

# Årsredovisning

för

## DemfaBygg Entreprenad AB

556919-8392

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DemfaBygg Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2022



Samir Demir

# Årsredovisning

för

## DemfaBygg Entreprenad AB

556919-8392

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen och verkställande direktören för DemfaBygg Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver tjänster inom byggsektorn, fastighetsskötsel, designinredning, allmän service inom byggbranschen.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Demir Holding AB 559145-3344.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hade under året en minskad omsättning på 30 % då stora kontrakt avslutats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	10 068	39 671	21 557	15 385	13 812
Resultat efter finansiella poster	-245	3 676	1 259	4 125	2 310
Soliditet (%)	55,3	60,7	68,0	77,4	72,9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 526 833	3 050 980	6 627 813
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning enligt extra bolagstämma		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		3 050 980	-3 050 980	0
Årets resultat			255 352	255 352
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 577 813</b>	<b>255 352</b>	<b>4 883 165</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 577 814
årets vinst	255 352
	<b>4 833 166</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 833 166
	<b>4 833 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 068 121	39 671 451
Övriga rörelseintäkter		181 224	419 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 249 345</b>	<b>40 091 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 665 078	-17 454 634
Övriga externa kostnader	2	1 661 528	-3 822 482
Personalkostnader	3	-8 446 129	-15 089 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 142	-44 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 493 821</b>	<b>-36 411 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-244 476</b>	<b>3 679 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172	-3 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172</b>	<b>-3 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-244 648</b>	<b>3 676 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>255 352</b>	<b>3 976 418</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-925 438
<b>Årets resultat</b>		<b>255 352</b>	<b>3 050 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	9 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	103 816	118 958
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 816</b>	<b>127 958</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 816</b>	<b>127 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 175 258	2 328 612
Fordringar hos koncernföretag		504 375	4 375
Övriga fordringar		609 924	18 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		747 076	3 118 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 036 633</b>	<b>5 469 914</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 689 975	5 313 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 689 975</b>	<b>5 313 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 726 608</b>	<b>10 783 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 830 424</b>	<b>10 911 864</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 577 814

3 526 833

Årets resultat

255 352

3 050 980

**Summa fritt eget kapital**

**4 833 166**

**6 577 813**

**Summa eget kapital**

**4 883 166**

**6 627 813**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

895 061

2 448 086

Skulder till koncernföretag

15 559

0

Skatteskulder

0

218 789

Övriga skulder

529 388

833 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 507 250

783 501

**Summa kortfristiga skulder**

**3 947 258**

**4 284 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 830 424**

**10 911 864**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	20%

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Övriga externa kostnader	-1 661 528	3 822 482
	-1 661 528	3 822 482

Övriga externa kostnader är positiv pga att man vänt på konstaterade kundförluster från tidigare räkenskapsår.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	17	32

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 700	306 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>306 700</b>	<b>306 700</b>
Ingående avskrivningar	-297 700	-285 034
Årets avskrivningar	-9 000	-12 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 700</b>	<b>-297 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 792	677 792
Inköp	20 000	69 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-428 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>338 792</b>	<b>318 792</b>
Ingående avskrivningar	-199 834	-595 859
Försäljningar/utrangeringar	0	428 000
Årets avskrivningar	-35 142	-31 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 976</b>	<b>-199 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 816</b>	<b>118 958</b>

Stockholm den 16 juni 2022

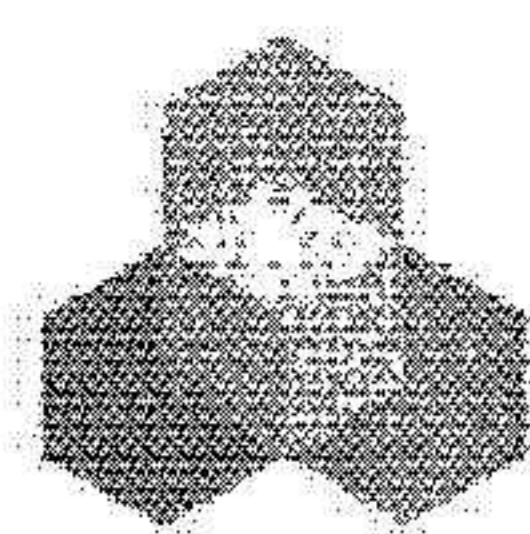


Samir Demir  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~27~~ juni 2022.



Niklas Makal  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DemfaBygg Entreprenad AB  
Org.nr. 556919-8392

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DemfaBygg Entreprenad AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DemfaBygg Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DemfaBygg Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

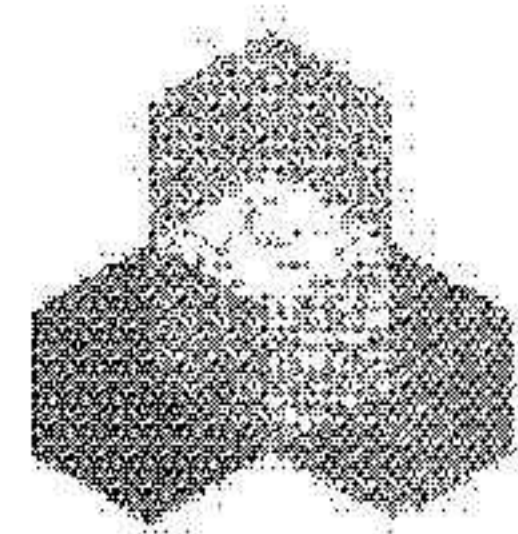
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DemfaBygg Entreprenad AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DemfaBygg Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2022

Niklas Makal  
Auktoriserad revisor