

Årsredovisning för
Ortiz Investment AB

556904-0644

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonna Pedersen
Styrelseledamot

2023-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ortiz Investment AB, 556904-0644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2013. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 458	5 277		21
Resultat efter finansiella poster	2 444 757	-124 487	-138 682	-103 610
Soliditet %	86	51	51	52

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 552 849	-124 487
Utdelning		-130 000	
Balanseras i ny räkning		-124 487	124 486
Årets resultat			1 966 594
Belopp vid årets utgång	50 000	8 298 362	1 966 593

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	8 298 361
Årets resultat	1 966 594
Summa	10 264 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	10 264 955
Summa	10 264 955

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 458	5 277
Övriga rörelseintäkter		3 000 025	318 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 004 483	323 277
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 656	-31 805
Handelsvaror		0	-911
Övriga externa kostnader		-295 082	-87 581
Personalkostnader		-30 525	-3 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 488	-238 253
Summa rörelsekostnader		-492 751	-362 465
Rörelseresultat		2 511 732	-39 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 740	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 715	-85 299
Summa finansiella poster		-66 975	-85 299
Resultat efter finansiella poster		2 444 757	-124 487
Resultat före skatt		2 444 757	-124 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-478 163	0
Årets resultat		1 966 594	-124 487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 816 102	15 365 312
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 620	20 831
Summa materiella anläggningstillgångar		4 842 722	15 386 143
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 182 419	1 182 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 182 419	1 182 419
Summa anläggningstillgångar		6 025 141	16 568 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 694 695	-7 598
Summa kortfristiga fordringar		3 694 695	-7 598
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 313 891	2 056
Summa kassa och bank		2 313 891	2 056
Summa omsättningstillgångar		6 008 586	-5 542
SUMMA TILLGÅNGAR		12 033 727	16 563 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 298 361	8 552 849
Årets resultat		1 966 594	-124 487
Summa fritt eget kapital		10 264 955	8 428 362
Summa eget kapital		10 314 955	8 478 362
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 182 419	1 182 419
Summa avsättningar		1 182 419	1 182 419
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	6 848 093
Övriga skulder		31 195	0
Summa långfristiga skulder		31 195	6 848 093
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 546	17 546
Skatteskulder		479 496	780
Övriga skulder		1 115	2 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	33 499
Summa kortfristiga skulder		505 158	54 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 033 727	16 563 020

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 549 464	16 549 464
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-10 949 348	
Utgående anskaffningsvärden	5 600 116	16 549 464
Ingående avskrivningar	-1 184 152	-988 861
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	512 140	
Årets avskrivningar	-112 002	-195 291
Utgående avskrivningar	-784 014	-1 184 152
Redovisat värde	4 816 102	15 365 312

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 890	285 890
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 275	
Utgående anskaffningsvärden	319 165	285 890
Ingående avskrivningar	-265 059	-222 097
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 486	-42 962
Utgående avskrivningar	-292 545	-265 059
Redovisat värde	26 620	20 831

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 960 116	8 960 116
Utgående anskaffningsvärden	8 960 116	8 960 116
Ingående nedskrivningar	-8 960 116	-8 959 205
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-911
Utgående nedskrivningar	-8 960 116	-8 960 116
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 419	1 182 419
Utgående anskaffningsvärden	1 182 419	1 182 419
Redovisat värde	1 182 419	1 182 419

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		6 848 093

Underskrifter

Göteborg

Jonna Pedersen

2023-04-21

Jonna Pedersen
Styrelseledamot

Datum