

Årsredovisning för
Hotu Property 1 AB
559314-8470

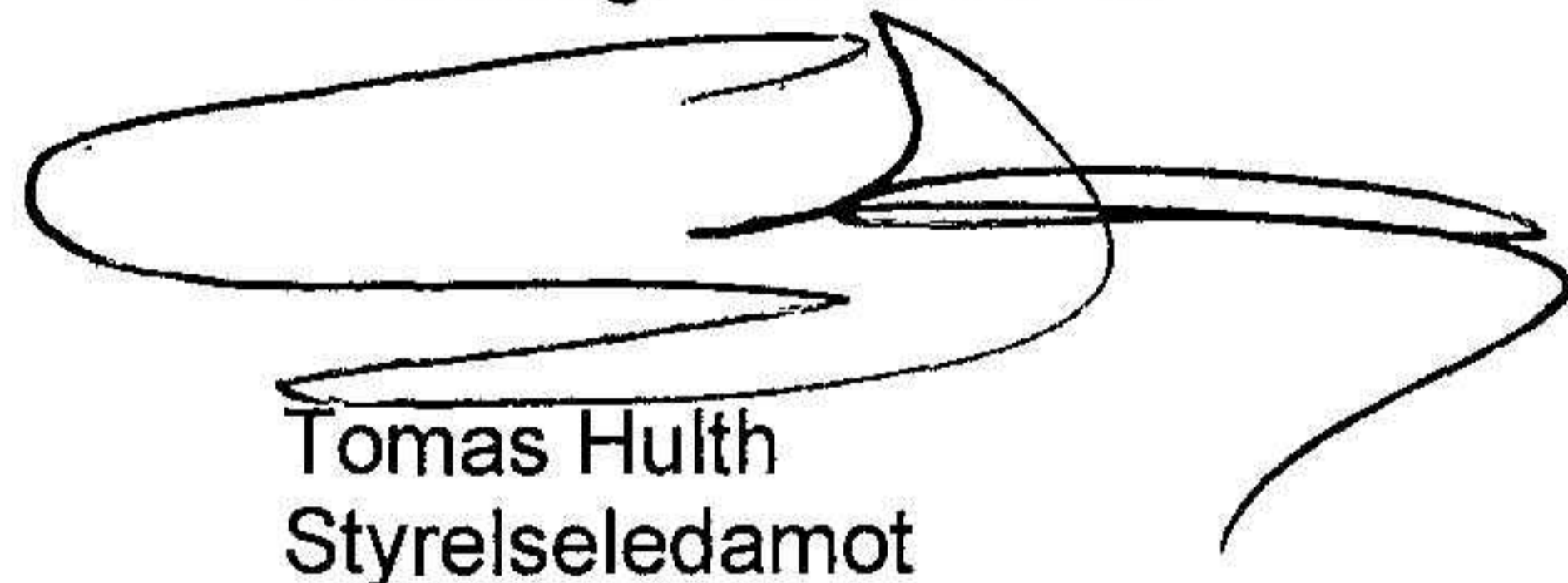
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotu Property 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2025-06-19


Tomas Hulth
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Hotu Property 1 AB
559314-8470

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalen.


Sofia Elstähl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotu Property 1 AB, 559314-8470, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotu Property 1 AB med säte i Göteborg, ska ha till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag - förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper. Bolaget bildades 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021-04-28- 2021-12-31
Nettoomsättning	1 597 557	1 880 078	1 490 515	598 524
Resultat efter finansiella poster	-1 067 364	-475 020	697 901	218 462
Balansomslutning	55 187 275	55 371 865	55 081 870	54 036 235
Soliditet, %	26	30	31	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets början	25 000	17 137 148	-746 450	16 415 698
Disposition enl årsstämmobeslut		-746 450	746 450	-
Årets resultat			-2 267 364	-2 267 364
Vid årets slut	25 000	16 390 698	-2 267 364	14 148 334

Aktiekapitalet består av 25 000 aktier med ett kvotvärde om 1 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	16 390 698
Årets resultat	-2 267 365
Totalt	14 123 333
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	
	14 123 333
Summa	14 123 333

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 597 557	1 880 078
Summa rörelseintäkter		1 597 557	1 880 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-401 282	-300 837
Summa rörelsekostnader		-401 282	-300 837
Rörelseresultat		1 196 275	1 579 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 701	18 979
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 299 340	-2 073 240
Summa finansiella poster		-2 263 639	-2 054 261
Resultat efter finansiella poster		-1 067 364	-475 020
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-
Resultat före skatt		-2 267 364	-475 020
Skatt på årets resultat		-	-271 430
Årets resultat		-2 267 364	-746 450

ank=20250711;2025071420955

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	53 219 331	53 184 558
Pågående nyanläggningar	4	1 655 333	1 655 333
Summa materiella anläggningstillgångar		54 874 664	54 839 891
Summa anläggningstillgångar		54 874 664	54 839 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 016	19 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 773	400 174
Summa kortfristiga fordringar		137 789	419 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 822	112 786
Summa kassa och bank		174 822	112 786
Summa omsättningstillgångar		312 611	531 974
SUMMA TILLGÅNGAR		55 187 275	55 371 865

ank=2025071;2025071420956

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 390 698	17 137 148
Årets resultat		-2 267 364	-746 450
Summa fritt eget kapital		14 123 334	16 390 698
Summa eget kapital		14 148 334	16 415 698
Skulder till kreditinstitut, långfristig del	6	33 711 451	34 585 697
Summa långfristiga skulder		33 711 451	34 585 697
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		854 596	825 840
Skulder till koncernföretag		6 150 000	3 120 000
Skatteskulder		231 079	335 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 815	88 768
Summa kortfristiga skulder		7 327 490	4 370 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 187 275	55 371 865

ank=20250711:2025071420957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Hela anskaffningsvärdet för fastigheten är hänförligt till mark och skrivs därmed inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Hotu Holding AB, org nr 556803-7328, med säte i Göteborg.
Koncernredovisning upprättas av moderföretaget.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 184 558	53 184 558
-Nyanskaffningar	34 773	-
	<u>53 219 331</u>	<u>53 184 558</u>
Redovisat värde vid årets slut	53 219 331	53 184 558

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 655 333	1 300 695
Investeringar	-	354 638
Redovisat värde vid årets slut	1 655 333	1 655 333

ank=20250711;2025071420958

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	53 219 331	53 184 558

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	29 438 473	30 456 497
Totalt	29 438 473	30 456 497
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	4 272 978	4 129 200
Totalt	4 272 978	4 129 200

Underskrifter

Möln dal den dag som framgår av elektronisk underskrift

Tomas Hulth
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

TRANPENAD AB 5565970364 Sverige

HOTU HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HULTH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101215635

Tomas Hulth
tomas.hulth@tranpenad.se

2025-06-11 08:24:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.238.46.202

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196807144966

Inger Kollberg
inger.kollberg@pwc.com

2025-06-11 08:53:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.250

ank=20250711:2025071420960

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotu Property 1 AB, org.nr 559314-8470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotu Property 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotu Property 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotu Property 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotu Property 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotu Property 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotu Property 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 08:52:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250711:2025071420963