

Årsredovisning för
Göran Sjöstedt Fastigheter AB

559034-2282

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Sjöstedt
Styrelseledamot

2025-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göran Sjöstedt Fastigheter AB, 559034-2282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sjöbo Kommun, äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GS FInans AB, 559034-2308.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	381	290	271	385
Resultat efter finansiella poster	22	-78	332	70
Soliditet %	16	15,6	22	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	653 034	-78 367
Balanseras i ny räkning		-78 367	78 367
Årets resultat			21 656
Belopp vid årets utgång	50 000	574 667	21 656

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	574 667
Årets resultat	21 656
Summa	596 323
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	596 323
Summa	596 323

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		380 900	289 500
Övriga rörelseintäkter		0	1 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		380 900	291 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 074	-253 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 070	-48 502
Summa rörelsekostnader		-291 144	-302 373
Rörelseresultat		89 756	-11 279
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 100	-67 088
Summa finansiella poster		-68 100	-67 088
Resultat efter finansiella poster		21 656	-78 367
Resultat före skatt		21 656	-78 367
Årets resultat		21 656	-78 367

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 848 946	3 902 016
Summa materiella anläggningstillgångar		3 848 946	3 902 016
Summa anläggningstillgångar		3 848 946	3 902 016
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 508	19 138
Summa kortfristiga fordringar		18 524	19 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 886	70 707
Summa kassa och bank		182 886	70 707
Summa omsättningstillgångar		201 410	89 845
SUMMA TILLGÅNGAR		4 050 356	3 991 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		574 667	653 034
Årets resultat		21 656	-78 367
Summa fritt eget kapital		596 323	574 667
Summa eget kapital		646 323	624 667
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 422 250	1 447 225
Summa långfristiga skulder		1 422 250	1 447 225
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 700	29 700
Skulder till koncernföretag		930 000	860 000
Skatteskulder		90 135	144 563
Övriga skulder		885 125	846 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 823	39 523
Summa kortfristiga skulder		1 981 783	1 919 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 050 356	3 991 861

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 183 255	2 702 380
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 480 875
Utgående anskaffningsvärden	4 183 255	4 183 255
Ingående avskrivningar	-281 239	-232 737
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 070	-48 502
Utgående avskrivningar	-334 309	-281 239
Redovisat värde	3 848 946	3 902 016

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 303 450	1 328 425

Underskrifter

Sövde

Göran Sjöstedt
Göran Sjöstedt
Styrelseledamot

2025-06-27
Datum