

ÅRSREDOVISNING

för

JKA Fastigheter AB

Org.nr. 559107-8547

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari 2024



Johan Öhrn

ÅRSREDOVISNING

för

JKA Fastigheter AB

Org.nr. 559107-8547

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	106 800	106 800	106 800	106 800
Resultat efter finansiella poster	34 305	26 536	50 682	17 247
Balansomslutning	5 397 214	5 410 391	5 448 591	5 436 034
Soliditet (%)	5,3%	4,5%	3,7%	3,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	154 198	39 536	243 734
Föregående års resultat		39 536	-39 536	0
Utdelning				0
Årets resultat			40 305	40 305
Eget kapital 2023-12-31	50 000	193 734	40 305	284 039

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	193 734
Årets resultat	40 305
	<hr/>
	234 039

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	234 039
	<hr/>
	234 039

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			106 800	106 800
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			106 800	106 800
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-13 284	-13 284
Övriga rörelsekostnader			-20 962	-41 220
Summa rörelsekostnader			-34 246	-54 504
Rörelseresultat			72 554	52 296
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-38 249	-25 760
Summa finansiella poster			-38 249	-25 760
Resultat efter finansiella poster			34 305	26 536
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	0
Erhållna koncernbidrag			6 000	13 000
Summa bokslutsdispositioner			6 000	13 000
Resultat före skatt			40 305	39 536
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			40 305	39 536

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>5 345 799</u>	<u>5 359 083</u>
			5 345 799	5 359 083
Summa anläggningstillgångar			5 345 799	5 359 083
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
Kassa och bank			51 415	51 308
Summa omsättningstillgångar			51 415	51 308
SUMMA TILLGÅNGAR			5 397 214	5 410 391

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		5		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			193 734	154 198
Årets resultat			40 305	39 536
			<u>234 039</u>	<u>193 734</u>
Summa eget kapital			284 039	243 734
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			1 850 000	1 833 750
Summa långfristiga skulder			<u>1 850 000</u>	<u>1 833 750</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	65 000
Skulder till koncernföretag			3 224 000	3 230 000
Övriga skulder			9 287	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			29 888	29 033
Summa kortfristiga skulder			<u>3 263 175</u>	<u>3 332 907</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			5 397 214	5 410 391

25

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	5 425 503	5 425 503
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 425 503	5 425 503
Ingående avskrivningar	-66 420	-53 136
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-13 284	-13 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 704	-66 420
Utgående redovisat värde	5 345 799	5 359 083

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	38 249	25 760
	38 249	25 760

Not 5. Ställda säkerheter	2023	2022
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	4 675 000	4 675 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	4 675 000	4 675 000

Norrköping den 15 januari 2024


Johan Öhrn