

Årsredovisning

för

Provanor Fastigheter AB

Org.nr. 556581-7904

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Skoglar, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Provanor Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	361	336	322	321	313
Resultat efter finansiella poster	19	15	-5	35	-21
Soliditet (%)	5	4	4	4	2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-28 241	15 227	106 985
Balanseras i ny räkning	0	0	15 227	-15 227	0
Årets resultat	0	0	0	17 198	17 198
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-13 015	17 198	124 183

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 015
Årets resultat	17 198
Summa	4 183

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 183
Summa	4 183

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 930	336 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 930	336 205
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 972	-193 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 655	-60 655
Summa rörelsekostnader		-221 627	-253 925
Rörelseresultat		139 304	82 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 710	-67 068
Summa finansiella poster		-120 444	-67 053
Resultat efter finansiella poster		18 860	15 227
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		18 860	15 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 662	0
Årets resultat		17 198	15 227

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 028 309	1 079 954
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 029	36 039
Summa materiella anläggningstillgångar		1 055 338	1 115 993
Summa anläggningstillgångar		1 055 338	1 115 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 690	0
Fordringar hos koncernföretag		1 196 054	1 196 054
Övriga fordringar		15 103	14 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 737	11 463
Summa kortfristiga fordringar		1 261 584	1 222 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 001	72 098
Summa kassa och bank		81 001	72 098
Summa omsättningstillgångar		1 342 585	1 294 452
SUMMA TILLGÅNGAR		2 397 923	2 410 445

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 015	-28 241
Årets resultat		17 198	15 227
Summa fritt eget kapital		4 183	-13 015
Summa eget kapital		124 183	106 985
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 099 860	2 194 288
Summa långfristiga skulder		2 099 860	2 194 288
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	62 428	62 428
Leverantörsskulder		9 046	0
Skatteskulder		1 662	0
Övriga skulder		32 223	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 521	46 744
Summa kortfristiga skulder		173 880	109 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 397 923	2 410 445

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 714	1 834 714
Utgående anskaffningsvärden	1 834 714	1 834 714
Ingående avskrivningar	-754 760	-703 115
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 645	-51 645
Utgående avskrivningar	-806 405	-754 760
Redovisat värde	1 028 309	1 079 954

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 049	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	45 049
Utgående anskaffningsvärden	45 049	45 049
Ingående avskrivningar	-9 010	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 010	-9 010
Utgående avskrivningar	-18 020	-9 010
Redovisat värde	27 029	36 039

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 850 148	1 944 576

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skulden i balansräkningen är uppdelad på en lång del 2 099 860 kronor (varav 249 712 kronor med förfallodag 2-5 år efter boksluts-datum) och en kort del om 62 428 kronor.

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	450 000	450 000
Fastighetsinteckningar	2 412 000	2 412 000
Summa ställda säkerheter	2 862 000	2 862 000

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Provanor AB	556716-6136	Umeå

Underskrifter av årsredovisning

Fredrik Karl Gustav Skoglar

2024-07-29

Styrelseledamot