

ÅRSREDOVISNING

för

Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01--2024-02-29

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Tell, Styrelseledamot

2024-08-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver värdepappersförvaltning och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresfastighet i Tokyo, Japan, har under räkenskapsåret avyttrats.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	340 400	1 282 800	218 620	0
Resultat efter finansiella poster	12 735 621	532 637	-240 662	-1 729 661
Soliditet (%)	98,07	93,1	89,36	99,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 237 875	532 637	44 820 512
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		532 637	-532 637	0
Årets resultat			12 067 986	12 067 986
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>44 370 512</u>	<u>12 067 986</u>	<u>56 488 498</u>

Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 370 511
Årets resultat	<u>12 067 986</u>
	56 438 497

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>56 438 497</u>
	56 438 497

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-01 2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		340 400	1 282 800
Övriga rörelseintäkter		5 726 793	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 067 193</u>	<u>1 282 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 263	-288 587
Personalkostnader		0	-13 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-323 462
Summa rörelsekostnader		<u>-39 263</u>	<u>-625 699</u>
Rörelseresultat		6 027 930	657 101
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 409 568	29 509
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	11 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 702 033	-165 774
Summa finansiella poster		<u>6 707 691</u>	<u>-124 464</u>
Resultat efter finansiella poster		12 735 621	532 637
Resultat före skatt		12 735 621	532 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-667 635	0
Årets resultat		<u>12 067 986</u>	<u>532 637</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>39 001 260</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	39 001 260
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	125 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>6 221 882</u>	<u>9 071 200</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 346 882	9 096 200
Summa anläggningstillgångar		6 346 882	48 097 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>43 278 891</u>	<u>27 462</u>
Summa kortfristiga fordringar		43 278 891	27 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 971 250</u>	<u>12 586</u>
Summa kassa och bank		7 971 250	12 586
Summa omsättningstillgångar		51 250 141	40 048
SUMMA TILLGÅNGAR		57 597 023	48 137 508

Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

BALANSRÄKNING	Not	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 370 511	44 237 875
Årets resultat		12 067 986	532 637
Summa fritt eget kapital		<u>56 438 497</u>	<u>44 770 512</u>
Summa eget kapital		56 488 497	44 820 512
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	28 444
Skatteskulder		645 688	0
Övriga skulder		419 741	3 288 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 097	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 108 526</u>	<u>3 316 996</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 597 023	48 137 508

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 50

Mark skrivs ej av.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-02-29	2023-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	39 513 482	39 513 482
	Försäljningar/utrangeringar	-39 513 482	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	39 513 482
	Ingående avskrivningar	-512 222	-188 760
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	512 222	0
	Årets avskrivningar	0	-323 462
	Utgående avskrivningar	0	-512 222
	Redovisat värde	0	39 001 260

Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-02-29	2023-02-28
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Success Express Venture AB		25 000	25 000
559096-3806	Stockholm	50 %	
Mirrorflex AB		30	100 000
559437-1154		30 %	0
		<hr/>	<hr/>
		125 000	25 000
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-02-29	2023-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	9 071 200	9 041 691
	Inköp	884 431	29 509
	Återbetalt tillskott	-3 733 749	0
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde	6 221 882	9 071 200
		6 221 882	9 071 200

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Viktor Tell

Viktor Tell

2024-08-28