

Årsredovisning för Framläget 1 AB

559197-7953

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2024-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Framläget 1 AB, 559197-7953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning med säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget äger ett hyreshus i Strängnäs med inflytt under septemer 2023 och med mer inflytt under 2024.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framfyren AB org nr: 559268-9334 med säte i Stockholm

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	159 890			
Rörelseresultat	-556 476	-9 663	-583	
Resultat efter finansiella poster	-854 189	-9 663	-583	
Rörelsemarginal %	-348			
Avkastning på totalt kapital %	-0,9			
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,3			
Avkastning på eget kapital %	-1689,3	-1,8	-0,1	
Balansomslutning	63 176 308	41 802 859	16 023 802	241 513
Kassalikviditet %	2,5	2,5	934,4	26,1
Soliditet %	0,1	1,3	3,4	20,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	499 417	-9 663
Balanseras i ny räkning		-9 663	9 663
Erhållna aktieägartillskott		365 000	
Årets resultat			-854 189
Utgående balans	50 000	854 754	-854 189

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 365 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	854 754
Årets resultat	-854 189
Medel att disponera	565
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	565
Summa	565

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		159 890	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		159 890	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-331 264	-9 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 102	0
Summa rörelsens kostnader		-716 366	-9 663
Rörelseresultat		-556 476	-9 663
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 713	0
Summa resultat från finansiella poster		-297 713	0
Resultat efter finansiella poster		-854 189	-9 663
Resultat före skatt		-854 189	-9 663
Årets resultat		-854 189	-9 663

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	62 700 769	200 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	41 480 908
Summa materiella anläggningstillgångar		62 700 769	41 680 908
Summa anläggningstillgångar		62 700 769	41 680 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		377 753	0
Summa kortfristiga fordringar		377 753	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 786	121 951
Summa kassa och bank		97 786	121 951
Summa omsättningstillgångar		475 539	121 951
SUMMA TILLGÅNGAR		63 176 308	41 802 859

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		854 754	499 417
Årets resultat		-854 189	-9 663
Summa fritt eget kapital		565	489 754
Summa eget kapital		50 565	539 754
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	43 908 121	36 374 140
Summa långfristiga skulder		43 908 121	36 374 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		85 579	0
Skulder till koncernföretag		18 498 072	4 880 073
Aktuella skatteskulder		17 784	8 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		616 187	0
Summa kortfristiga skulder		19 217 622	4 888 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 176 308	41 802 859

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	25-100

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	62 885 871	
Utgående anskaffningsvärden	63 085 871	200 000
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-385 102	
Utgående avskrivningar	-385 102	0
Redovisat värde	62 700 769	200 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 480 908	4 342 619
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	21 404 963	37 138 289
Omklassificeringar	-62 885 871	
Utgående anskaffningsvärden	0	41 480 908
Redovisat värde	0	41 480 908

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	43 908 120	36 374 140
Summa	43 908 120	36 374 140

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Stehlin
Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum