

Årsredovisning för
Palazzini Linden AB
556538-1208

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palazzini Linden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Sven Waldenström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palazzini Linden AB, 556538-1208, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997 skall ha till föremål för sin verksamhet att bedriva: - handel och förvaltning av fastigheter - handel med aktier, obligationer och andra värdepapper - konsultativ verksamhet inom bygg- och finanssektorn, dock ej sådan verksamhet som avses i lag om bankrörelse eller i lag om kreditrörelse - förmedlingsverksamhet avseende fastigheter och lokaler - annan därmed förenlig verksamhet.

Palazzi Linden AB är helägt dotterbolag till Palazzini Torshälla AB, org nr 556401-5112.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion har skett 2021-09-03 med Work Yard AB, org.nr 556856-8090.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 716 320	1 876 592	1 672 165	1 708 348
Resultat efter finansiella poster	-13 264	203 612	289 444	688 996
Soliditet, %	49	52	52	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Upp- skrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	7 239 306	20 000	931 479	2 841	8 293 626
Effekten av rättelse av fel				200 000		200 000
Fusion						-625 585
Disposition enl årsstämmbeslut				2 841	-2 841	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-179 729				-179 729
Årets resultat					-13 264	-13 264
Vid årets slut	100 000	7 059 577	20 000	1 134 320	-13 264	7 675 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	508 735
Årets resultat	-13 264
Totalt	495 471
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	495 471
Summa	495 471

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 716 326	1 876 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 716 326	1 876 592
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 245 192	-1 073 957
Personalkostnader	2	-278 629	-396 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 020	-94 020
Summa rörelsekostnader		-1 617 841	-1 564 495
Rörelseresultat		98 485	312 097
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 749	-108 485
Summa finansiella poster		-111 749	-108 485
Resultat efter finansiella poster		-13 264	203 612
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-200 000
Resultat före skatt		-13 264	3 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-771
Årets resultat		-13 264	2 841

2022080303489

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 921 330	11 195 079
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 921 330	11 195 079
Summa anläggningstillgångar		10 921 330	11 195 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 535 364	4 735 364
Övriga fordringar		161 761	67 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 340	-
Summa kortfristiga fordringar		4 725 465	4 802 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 592	52 351
Summa kassa och bank		14 592	52 351
Summa omsättningstillgångar		4 740 057	4 854 885
SUMMA TILLGÅNGAR		15 661 387	16 049 964

2022080303490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		7 059 577	7 239 306
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		7 179 577	7 359 306
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		508 735	931 479
Årets resultat		-13 264	2 841
Summa fritt eget kapital		495 471	934 320
Summa eget kapital		7 675 048	8 293 626
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		93 181	-
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 743 600	6 089 600
Summa långfristiga skulder		5 836 781	6 089 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 491	-
Skulder till koncernföretag		1 216 802	1 291 763
Skatteskulder		55 888	97 558
Övriga skulder		633 252	116 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 125	161 031
Summa kortfristiga skulder		2 149 558	1 666 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 661 387	16 049 964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Vid fusion har tillgångar och skulder övertagits till bokförda värden med tillämpning av punkt 2.8 allmänna råd BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	25-100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 548 467	14 548 467
	14 548 467	14 548 467
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 353 388	-3 079 639
-Avskrivning mot uppskrivningsfond	-179 729	-179 729
-Årets avskrivning enligt plan	-94 020	-94 020
	-3 627 137	-3 353 388
Redovisat värde vid årets slut	10 921 330	11 195 079

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 190 000	5 571 100
	5 190 000	5 571 100

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	12 737 000	12 737 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2022-06-30


Sven Waldenström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022080303494