

**Årsredovisning**  
för  
**Bossgård Fastighet AB**  
559199-5609

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Poulos Yousef, Styrelseledamot  
2024-11-21

Styrelsen för Bossgård Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	360	330	312	128
Resultat efter finansiella poster	194	278	168	95
Soliditet (%)	75,0	62,2	50,9	39,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	205 658	227 166	<b>482 824</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		227 166	-227 166	<b>0</b>
Årets resultat			308 711	<b>308 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>432 824</b>	<b>308 711</b>	<b>791 535</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 824
årets vinst	308 711
	<b>741 535</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	741 535
	<b>741 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	359 999	330 000
Övriga rörelseintäkter	0	96 875
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>359 999</b>	<b>426 875</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-119 613	-99 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 000	-27 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-146 613</b>	<b>-126 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>213 386</b>	<b>300 676</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 552	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 147	-22 702
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 595</b>	<b>-22 702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>193 791</b>	<b>277 974</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>393 791</b>	<b>277 974</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-85 080	-50 808
<b>Årets resultat</b>	<b>308 711</b>	<b>227 166</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 031 970

1 058 970

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 031 970**

**1 058 970**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 031 970**

**1 058 970**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 489

1 489

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 489**

**1 489**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

233 247

226 578

**Summa kassa och bank**

**233 247**

**226 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**234 736**

**228 067**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 266 706**

**1 287 037**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

432 824

205 658

Årets resultat

308 711

227 166

**Summa fritt eget kapital**

**741 535**

**432 824**

**Summa eget kapital**

**791 535**

**482 824**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

400 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**400 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

315 000

**Summa långfristiga skulder**

**225 000**

**315 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 125

7 448

Skatteskulder

30 204

54 033

Övriga skulder

7 842

27 732

**Summa kortfristiga skulder**

**50 171**

**89 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 266 706**

**1 287 037**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 071 901	939 075
Inköp	1 132 826	1 132 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 204 727</b>	<b>2 071 901</b>
Ingående avskrivningar	120 712	46 856
Årets avskrivningar	100 856	73 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>221 568</b>	<b>120 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 426 295</b>	<b>2 192 613</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-225 000	-315 000
	<b>-225 000</b>	<b>-315 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2024-10-30

*Poulos Yousef*  
Poulos Yousef