

Årsredovisning

Momapeno Invest AB

556833-4154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Söderlind , Styrelseledamot
2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett av Erik Söderlind helägt bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört avyttring av del av fastigheten Harka 2:13. Efter genomförd avyttring uppgår kvarvarande bokfört värde av fastigheten till 40 procent. Bolaget bedriver efter avyttringen ingen operativ verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning		143 200	154 800	145 200
Resultat efter finansiella poster	1 401 530	-315 442	-359 439	-355 841
Soliditet %	100	26	29	33

Till följd av att företaget sålt 60% av fastigheten samt ej hyrt ut den under året den har omsättningen minskat mot föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 482 541	-315 442
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-197 626	
- Balanseras i ny räkning		-315 442	315 442
- Årets resultat			1 402 181
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 969 473	1 402 181

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 969 473
Årets resultat	1 402 181
Summa	3 371 654

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 371 654
Summa	3 371 654

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	143 200
Övriga rörelseintäkter	1 577 675	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 577 675	143 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-111 715	-89 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-64 486	-128 973
Summa rörelsekostnader	-176 201	-218 403
Rörelseresultat	1 401 474	-75 203
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-240 385
Summa finansiella poster	56	-240 239
Resultat efter finansiella poster	1 401 530	-315 442
Resultat före skatt	1 401 530	-315 442
Skatter		
Skatt på årets resultat	651	0
Årets resultat	1 402 181	-315 442

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 305 226	8 392 038
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 305 226	8 392 038
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 587	12 587
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 587	12 587
Summa anläggningstillgångar		3 317 813	8 404 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	9 315
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	9 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 262	207 793
<i>Summa kassa och bank</i>		106 262	207 793
Summa omsättningstillgångar		106 262	217 108
SUMMA TILLGÅNGAR		3 424 075	8 621 733

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 969 473	2 482 541
Årets resultat	1 402 181	-315 442
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 371 654	2 167 099
Summa eget kapital	3 421 654	2 217 099
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	6 402 374
Summa långfristiga skulder	0	6 402 374
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 944	582
Övriga skulder	477	1 678
Summa kortfristiga skulder	2 421	2 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 424 075	8 621 733

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 227 745	9 227 745
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-5 536 646	-
Utgående anskaffningsvärden	3 691 099	9 227 745
Ingående avskrivningar	-835 707	-706 734
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	514 320	-
Årets avskrivningar	-64 486	-128 973
Utgående avskrivningar	-385 873	-835 707
Redovisat värde	3 305 226	8 392 038

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 579	360 579
Utgående anskaffningsvärden	360 579	360 579
Ingående avskrivningar	-360 579	-360 579
Utgående avskrivningar	-360 579	-360 579
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 587	12 587
Utgående anskaffningsvärden	12 587	12 587

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-28

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Söderlind

Erik Söderlind
Styrelseledamot
2026-01-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-01-31

Allians Revision & Redovisning Ab

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Momapeno Invest AB

Org.nr 556833-4154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Momapeno Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Momapeno Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Momapeno Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Momapeno Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet

Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Momapeno Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-01-31

Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor