

Årsredovisning för  
**Navian Properties AB**

559294-3509

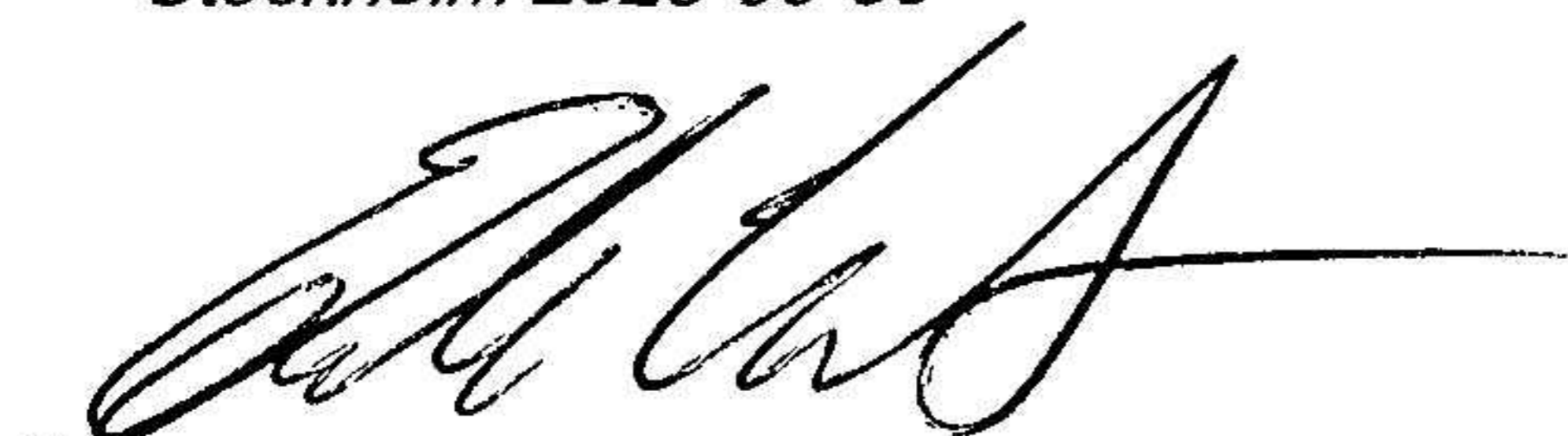
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Noter till resultaträkning	4
Noter till balansräkning	4-5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Navian Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Erik Linton

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navian Properties AB, 559294-3509 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

#### Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Swedish Properties AB, 559357-6571 med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 037	-2 077
Soliditet, %	70,3	93,9

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt moderbolag från Navian Investment Group AB till Swedish Properties AB som resultat av koncernomstrukturering som pågått under räkenskapsåret.

### Förändring Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Vid årets början			-2 077
Inbetalning aktiekapital	25 000		
Disposition av föreg års resultat		-2 077	2 077
Årets resultat			-2 037
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 077</b>	<b>-2 037</b>

### Förslag till disposition av bolagets resultat

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står enl balansräkningen	
balanserat resultat	-2 077
årets resultat	-2 037
	<u>-4 114</u>
Styrelsen föreslår att:	
balanseras i ny räkning	-4 114
	<u>-4 114</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-30- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-3 400	-3 918
		<u>-3 400</u>	<u>-3 918</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-3 400</u>	<u>-3 918</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	1 773	1 841
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-410	-
		<u>1 363</u>	<u>1 841</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 037</u>	<u>-2 077</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		<u>-2 037</u>	<u>-2 077</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 037</u>	<u>-2 077</u>

2023080106799

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	-
		<u>25 000</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 000</u>	<u>-</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	20 000
Fordringar hos närstående företag		2 773	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 767	3 334
		<u>4 540</u>	<u>23 334</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156	1 082
		<u>156</u>	<u>1 082</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 696</u>	<u>24 416</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>29 696</u>	<u>24 416</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 077	-
Årets resultat		-2 037	-2 077
		<u>-4 114</u>	<u>-2 077</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>20 886</u>	<u>22 923</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 643	1 493
Skulder till närstående företag		7 167	-
		<u>8 810</u>	<u>1 493</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>29 696</u>	<u>24 416</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning avges per 2022-12-31 och avser Navian Properties AB (559294-3509) med säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontorets adress är Kungsgatan 8, 111 43 Stockholm.

#### Lagar och regler

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

#### Koncernredovisning

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§.

#### Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

#### Skatt

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2020-12-30- 2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-30- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 773	1 841
<b>Summa</b>	<b>1 773</b>	<b>1 841</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-30- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	208	-
Räntekostnader, övriga	202	-
<b>Summa</b>	<b>410</b>	<b>-</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	25 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	-


**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Styrelsen bedömer att värdet av aktier i dotterbolaget väl kan försvaras med beaktande av marknadsvärdet avseende de fastigheter som dotterföretaget innehar.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sala City Apartments A, 559294-1602	1 000	100	25 000
			<b>25 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



Erik Linton  
Styrelseordförande och VD



Natallia Rozum  
Styrelseladmot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma