

Årsredovisning

för

Luna 23 i Huddinge AB

559304-5627

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernhard Hagen, Styrelseledamot

2025-03-11

Styrelsen för Luna 23 i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 35 AB, org nr 559297-0346, med säte i Stockholm. Bonava Holding 35 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	523	-521	52
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-521	521	0
Erhållna aktieägartillskott		850		850
Årets resultat			-672	-672
Belopp vid årets utgång	50	852	-672	230

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	852 016
årets förlust	-672 491
	179 525
disponeras så att i ny räkning överföres	179 525
	179 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	216
Kostnad för produktion och förvaltning		-181	-76
Försäljnings- och administrationskostnader		-40	-38
Rörelseresultat		-221	102
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-672	-521
		-672	-521
Resultat efter finansiella poster		-893	-419
Bokslutsdispositioner		221	-102
Resultat före skatt		-672	-521
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-672	-521

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

3

8 423

8 423

8 423

8 423

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

0

1

0

Summa omsättningstillgångar

8 424

8 423

SUMMA TILLGÅNGAR

8 424

8 423

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

852

523

Årets resultat

-672

-521

180

2

Summa eget kapital

230

52

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 022

8 334

Aktuella skatteskulder

26

37

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146

0

Summa kortfristiga skulder

8 194

8 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 424

8 423

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-672	-520
Övriga räntekostnader	0	-1
	-672	-521

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 423	8 423
Redovisat värde vid årets slut	8 423	8 423

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Bernhard Hagen
Bernhard Hagen
Ordförande
2025-02-28

Josefin Elf
Josefin Elf
2025-02-26

Erik Bergstedt
Erik Bergstedt
2025-03-04