

# Årsredovisning

---

## *Gamla Färjeläget AB*

556959-2693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Stockman

2024-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till DjuröGräv Holding AB, org nr 556956-9550.

Bolaget har sitt säte i Värmdö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	789	746	742	744
Resultat efter finansiella poster	286	261	61	201
Soliditet %	75	67	63	56

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 900 656	102 499	3 053 155
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		102 499	-102 499	0
- Årets resultat			151 281	151 281
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 003 154	151 281	3 204 435

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 003 154
Årets resultat	151 281
Summa	3 154 435

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 154 435
Summa	3 154 435

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	788 998	745 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>788 998</b>	<b>745 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-211 689	-177 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-260 989	-266 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-472 678</b>	<b>-443 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>316 320</b>	<b>302 280</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 659	-41 670
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 436</b>	<b>-41 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>285 884</b>	<b>260 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-20 740	-100 000
Förändring av överavskrivningar	-31 801	8 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-52 541</b>	<b>-91 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>233 343</b>	<b>169 010</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-82 062	-66 511
<b>Årets resultat</b>	<b>151 281</b>	<b>102 499</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 541 216	4 765 813
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 860	98 252
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 603 076	4 864 065
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 603 076</b>	<b>4 864 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 982	77 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 470	20 501
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		48 452	98 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 173	44 610
<i>Summa kassa och bank</i>		92 173	44 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 625</b>	<b>142 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 743 701</b>	<b>5 006 842</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 003 154	2 900 656
Årets resultat	151 281	102 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 154 435	3 003 155
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 204 435</b>	<b>3 053 155</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	410 238	389 498
Ackumulerade överavskrivningar	52 652	20 851
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>462 890</b>	<b>410 349</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	135 000
Övriga skulder	4 588 261	821 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>588 261</b>	<b>956 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 328	2 587
Skulder till koncernföretag	200 000	200 000
Skatteskulder	8 663	66 511
Övriga skulder	4 185 124	235 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 000	82 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>488 115</b>	<b>586 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 743 701</b>	<b>5 006 842</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 579 979	6 579 979
Utgående anskaffningsvärden	6 579 979	6 579 979
Ingående avskrivningar	-1 814 166	-1 589 570
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-224 597	-224 596
Utgående avskrivningar	-2 038 763	-1 814 166
Redovisat värde	4 541 216	4 765 813

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	226 360	226 360
Utgående anskaffningsvärden	226 360	226 360
Ingående avskrivningar	-128 108	-86 536
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 392	-41 572
Utgående avskrivningar	-164 500	-128 108
Redovisat värde	61 860	98 252

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-08-31	2022-08-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets lån som uppgår till 601 643kr( föreg år 1 020 498kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder	416 519	784 749
----------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder	185 124	235 749
----------------	---------	---------

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
-------	-----------------------	------------	------------

Eventualförpliktelser	0	0
-----------------------	---	---

**UNDERSKRIFTER**

Värmdö

*Olof Stockman*

Olof Stockman

2024-02-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-02

*Mattias Kjellman*

Mattias Kjellman

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Färjeläget AB, Org.nr. 556959-2693

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Färjeläget AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Färjeläget ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Färjeläget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Färjeläget AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Färjeläget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 februari 2024

*Mattias Kjellman*  
Mattias Kjellman

Auktoriserad revisor