick överlåtelsen av verksamheten smidigt. Samtliga anställda valde att följa med till Malmö Stad i verksamhetsöverlåtelsen och de allra flesta i personalen, inklusive ledningen, arbetar fortfarande kvar på boendet, på dagen, ett år senare. Underhållet av äldreboendefastigheten sköts kontinuerligt av Hyllie Parks personal i samarbete med Malmö Stad, såväl interiört som exteriört inklusive alla lägenheternas uteplatser och grönytor på Holmastycket 1.

Detaljplan

Bolagets arbete med att ta fram ny detaljplan för Holmastycket 1-4 har fortgått under året och fortsätter i 2025. Hyllie Park har i över två år arbetat med framtagning av själva detaljplanen i nära samarbete med Malmös stadsbyggnadskontor (SBK). Själva detaljplanens utformande är nu i princip klar, sett från SBK och Hyllie Parks perspektiv.

Omfattande renoveringar

Bolaget har under året genomfört ett omfattande renoveringsarbete under 2024 avseende stammarna för stora delar av området, renoverat och målat om hela Kontorsbyggnadens exteriör samt gjort en stor upprustning av skolgårdarna och utemiljön på både förskolan och grundskolan.

Förskolan har varit eftersatt gällande underhåll och själva byggnaden är nästan 60 år gammal.

Ett större renoveringsarbete var ursprungligen planlagt till våren 2025 för förskolan, men påbörjades redan i slutet av 2024.

Ett betydande arbete har också gjorts med att rusta upp IT-infrastrukturen för hela Hyllie Park-området under 2024.

Delta arbete slutfördes i slutet på året, nu återstår finjusteringar och traditionellt underhåll av infrastrukturen.

Hyllie Park kan idag förse våra elever, kursdeltagare, lärare, besökande, anställda och församlingsmedlemmar med ett väsentligt snabbare, säkrare och stabilare nätverk/internet som även infriar kraven från Skolverket för de digitala nationella proven (DNP) vilket testades i skarpt läge på Hyllie Park i början på 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med detaljplanen för hela Hyllie Park-området kommer att fortgå löpande under 2025. Godkänd detaljplan för Hyllie Park-området förväntas vara klar i slutet av 2025.

Bolaget genomför under våren 2025 fortsatta omfattande renoveringsarbeten på förskolan. Förskolans interiör kommer att vara helt nyrenoverad, från kryppgrund till tak, inför höstterminen 2025 (renovering av exteriören utfördes 2023).

Bolaget planerar för att under 2025 påbörja ett utbyte av värmepumpsystemet som nyttjas av hela Hyllie Park-området.

Förväntad framtida utveckling

Hyllie Parks olika verksamheter är mindre exponerade för traditionella konjunkturskiftningar, även om ett högt allmänt kostnadsläge på sikt kan påverka politiska beslut om bidrag/ersättningar till våra verksamheter negativt.

Hyllie Park ligger i ett område i sydvästra Malmö som växer åt alla håll och med Köpenhamn som direkt granne med Hyllie Station på cykelavstånd. Hyllie Park har därmed ett unikt läge, och som ett fint årgångsvin, blir värdefullare för varje år som går. En ny fastställd detaljplan kommer att förstärka denna värdeutveckling och samtidigt öppna upp för helt nya och spännande möjligheter i framtiden.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 076	57 565	56 797	55 208	52 945
Resultat efter finansiella poster	482	-1 387	-826	-1	1 112
Balansomslutning	52 134	55 618	58 008	59 247	61 015
Soliditet (%)	56%	52%	53%	52%	52%
Medeltal anställda	57	82	80	88	80

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 076	57 565	56 797	55 208	52 945
Resultat efter finansiella poster	986	-564	-159	611	1 042
Balansomslutning	47 502	50 119	51 176	52 694	53 214
Soliditet (%)	65%	61%	61%	60%	59%
Medeltal anställda	57	82	80	88	80

Miljö

Företagets ledning känner inte till några ändrade marknadsförutsättningar eller betydande saneringsbehov och inte heller har några tillståndsvillkor överskridits. I samband med detaljplanearbetet genomförs omfattande miljöundersökningar av marken inom fastigheterna Holmastycket 1-4.

Ägarförhållanden

Alla aktier i Hyllie Park Diakoni AB ägs av den ideella föreningen Hyllie Park Kyrkan, org.nr. 846000-3844, med säte Malmö Kommun.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk, likviditetsrisk och kassaflödesrisk.

Valutarisk

Alla fordringar, skulder och fakturering sker i SEK, så bolaget är inte utsatt för någon direkt valutarisk.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till ca 17,1 MKr (fg. år ca 18,3 MKr). Hela beloppet löper med rörlig ränta.

Prisrisk

Priserna på lokaluthyrningen inom fastighetsförvaltningen är förhandlade och regleras genom hyresavtal på minst 3 år. För priserna inom förskolan och grundskolan styrs de av kommunernas beslutade ersättningsnivåer. Föräldrarnas avgifter för förskola och fritids är prissatta i korrelation med Malmö stads motsvarande avgifter för föräldrar i kommunens egna verksamheter. Fastigheterna är bokförda till anskaffningsvärde, och huvuddelen av byggnaderna är avskrivna under 20 år eller mera. Det gör att risken genom prisfall är liten. Detaljplanearbetet kommer högst troligt att resultera i värdeökningar av fastigheterna vilket kommer att minska prisriskerna ytterligare.

Kreditrisk

All fakturering för tjänsterna inom äldreboendet har skett till Malmö Stad. Lokaluthyrningen av äldreboendefastigheten fr.o.m. mars 2024 sker också till Malmö stad. Förskole- och skolpeng betalas också av Malmö Stad eller andra kommuner. Kreditrisken för delta är nästintill obefintlig. Kreditrisken för lånet till Hyllie Park Samverkan AB bedöms vara liten då Hyllie Park Diakoni AB dels är delägare i bolaget och dels via dotterbolaget Hyllie Park AB innehar VD-rollen i bolaget med full insikt i driften. VD:n har under 2023 lyft behovet av att göra åtgärder av pris, m.m. i bolaget. Åtgärder genomfördes fr.o.m. 2024. Det finns därmed inga indikationer på att låntagarens verksamhet skulle komma på obestånd.

Likviditetsrisk

Koncernens likviditet är god, vilket sammantaget med stabila intäkter gör likviditetsrisken mycket liten.

Kassaflödesrisk

Koncernen har inom fastighetsförvaltningen en relativt låg kassaflödesrisk genom relativt långa och stabila hyresavtal. Kassaflödesrisken inom skolverksamheten och äldreboendeverksamheten är något högre, men har i ena fallet förbättrats under år 2024 när äldreboendeverksamheten överläts till Malmö stad och lokalerna istället hyrs ut i ett 5-års avtal. Sammantaget bedöms kassaflödesrisken för koncernen som helhet vara mycket liten.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	22 038 608
årets resultat	1 163 418
	23 202 025

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	230 000
i ny räkning överföres	22 972 025
	23 202 025

Styrelsen anser att aktieutdelningen är försvarbar i förhållande till aktiebolagslagen 17 kap 3 § 2 o 3 st, dvs med hänsyn till det krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	41 076 215	57 564 779
Övriga rörelseintäkter	5	3 249 839	7 638 432
Summa rörelsens intäkter		44 326 055	65 203 211
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 205 814	-8 052 931
Övriga externa kostnader	6	-5 153 189	-5 190 982
Personalkostnader	7	-29 814 893	-49 182 614
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12,13,14,15,16	-2 740 988	-2 902 979
Resultat från andelar i intresseföretag	18	-503 847	-832 377
Summa rörelsens kostnader		-43 418 731	-66 161 883
Rörelseresultat		907 324	-958 673
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	479 288	487 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-904 701	-916 102
Summa finansiella poster		-425 413	-428 683
Resultat efter finansiella poster		481 911	-1 387 356
Skatt på årets resultat	10	-251 393	59 416
Årets resultat		230 518	-1 327 940

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	21 373 806	21 706 001
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	4 899 773	5 206 469
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 006 103	1 081 850
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 647 937	2 008 717
Bilar	15	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avs. materiella anläggningstillgångar	16	2 564 502	1 918 592
		31 492 121	31 921 629
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	4 244 863	4 748 709
Fordringar hos intresseföretag	19	5 680 000	5 680 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	5 000	5 000
Uppskjutna skattefordringar	21	872 437	876 720
		10 802 300	11 310 429
Summa anläggningstillgångar		42 294 421	43 232 058
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	22	0	42 256
		0	42 256
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		203 129	3 212 033
Fordringar hos intresseföretag	19	100 000	100 000
Aktuella skattefordringar		1 906 195	2 018 564
Övriga fordringar	23	1 483 238	531 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	905 843	1 067 099
		4 598 405	6 928 941
Kassa och bank	34	5 241 316	5 414 420
Summa omsättningstillgångar		9 839 722	12 385 617
SUMMA TILLGÅNGAR		52 134 143	55 617 675

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	25	4 600 000	4 600 000
Annat eget kapital		24 209 010	25 766 950
Årets resultat		230 518	-1 327 940
		<u>29 039 529</u>	<u>29 039 010</u>
Summa eget kapital		29 039 529	29 039 010
Avsättningar			
Övriga avsättningar	27	0	205 641
Uppskjutna skatteskulder	28	774 540	879 506
Summa avsättningar		<u>774 540</u>	<u>1 085 147</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	29,30,31	3 367 500	3 622 500
Summa långfristiga skulder		<u>3 367 500</u>	<u>3 622 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30,31	13 682 500	14 662 500
Leverantörsskulder		1 259 050	1 939 753
Skatteskulder		352 617	488 430
Övriga skulder		482 734	1 896 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	3 175 674	2 883 938
Summa kortfristiga skulder		<u>18 952 574</u>	<u>21 871 018</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 134 143	55 617 675

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Koncernen					
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	4 600 000	0	24 439 010	29 039 010	0	29 039 010
Utdelning till aktieägarna enligt beslut på årsstämma			-230 000	-230 000		-230 000
Årets resultat			230 518	230 518		230 518
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	4 600 000	0	24 439 529	29 039 529	0	29 039 529

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		907 324	-958 673
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	3 044 835	3 647 416
Erhållen ränta		479 288	487 419
Erhållen ägarutdelning i försäkringsbolag		0	0
Betald ränta		-904 701	-916 102
Betald skatt		-239 707	-935 838
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 287 039	1 324 222
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		42 256	49 068
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		2 218 166	-1 168 115
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-2 918 444	-454 827
Minskning(-)/ökning(+) av utbetald avsättning		-205 641	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 423 376	-249 651
Investeringsverksamheten			
Förvärv av intresseföretag/gemensamt styrt företag.		0	0
Lämnat aktieägartillskott		0	0
Fordringar hos intresseföretag		0	81 571
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 311 480	-1 567 984
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		200 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 111 480	-1 486 413
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna finansiella skulder			
Nyemission			
Amortering av finansiella skulder samt omklassificering		-255 000	-255 000
Utbetald utdelning		-230 000	-230 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-485 000	-485 000
Årets kassaflöde		-173 104	-2 221 064
Likvida medel vid årets början		5 414 420	7 635 484
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut	34	5 241 316	5 414 420

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4	41 076 215	57 564 779
Övriga rörelseintäkter	5	3 249 839	7 638 432
Summa rörelsens intäkter		44 326 055	65 203 210
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	4	-5 205 814	-8 052 931
Övriga externa kostnader	6	-6 077 218	-6 269 112
Personalkostnader	7	-29 814 893	-49 182 614
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12,13,14,15,16	-2 236 426	-2 248 500
Summa rörelsens kostnader		-43 334 352	-65 753 158
Rörelseresultat		991 703	-549 947
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag	18	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	479 288	487 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-485 233	-501 745
Summa finansiella poster		-5 945	-14 326
Resultat efter finansiella poster		985 758	-564 273
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		509 544	279 249
Förändring av periodiseringsfond		0	1 042 161
Summa bokslutsdispositioner		509 544	1 321 410
Resultat före skatt		1 495 302	757 137
Skatt på årets resultat	10	-331 884	-210 890
Årets resultat		1 163 418	546 247

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	14 149 762	14 135 017
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	4 899 773	5 206 469
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 006 103	1 081 850
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 647 937	2 008 717
Bilar	15	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avs. materiella anläggningstillgångar	16	2 564 502	1 918 592
		24 268 077	24 350 645
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	600 000	600 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	6 993 581	6 993 581
Fordringar hos intresseföretag	19	5 680 000	5 680 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	5 000	5 000
Uppskjutna skattefordringar	21	186 087	165 895
		13 464 668	13 444 476
Summa anläggningstillgångar		37 732 745	37 795 121
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	22	0	42 256
		0	42 256
Långfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		203 129	3 212 033
Fordringar hos intresseföretag	19	100 000	100 000
Skattefordran		1 835 619	1 957 282
Övriga fordringar	23	1 483 238	531 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	905 843	1 067 099
		4 527 829	6 867 658
Kassa och bank		5 241 316	5 414 420
Summa omsättningstillgångar		9 769 146	12 324 334
SUMMA TILLGÅNGAR		47 501 891	50 119 455

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	25	4 600 000	4 600 000
Reservfond		314 000	314 000
		<u>4 914 000</u>	<u>4 914 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		22 038 608	21 722 361
Årets resultat		1 163 418	546 247
		<u>23 202 025</u>	<u>22 268 608</u>
Summa eget kapital		28 116 025	27 182 608
Obeskattade reserver	26	3 759 903	4 269 447
Avsättningar			
Övriga avsättningar	27	0	205 641
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>205 641</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	29,30,31	3 367 500	3 622 500
Summa långfristiga skulder		<u>3 367 500</u>	<u>3 622 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30,31	5 822 500	6 347 500
Leverantörsskulder		1 259 050	1 939 753
Skulder till koncernföretag		1 165 888	1 283 242
Skatteskulder		352 617	488 430
Övriga skulder		482 734	1 896 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	3 175 674	2 883 938
Summa kortfristiga skulder		<u>12 258 462</u>	<u>14 839 260</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 501 891	50 119 455

Förändring av eget kapital

Moderbolaget				Balanserad	
Belopp i kr		Aktie-	Reserv-	vinst inkl.	Summa
		kapital	fond	årets resultat	eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01		4 600 000	314 000	22 268 608	27 182 608
Vinstdisposition enligt årsstämma					
Utdelning till aktieägarna				-230 000	-230 000
Årets resultat				1 163 418	1 163 418
Belopp vid årets utgång 2024-12-31		4 600 000	314 000	23 202 025	28 116 025

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		991 703	-549 947
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	2 036 426	2 160 560
Erhållen ränta		479 288	487 419
Erhållen ägarutdelning i försäkringsbolag		0	0
Erlagd ränta		-485 233	-501 745
Betald skatt		-366 226	-868 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 655 958	727 715
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		42 256	49 068
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		2 218 165	-1 168 114
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-2 444 984	54 614
Minskning(-)/ökning(+) av utbetald avsättning		-205 641	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 265 754	-336 717
Investeringsverksamheten			
Förvärv av intresseföretag/gemensamt styrt företag.		0	0
Lämnat aktieägartillskott		0	0
Fordran hos intresseföretag		0	81 571
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 153 858	-1 480 917
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		200 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 953 858	-1 399 346
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna finansiella skulder			
Nyemission			
Amortering av finansiella skulder		-255 000	-255 000
Utbetald utdelning		-230 000	-230 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-485 000	-485 000
Årets kassaflöde		-173 104	-2 221 064
Likvida medel vid årets början		5 414 420	7 635 484
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut	34	5 241 316	5 414 420

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6% (fg. år 20,6%). Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Byggnad - komponentavskrivningar	10-50 år
Inventarier	5-10 år
Markanläggningar	10-20 år
Vindkraftverk	20 år

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Koncernen aktiverar låneutgifter som är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Leasing

Koncernen har inga leasingavtal.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (fg. år 20,6%).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Kommissionärsredovisning

Sedan 1994 drivs verksamhet i kommission för moderbolaget Hyllie Park Diakoni AB:s räkning. Båda dotterbolagen agerar kommissionärsföretag. Detta innebär att dessa bolags resultat, tillgångar, skulder, panter och ansvarsförbindelser samt personal och löner redovisas jämte moderbolagets egen verksamhet i Hyllie Park Diakoni AB. Fastigheten med tillhörande lån i Hyllie Park Äldreboende AB omfattas dock inte av kommissionärsverksamheten.

Mervärdesskattegrupp

Koncernen ingår i en mervärdesskattegrupp, Hyllie Park Aktieföretag Momsgrupp (org.nr 663000-3702), som har bildats för att undvika ingående skatt som något av bolagen inom gruppen inte har avdragsrätt för vid förvärv från övriga bolag i gruppen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av fastigheter.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Norden	41 076 215	57 564 779	41 076 215	57 564 779
Övriga länder				
Summa	41 076 215	57 564 779	41 076 215	57 564 779

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Offentliga bidrag (Lönebidrag, skolverkets bidrag)	2 535 838	4 350 060	2 535 838	4 350 060
Övriga rörelseintäkter	714 001	3 288 372	714 001	3 288 372
Summa	3 249 839	7 638 432	3 249 839	7 638 432

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Arvoden och kostnadsersättningar				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	172 716	181 205	72 379	86 080
	172 716	181 205	72 379	86 080
Konsultationer	1 080	11 880	0	0
Utbildning	0	0	0	0
Summa	173 796	193 085	72 379	86 080

Not 7 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medelantalet anställda				
Hyllie Park Diakoni AB				
Sverige	57	19	82	17
Koncernen totalt	57	19	82	17

	2024		2023	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Företagsledningen				
Styrelsen	2	4	3	3
VD och övriga företagsledningen	2	2	2	2

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Personalkostnader				
Moderbolaget				
Styrelse och VD	806 312	382 558	813 466	381 591
(varav pensionskostnader inkl. särskild löneskatt)		(129 214)		(126 000)
Övriga anställda	20 258 503	8 367 520	35 005 375	12 982 182
(varav pensionskostnader inkl. särskild löneskatt)		(1 788 010)		(2 522 806)
Koncernen totalt	21 064 815	8 750 078	35 818 841	13 363 773
(varav pensionskostnader inkl. särskild löneskatt)		(1 917 224)		(2 648 806)

Till styrelse och VD har utbetalats tantiem med 0 tkr (0).

Vid uppsägning från bolaget sida har VD rätt till ersättning motsvarande nio månadslöner med bibehållna anställningsförmåner, med avräkning för eventuell ersättning från annan verksamhet under uppsägningstiden. Om uppsägning sker från VD:s sida är uppsägningstiden sex månader.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ägarutdelning från försäkringsbolag	0	0	0	0
Övriga Ränteintäkter	479 288	487 419	479 288	487 419
Summa	479 288	487 419	479 288	487 419

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader övriga	904 701	916 102	485 233	501 745
Summa	904 701	916 102	485 233	501 745

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-352 076	-239 707	-352 076	-230 413
Uppskjuten skatt	100 683	299 123	20 192	19 523
Summa	-251 393	59 416	-331 884	-210 890
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	481 911	-1 387 356	1 495 302	757 137
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg. år 20,6%)	-99 273	285 795	-308 031	-155 970
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Uppskjuten skatt på skattemässigt underskott, ej redovisad	-24 475	0	0	0
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-24 855	-36 824	-24 855	-36 824
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	10 193	7 136	10 193	7 136
Resultatandel koncern intresseredovisning	-103 792	-171 460	0	0
Effekt av schablonintäkt periodiseringsfond	-9 191	-25 232	-9 191	-25 232
Inventarier 2021	0	0	0	0
Summa	-251 393	59 416	-331 884	-210 890

De skattemässiga underskottsavdragen uppgår till 119 tkr (0). Uppskjuten skattefordran avser värdering av 0 tkr (0) av dessa underskottsavdrag.

Not 11 Byggnad och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 306 425	53 219 358	29 615 752	29 615 752
Inköp	1 211 792	87 067	1 054 170	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 518 217	53 306 425	30 669 922	29 615 752
Ingående avskrivningar	-31 600 424	-29 952 295	-15 480 735	-14 487 085
Årets avskrivningar	-1 543 987	-1 648 129	-1 039 425	-993 650
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 144 411	-31 600 424	-16 520 160	-15 480 735
Redovisat värde	21 373 806	21 706 001	14 149 762	14 135 017

Koncernens samtliga fastigheters marknadsvärde uppgår mars 2021 till 105,2 Mkr.

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 029 359	7 029 359	7 029 359	7 029 359
Inköp	46 316	0	46 316	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Ändrad momsandel	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 075 675	7 029 359	7 075 675	7 029 359
Ingående avskrivningar	-1 822 890	-1 471 422	-1 822 890	-1 471 422
Årets avskrivningar	-353 012	-351 468	-353 012	-351 468
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 175 902	-1 822 890	-2 175 902	-1 822 890
Redovisat värde	4 899 773	5 206 469	4 899 773	5 206 469

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 642 521	4 485 521	4 642 521	4 485 521
Inköp	72 948	157 000	72 948	157 000
Försäljningar och uttrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 715 469	4 642 521	4 715 469	4 642 521
Ingående avskrivningar	-3 560 671	-3 395 827	-3 560 671	-3 395 827
Årets avskrivningar	-148 695	-164 844	-148 695	-164 844
Försäljningar och uttrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 709 366	-3 560 671	-3 709 366	-3 560 671
Redovisat värde	1 006 103	1 081 850	1 006 103	1 081 850

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 929 102	9 908 236	9 929 102	9 908 236
Inköp	334 514	20 866	334 514	20 866
Försäljningar och uttrangeringar	-2 117 980	0	-2 117 980	0
Ändrad momsandel	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 145 636	9 929 102	8 145 636	9 929 102
Ingående avskrivningar	-7 920 385	-7 191 847	-7 920 385	-7 191 847
Årets avskrivningar	-695 294	-728 538	-695 294	-728 538
Försäljningar och uttrangeringar	2 117 980	0	2 117 980	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 497 699	-7 920 385	-6 497 699	-7 920 385
Redovisat värde	1 647 937	2 008 717	1 647 937	2 008 717

Not 15 Bilar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000	50 000	50 000
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar och uttrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-40 000	-50 000	-40 000
Årets avskrivningar	0	-10 000	0	-10 000
Försäljningar och uttrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0	0	0

I ovanstående belopp ingår

Inventarier finansierade via leasing	0	0	0	0
--------------------------------------	---	---	---	---

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 918 592	615 541	1 918 592	615 541
Inköp	645 910	1 303 051	645 910	1 303 051
Försäljningar och uttrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 564 502	1 918 592	2 564 502	1 918 592
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Försäljningar och uttrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	0
Redovisat värde	2 564 502	1 918 592	2 564 502	1 918 592

Not 17 Andelar i koncernföretag

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2024-12-31	2023-12-31
Moderbolaget						
Hyllie Park AB	556491-8356	Malmö	1 000	100%	100 000	100 000
Hyllie Park Äldreboende AB	556465-3839	Malmö	5 000	100%	500 000	500 000
					600 000	600 000
					Moderbolaget	
					2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde					600 000	600 000
Redovisat värde					600 000	600 000

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2024-12-31	2023-12-31
Moderbolaget						
Hyllie Park Samverkan AB	559058-7548	Malmö	4 000	33%	6 993 581	6 993 581
Summa moderbolaget					6 993 581	6 993 581
Koncernen						
Hyllie Park Samverkan AB	559058-7548	Malmö	4 000	33%	4 244 863	4 748 709
Summa koncernen					4 244 863	4 748 709
			Koncernen		Moderbolaget	
			2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde			4 748 709	5 287 505	6 993 581	6 700 000
Resultatandel, netto			-503 847	-832 377	0	0
Villkorat aktieägartillskott			0	293 581	0	293 581
Nedskrivning aktieägartillskott			0	0	0	0
Redovisat värde			4 244 863	4 748 709	6 993 581	6 993 581

Not 19 Långfristiga fordringar hos intresseföretag

Företag	Organisations-nummer	Säte	Koncernen		Moderbolaget	
			2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Hyllie Park Samverkan	559058-7548	Malmö				
Ingående balans			5 780 000	5 861 571	5 780 000	5 861 571
Förändring under året			0	-81 571	0	-81 571
Utgående balans			5 780 000	5 780 000	5 780 000	5 780 000
Varav kortfristig del			-100 000	-100 000	-100 000	-100 000

Not 20 Långfristiga värdepappersinnehav

Företag	Organisations-nummer	Säte	Redovisat värde	
			2024-12-31	2023-12-31
Moderbolaget				
Rockneby Vind AB	556898-5161	Malmö	5 000	5 000
Summa moderbolaget			5 000	5 000
Koncernen				
Rockneby Vind AB	556898-5161	Malmö	5 000	5 000
Summa koncernen			5 000	5 000
			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde			5 000	5 000
Redovisat värde			5 000	5 000

Not 21 Uppskjutna skattefordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	876 720	849 807	165 895	146 372
Årets förändring	-4 283	26 913	20 192	19 523
Utgående balans	872 437	876 720	186 087	165 895

Not 22 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	0	42 256	0	42 256

Not 23 Övriga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig del, övriga fordringar	1 483 238	531 245	1 483 238	531 245
Summa	1 483 238	531 245	1 483 238	531 245

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkring	170 425	224 160	170 425	224 160
Övriga förutbetalda kostnader	78 059	339 920	78 059	339 920
Upplupna intäkter	657 359	503 019	657 359	503 019
Redovisat värde	905 843	1 067 099	905 843	1 067 099

Not 25 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 46 000 och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

Not 26 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar utöver plan	2 057 064	2 566 608
Periodiseringsfonder	1 702 839	1 702 839
Redovisat värde	3 759 903	4 269 447

Not 27 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	205 641	0	205 641	0
Årets avsättning	0	205 641	0	205 641
Årets utbetalningar	-205 641	0	-205 641	0
Redovisat värde	0	205 641	0	205 641

Övriga avsättningar avser lönekostnader för personal.

Not 28 Uppskjutna skatteskulder i koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Underlag för avsättning för skatt i koncernen	3 759 903	4 269 447	0	0
Avsättning för skatt	774 540	879 506	0	0
Redovisat värde	774 540	879 506	0	0

Not 29 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</i>				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Övriga skulder	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0

Not 30 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>				
Fastighetsinteckningar	32 711 000	32 711 000	13 550 000	13 550 000
Summa	32 711 000	32 711 000	13 550 000	13 550 000

Not 31 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del	3 367 500	3 622 500	3 367 500	3 622 500
Kortfristig del	13 682 500	14 662 500	5 822 500	6 347 500
Summa	17 050 000	18 285 000	9 190 000	9 970 000

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	1 218 473	2 158 839	1 218 473	2 158 839
Upplupna räntekostnader	48 311	120 917	48 311	120 917
Övriga upplupna kostnader	196 208	442 379	196 208	442 379
Förutbetalda intäkter	1 712 683	161 803	1 712 683	161 803
Redovisat värde	3 175 674	2 883 938	3 175 674	2 883 938

Not 33 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 740 988	2 902 979	2 236 426	2 248 500
Försäljning och utrangering av anläggningstillgångar	-200 000		-200 000	0
Realisationsförlust inventarier	0	0	0	0
Resultatandel intresseföretag	503 847	832 377	0	0
Övriga avsättningar	0	205 641	0	205 641
Lämnat aktieägartillskott	0	-293 581	0	-293 581
Summa	3 044 835	3 647 416	2 036 426	2 160 560

Not 34 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	5 241 316	5 414 420	5 241 316	5 414 420
Summa likvida medel	5 241 316	5 414 420	5 241 316	5 414 420

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 35 Koncernuppgifter

Hyllie Park Diakoni AB är dotterföretag till Hyllie Park Kyrkan, 846000-3844 med säte i Malmö. Denna ideella förening upprättar koncernredovisning i vilken denna koncern ingår.

Not 36 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:	
balanserad vinst	22 038 608
årets resultat	1 163 418
	23 202 025
Styrelsen föreslår att:	
till aktieägarna utdelas	230 000
i ny räkning överföres	22 972 025
	23 202 025

Malmö dag enligt digital signering

Sven Olsson
Ordförande

Tobias Axmarker
Ordinarie ledamot

Klemens Ganslandt
Ordinarie ledamot

Per-Inge Andersson
Ordinarie ledamot

Ina Bergström
Ordinarie ledamot

Annette Stambolovski
Ordinarie ledamot

Peter Andersen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats dag enligt digital signering
Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 21 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

2025060214738

KLEMENS GANSLANDT**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hyllie Park**

069466d6-8ab9-44ca-9005-6692b9f78b79 - 2025-04-28 18:17:55 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b0df6e6a-6a8c-4eb4-beaf-dd2c5bdd0f25 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Inge Andersson**Hyllie Park kyrkan, SE846000384401, Elinelundsvägen 55, 216 23, Malmö**

875d105a-2e16-45d7-bff5-405750e697b5 - 2025-04-28 20:32:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 49b5baac-d29a-4f0d-aaa1-b65ceca33870 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

TOBIAS AXMARKER**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hyllie Park Diakoni AB**

a56bd93f-41cf-4f22-95c1-29663ff111fd - 2025-04-28 21:29:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 83d569c5-600d-4d05-81cd-fe82c95e79c6 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Peter Andersen**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hyllie Park Diakoni AB**

0462dc60-4b2d-4a26-bdf2-768c4940928d - 2025-04-29 09:25:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b2b12087-884e-4870-a6b5-23f4b14800cc - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SVEN JONAS LENNART OLSSON**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sven Olsson**

354aedc9-dca5-4f56-9bbc-0a55ad03cd7e - 2025-04-29 09:33:44 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9b3d0f13-255b-4453-9e6f-14480f09a07b - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karin Annette Stambolovski**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hyllie Park AB**

8d8ad891-8dfe-49b4-b702-1c7a481c54b3 - 2025-04-30 13:06:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d85d7c8c-96f1-4629-9222-096978a9bc91 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

INA BERGSTRÖM**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hyllie Park Diakoni AB**

9eecd0f-8c53-4000-a7f1-984670889eee - 2025-05-02 15:44:31 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3e28f6d7-13d4-46db-a5fa-6e41fad43535 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmatekningsrätt

representant

repräsentant

custodial

huoltaja/odunvalvoja

förvaltare

foresatte/vorge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 22 pages before this page
Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

2025060214739

MATTIAS KRISTENSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Forvis Mazars AB**

af3d9950-881a-4ec7-bbc3-0b95ed5f1edd - 2025-05-02 21:52:38 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 368a65c2-2e8f-4a33-8d19-fcc0e7a5e435 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/vorge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsbørøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyllie Park Diakoni AB
Org. nr 556461-7933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Park Diakoni AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Park Diakoni:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hyllie Park Diakoni AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Mattias Kristenson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2025060214742

MATTIAS KRISTENSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Forvis Mazars AB

179d8ac4-02e1-4f68-b194-14d82b43206a - 2025-05-02 21:52:38 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 368a65c2-2e8f-4a33-8d19-fccee7a5e435 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende