

Årsredovisning

J Norlings Fastighetsförvaltning AB

559031-4141

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Norling
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	86 399	88 200	28 800	0
Resultat efter finansiella poster	71 984	76 219	44 707	-1 698
Soliditet %	60	44	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	26 566	84 386
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		84 386	-84 386
- Årets resultat			67 444
- Belopp vid årets utgång	50 000	110 952	67 444

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	110 952
Årets resultat	67 444
Summa	178 396

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	178 396
Summa	178 396

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	86 399	88 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	86 399	88 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-64 351	-60 701
Personalkostnader	2 0	-1 280
Summa rörelsekostnader	-64 351	-61 981
Rörelseresultat	22 048	26 219
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	50 000	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70	0
Summa finansiella poster	49 936	50 000
Resultat efter finansiella poster	71 984	76 219
Resultat före skatt	71 984	76 219
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 540	8 167
Årets resultat	67 444	84 386

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	328 034	328 034
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		328 034	328 034
Summa anläggningstillgångar		328 034	328 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	9 000
Övriga fordringar		3 441	334
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		48 441	9 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 775	28 052
<i>Summa kassa och bank</i>		3 775	28 052
Summa omsättningstillgångar		52 216	37 386
SUMMA TILLGÅNGAR		380 250	365 420

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	110 952	26 566
Årets resultat	67 444	84 386
<i>Summa fritt eget kapital</i>	178 396	110 952
Summa eget kapital	228 396	160 952
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 100 000	100 000
Summa långfristiga skulder	100 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 750	11 505
Skatteskulder	0	1 400
Övriga skulder	27 904	78 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 200	12 699
Summa kortfristiga skulder	51 854	104 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	380 250	365 420

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	328 034	1 300 000
-----------------------------	---------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar	-	-971 966
---------------	---	----------

Utgående anskaffningsvärden	328 034	328 034
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	328 034	328 034
-----------------	---------	---------

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	100 000	100 000
--	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Falun

Jörgen Norling

Jörgen Norling

2023-06-30