

Årsredovisning

för

SKR Instrumentet AB

556726-1911

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Instrumentet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Instrumentet 1 som är belägen i Täby kommun.

Fastigheten hyrs ut till Mycronic AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	17 244	16 128	15 052	14 142
Resultat efter finansiella poster	11 323	11 723	11 451	6 783
Soliditet (%)	31,16	29,45	27,73	21,17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	203 064	43 125 254	6 267 415	49 695 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			6 267 415	-6 267 415	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-1 498			-1 498
Årets resultat				7 267 390	7 267 390
Belopp vid årets utgång	100 000	201 566	43 392 669	7 267 390	50 961 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 392 669
årets vinst	7 267 390
	50 660 059
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	44 660 059
	50 660 059

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen kommer att regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		17 243 861	16 128 378
Summa rörelseintäkter		17 243 861	16 128 378
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-984 443	-982 688
Övriga externa kostnader		-1 500	-535
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 449 264	-1 201 618
Summa rörelsekostnader		-2 435 207	-2 184 840
Rörelseresultat		14 808 654	13 943 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	310 876	139 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 796 341	-2 359 712
Summa finansiella poster		-3 485 465	-2 220 546
Resultat efter finansiella poster		11 323 190	11 722 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-490 000
Förändring av överavskrivningar		-3 953 330	-4 655 810
Summa bokslutsdispositioner		-4 013 330	-5 145 810
Resultat före skatt		7 309 860	6 577 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 470	-309 767
Årets resultat		7 267 390	6 267 415

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	192 403 542	193 663 940
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 402 003	31 592 367
Summa materiella anläggningstillgångar		223 805 545	225 256 307
Summa anläggningstillgångar		223 805 545	225 256 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 244 170	6 656 690
Övriga fordringar		203 860	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 491	28 635
Summa kortfristiga fordringar		18 477 521	6 685 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 322	9 271 705
Summa kassa och bank		8 322	9 271 705
Summa omsättningstillgångar		18 485 843	15 957 030
SUMMA TILLGÅNGAR		242 291 388	241 213 337

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		201 566	203 064
Summa bundet eget kapital		301 566	303 064
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 392 669	43 125 254
Årets resultat		7 267 390	6 267 414
Summa fritt eget kapital		50 660 059	49 392 668
Summa eget kapital		50 961 625	49 695 732
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		750 000	690 000
Akkumulerade överavskrivningar		30 144 125	26 190 795
Summa obeskattade reserver		30 894 125	26 880 795
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		151 890 000	154 810 000
Summa långfristiga skulder		151 890 000	154 810 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 120 000	3 520 000
Leverantörsskulder		0	837 355
Skatteskulder		0	309 772
Övriga skulder		1 049 855	867 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 375 783	4 292 201
Summa kortfristiga skulder		8 545 638	9 826 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		242 291 388	241 213 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheterna är upptagna till koncernmässigt anskaffningsvärde med avdrag för planerliga avskrivningar. För de fastigheter där hyresavtalen är räntebaserade sker avskrivningar enligt individuella avskrivningsplaner baserade på hyresberäkningarna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	310 491	139 166
Skattefria ränteintäkter	385	0
	310 876	139 166

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-3 561 336	-2 359 712
Övriga finansiella kostnader	-234 855	0
Räntor övrigt	-149	0
	-3 796 340	-2 359 712

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 351 405	236 681 521
Investeringar		669 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 351 405	237 351 405
Ingående avskrivningar	-43 890 529	-42 846 518
Årets avskrivningar	-1 258 900	-1 044 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 149 429	-43 890 529
Ingående uppskrivningar	203 064	204 304
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 498	-1 240
Utgående ackumulerade uppskrivningar	201 566	203 064
Utgående redovisat värde	192 403 542	193 663 940

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 984 264	31 984 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 984 264	31 984 264
Ingående avskrivningar	-391 897	-234 290
Årets avskrivningar	-190 364	-157 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 261	-391 897
Utgående redovisat värde	31 402 003	31 592 367

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 155 010 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 890 000	154 810 000
	151 890 000	154 810 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 120 000	3 520 000
	3 120 000	3 520 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	166 250 000	166 250 000
	166 250 000	166 250 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2023-04-26

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

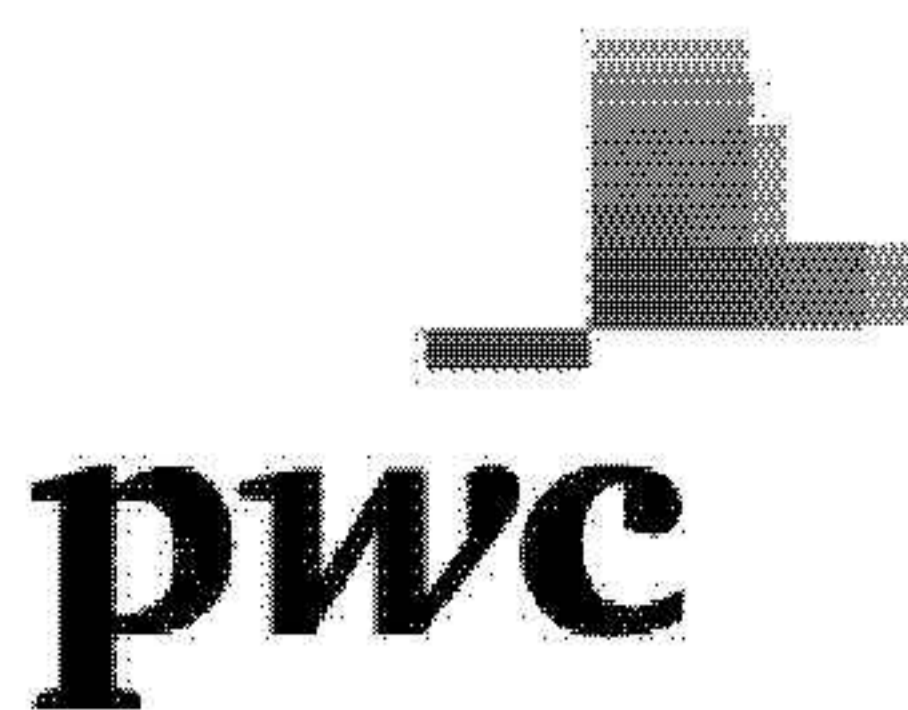
Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Instrumentet AB, org.nr 556726-1911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Instrumentet AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Instrumentet ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Instrumentet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Instrumentet AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

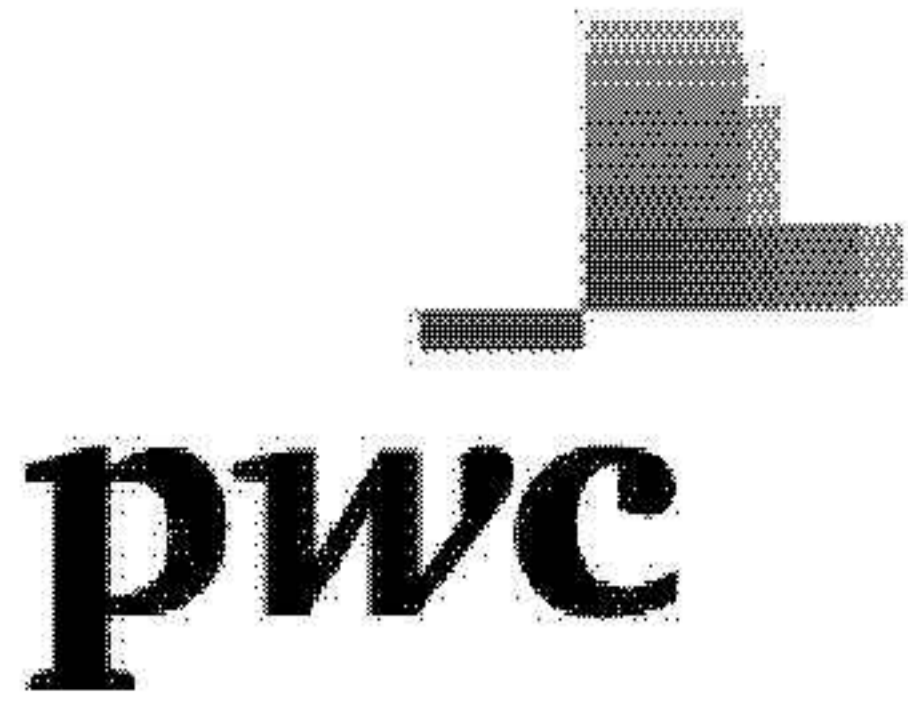
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Instrumentet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 15:25:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post