

Årsredovisning för
Spark Trade Fastigheter AB
556996-9057

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

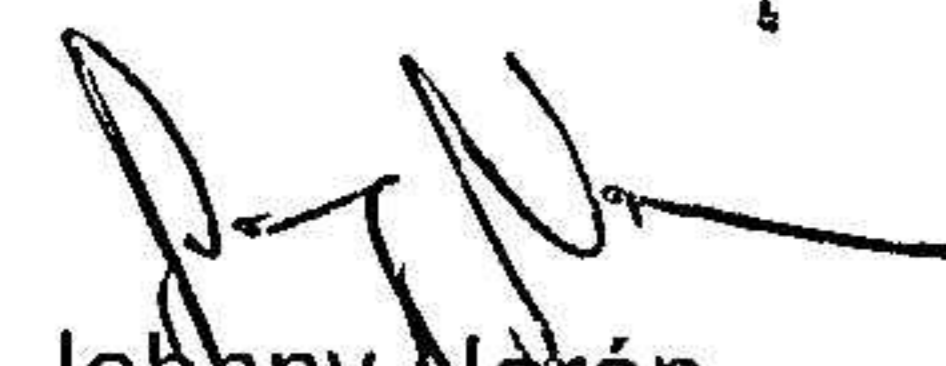
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spark Trade Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2023-05-11



Johnny Nörén
Ordförande

2023062720837

Årsredovisning för

Spark Trade Fastigheter AB

556996-9057

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spark Trade Fastigheter AB, 556996-9057, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Spark Trade Fastigheter AB bildades 2014-12-17.

Bolaget har sitt säte i Nässjö med verksamhet bestående av uthyrning och förvaltning av lägenhetshus i Nässjö samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 221	1 172	1 087	1 135
Resultat efter finansiella poster	77	158	30	44
Soliditet, %	5	4	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	111 862	125 440	287 302
Omföring av föreg års vinst		125 440	-125 440	-
Årets resultat			60 857	60 857
Vid årets slut	50 000	237 302	60 857	348 159

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	237 302
årets resultat	60 857
Totalt	298 159
disponeras för	
balanseras i ny räkning	298 159
Summa	298 159

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 221 223	1 172 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 221 223	1 172 332
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-58 663	-41 419
Övriga externa kostnader		-744 115	-678 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 379	-212 379
Summa rörelsekostnader		-1 015 157	-932 660
Rörelseresultat		206 066	239 672
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 420	-81 682
Summa finansiella poster		-129 420	-81 682
Resultat efter finansiella poster		76 646	157 990
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		76 646	157 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 789	-32 550
Årets resultat		60 857	125 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 922 013	7 089 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	161 290	187 445
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 667	69 667
Summa materiella anläggningstillgångar		7 133 970	7 346 349
Summa anläggningstillgångar		7 133 970	7 346 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 201	16 277
Övriga fordringar		5 018	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 176	7 218
Summa kortfristiga fordringar		28 395	23 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 590	264 133
Summa kassa och bank		552 590	264 133
Summa omsättningstillgångar		580 985	287 628
SUMMA TILLGÅNGAR		7 714 955	7 633 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 302	111 862
Årets resultat		60 857	125 440
Summa fritt eget kapital		298 159	237 302
Summa eget kapital		348 159	287 302
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 100 000	7 100 000
Summa långfristiga skulder		7 100 000	7 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		61 602	52 742
Skatteskulder		49 120	30 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 074	163 092
Summa kortfristiga skulder		266 796	246 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 714 955	7 633 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 258 228	9 258 228
	<u>9 258 228</u>	<u>9 258 228</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 168 991	-2 001 767
-Årets avskrivning enligt plan	-167 224	-167 224
	<u>-2 336 215</u>	<u>-2 168 991</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 922 013	7 089 237

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	261 551	261 551
Vid årets slut	<u>261 551</u>	<u>261 551</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 106	-47 951
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-26 155	-26 155
Vid årets slut	<u>-100 261</u>	<u>-74 106</u>
Redovisat värde vid årets slut	161 290	187 445

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 000	95 000
Vid årets slut	95 000	95 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 333	-6 333
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 000	-19 000
Vid årets slut	-44 333	-25 333
Redovisat värde vid årets slut	50 667	69 667

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

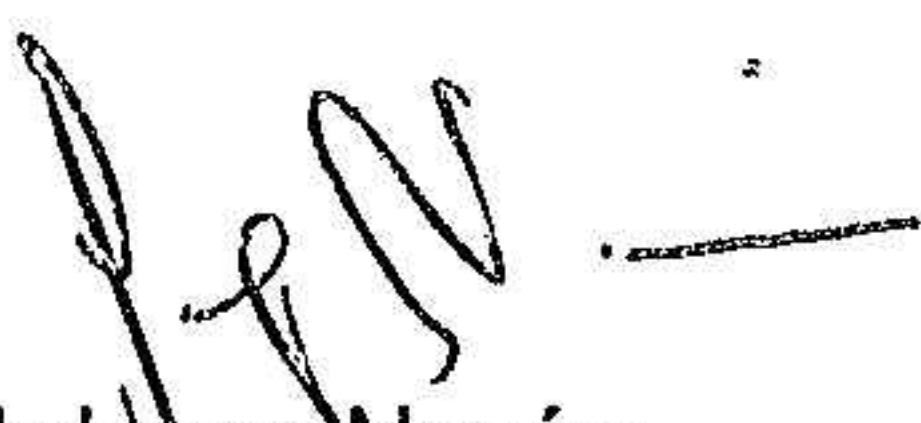
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Långivare - SEB	7 100 000	7 100 000
	7 100 000	7 100 000

Underskrifter

Nässjö


Johnny Norén
Styrelseledamot

2023-05-11


Patrick Norén
Styrelsesuppleant

2023-05-11