

Årsredovisning

för

iProperty Skyttbrink 16 AB

559217-1879

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wallenius, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för iProperty Skyttbrink 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Botkyrka Skyttbrink 16. Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	259	208	87	1 275
Resultat efter finansiella poster	-303	-923	-1 179	-1 861
Soliditet (%)	2,6	2,8	2,0	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 908	61 176	260 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 176	-61 176	0
Årets resultat			-3 107	-3 107
Belopp vid årets utgång	50 000	210 084	-3 107	256 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 084
årets förlust	-3 107
	206 977
disponeras så att i ny räkning överföres	206 977
	206 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		259 487	208 298
Övriga rörelseintäkter		564 831	12 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		824 318	220 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-530 216	-536 877
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 269	-414 269
Summa rörelsekostnader		-944 485	-951 146
Rörelseresultat		-120 167	-730 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 226	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 166	-192 444
Summa finansiella poster		-182 940	-192 420
Resultat efter finansiella poster		-303 107	-922 845
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	1 000 000
Resultat före skatt		-3 107	77 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 979
Årets resultat		-3 107	61 176

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 085 892	8 388 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	298 376	410 265
Summa materiella anläggningstillgångar		8 384 268	8 798 537

Summa anläggningstillgångar		8 384 268	8 798 537
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	97 080
Fordringar hos koncernföretag		443 133	0
Övriga fordringar		129 955	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 500
Summa kortfristiga fordringar		573 088	119 580

Kassa och bank

Kassa och bank		1 018 900	424 724
Summa kassa och bank		1 018 900	424 724
Summa omsättningstillgångar		1 591 988	544 304

SUMMA TILLGÅNGAR

9 976 256

9 342 841

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 084	148 908
Årets resultat		-3 107	61 176
Summa fritt eget kapital		206 977	210 084
Summa eget kapital		256 977	260 084
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		9 474 090	8 792 000
Summa långfristiga skulder		9 474 090	8 792 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		129 061	4 232
Skatteskulder		0	35 705
Övriga skulder		22 003	9 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 125	241 239
Summa kortfristiga skulder		245 189	290 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 976 256	9 342 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 471 800	9 471 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 471 800	9 471 800
Ingående avskrivningar	-1 083 528	-781 148
Årets avskrivningar	-302 380	-302 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 385 908	-1 083 528
Utgående redovisat värde	8 085 892	8 388 272

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 450	559 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559 450	559 450
Ingående avskrivningar	-149 185	-37 296
Årets avskrivningar	-111 890	-111 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 075	-149 185
Utgående redovisat värde	298 375	410 265

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 474 090	8 792 000
	9 474 090	8 792 000

Uttran 2025-04-29

Christoffer Wallenius
Christoffer Wallenius

Göran Wallenius
Göran Wallenius
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i iProperty Skyttbrink 16 AB
Org.nr 559217-1879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för iProperty Skyttbrink 16 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av iProperty Skyttbrink 16 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till iProperty Skyttbrink 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för iProperty Skyttbrink 16 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till iProperty Skyttbrink 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-04-29

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

iProperty Skyttbrink 16 AB, Org.nr 559217-1879