

Årsredovisning för  
**Stenhamnen AB**  
556918-6934

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhamnen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2026-02-24

  
Stefan Johansson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenhamnen AB, 556918-6934, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades 2013-01-10 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Borgholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	99 375	83 250	106 511	3 274 608
Resultat efter finansiella poster	-37 139	-40 750	41 283	1 437 148
Soliditet, %	94	58	45	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	2 041 040	-40 750
Disposition enl årsstämmobeslut		-40 750	40 750
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			-37 139
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 400 290</b>	<b>-37 139</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 363 151 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 400 290
Årets resultat	-37 139
Totalt	1 363 151
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 363 151
Summa	1 363 151

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2025-01-01-  
2025-12-31

2024-01-01-  
2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

99 375

83 250

**Summa rörelseintäkter**

99 375

83 250

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 933

-104 531

Avskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-25 951

-25 992

**Summa rörelsekostnader**

-136 884

-130 523

**Rörelseresultat**

-37 509

-47 273

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

370

9 073

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 550

**Summa finansiella poster**

370

6 523

**Resultat efter finansiella poster**

-37 139

-40 750

**Resultat före skatt**

-37 139

-40 750

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

-37 139

-40 750

2026032309922

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 389 783

1 415 734

Summa materiella anläggningstillgångar

1 389 783

1 415 734

Summa anläggningstillgångar

1 389 783

1 415 734

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

29 223

Övriga fordringar

0

9 847

Summa kortfristiga fordringar

0

39 070

##### Kassa och bank

Kassa och bank

112 092

616 338

Summa kassa och bank

112 092

616 338

Summa omsättningstillgångar

112 092

655 408

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 501 875

2 071 142

2026032309923

## Balansräkning

Belopp i kr

Not 2025-12-31 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 400 290

2 041 040

Årets resultat

-37 139

-40 750

Summa fritt eget kapital

1 363 151

2 000 290

**Summa eget kapital**

1 413 151

2 050 290

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 592

Skulder till koncernföretag

75 000

0

Skatteskulder

1 630

11 160

Övriga skulder

5 094

5 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

0

Summa kortfristiga skulder

88 724

20 852

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 501 875

2 071 142

2026032309924

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 720 950	1 720 950
	1 720 950	1 720 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-305 216	-279 224
-Årets avskrivning enligt plan	-25 951	-25 992
	-331 167	-305 216
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 389 783</b>	<b>1 415 734</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Not 5 Koncernuppgifter


Bolaget är ett helägd dotterbolag till Bayside i Kalmar AB, org.nr. 556805-7854.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24

  
Stefan Johansson  
Verkställande direktör  
2026-02-24

  
Malin Nilsson Toro  
2026-02-24

  
Mattias Skiöldebrand  
2026-02-24

2026032309926