

ÅRSREDOVISNING

för

E & E Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5958

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Eriksson, Styrelseledamot

2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar andelar i koncernföretag samt utför fastighetsförvaltning i dessa koncernföretag.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40 000	45 000	30 000	40 000
Resultat efter finansiella poster	14 335	7 187	15 367	28 248
Soliditet (%)	2,76	2,8	6,93	8,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	129 505	1 500	231 005
Balanseras i ny räkning		1 500	-1 500	0
Årets resultat			11 363	11 363
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>131 005</u>	<u>11 363</u>	<u>242 368</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	131 004
Årets resultat	<u>11 363</u>
	142 367

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>142 367</u>
	142 367

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		40 000	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>40 000</u>	<u>45 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 790	-9 615
Personalkostnader		<u>-11 627</u>	<u>-10 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-46 417</u>	<u>-19 615</u>
Rörelseresultat		-6 417	25 385
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 223	2 223
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 696	17
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-20 438
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-167</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>20 752</u>	<u>-18 198</u>
Resultat efter finansiella poster		14 335	7 187
Resultat före skatt		14 335	7 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 972	-5 687
Årets resultat		<u>11 363</u>	<u>1 500</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 810 378	6 010 378
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>38 386</u>	<u>38 386</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 998 764	6 198 764
Summa anläggningstillgångar		5 998 764	6 198 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		453 750	403 750
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>7 151</u>
Summa kortfristiga fordringar		453 750	410 901
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 320 743</u>	<u>1 620 068</u>
Summa kassa och bank		2 320 743	1 620 068
Summa omsättningstillgångar		2 774 493	2 030 969
SUMMA TILLGÅNGAR		8 773 257	8 229 733

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 004	129 505
Årets resultat		11 363	1 500
Summa fritt eget kapital		<u>142 367</u>	<u>131 005</u>
Summa eget kapital		242 367	231 005
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 100 000	7 600 000
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 450 000</u>	<u>7 950 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 100	0
Skatteskulder		5 491	5 687
Övriga skulder		53 299	43 041
Summa kortfristiga skulder		<u>80 890</u>	<u>48 728</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 773 257	8 229 733

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Redovisat värde	150 000	150 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 010 378	510 378
	Tillkommande fordringar	0	5 500 000
	Reglerade fordringar	<u>-200 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 810 378</u>	<u>6 010 378</u>
	Redovisat värde	5 810 378	6 010 378

E & E Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5958

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 331	101 331
	Utgående anskaffningsvärden	<u>101 331</u>	<u>101 331</u>
	Ingående nedskrivningar	-62 945	-42 507
	Årets nedskrivningar	0	-20 438
	Utgående nedskrivningar	<u>-62 945</u>	<u>-62 945</u>
	Redovisat värde	38 386	38 386

Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	23 567 000	23 687 000
		<u>23 567 000</u>	<u>23 687 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>23 567 000</i>	<i>23 687 000</i>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Christian Eriksson

Christian Eriksson

2024-04-16