20231002026 36

Årsredovisning

för

Linfast AB

556560-5531

Räkenskapsåret

2022–05–01 – 2023–04–30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 september 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 september 2023

Lars Lindén

20231002026 37

Årsredovisning

för

Linfast AB

556560-5531

Räkenskapsåret

2022–05–01 – 2023–04–30

20231002026 38

Styrelsen för Linfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–05–01 – 2023–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta Hejaren 14 i Sundbyberg, samt den av dotterbolaget, Rosstigen Fastighets AB, ägda fastigheten Poppeln 5 i Solna.

Bolaget är även moderbolag till de helägda dotterbolagen Lindsätra AB, Rosstigen Fastighets AB samt Linskarp Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	2 984	2 885	2 814	2 763
Resultat efter finansiella poster	-379	-1 103	2 978	221
Soliditet (%)	80	80	80	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	372 981	20 000	56 358 306	697 612	**57 548 899**
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-650 000		**-650 000**
Balanseras i ny räkning				697 612	-697 612	**0**
Återföring övervärden		-52 441		52 441		**0**
Årets resultat					-392 863	**-392 863**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**320 540**	**20 000**	**56 458 359**	**-392 863**	**56 506 036**

20231002026639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 458 358
årets förlust	-392 863
	56 065 495
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (550 kronor per aktie)	550 000
i ny räkning överföres	55 515 495
	56 065 495

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20231002026 40

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 983 868	2 885 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 983 868**	**2 885 121**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 116 083	-1 197 629
Övriga externa kostnader		-651 689	-1 036 424
Personalkostnader	2	-1 363 330	-1 387 031
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 283	-425 605
Summa rörelsekostnader		**-3 582 385**	**-4 046 689**
Rörelseresultat		**-598 517**	**-1 161 568**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379 140	219 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-159 895	-161 266
Summa finansiella poster		**219 245**	**58 609**
Resultat efter finansiella poster		**-379 272**	**-1 102 959**
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		0	1 800 000
Lämnade koncernbidrag		-7 500	-7 500
Summa bokslutsdispositioner		**-7 500**	**1 792 500**
Resultat före skatt		**-386 772**	**689 541**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 091	8 071
Årets resultat		**-392 863**	**697 612**

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	9 213 171	9 520 820
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	301 590	316 836
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 045 120	973 960
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 559 881**	**10 811 616**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	33 600 136	33 600 136
Fordringar hos koncernföretag	10	4 155 479	5 655 479
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	275 000	275 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	10 319 750	10 176 750
Andra långfristiga fordringar	13	10 332 675	10 332 675
Summa finansiella anläggningstillgångar		**58 683 040**	**60 040 040**
Summa anläggningstillgångar		**69 242 921**	**70 851 656**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		317 298	245 781
Fordringar hos koncernföretag		155 731	95 669
Övriga fordringar		67 143	44 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 575	94 443
Summa kortfristiga fordringar		**633 747**	**480 449**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 003 211	636 688
Summa kassa och bank		**1 003 211**	**636 688**
Summa omsättningstillgångar		**1 636 958**	**1 117 136**
SUMMA TILLGÅNGAR		**70 879 879**	**71 968 792**

20231002026 41

20231002026 42

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		320 540	372 981
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**440 540**	**492 981**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 458 358	56 358 305
Årets resultat		-392 863	697 612
Summa fritt eget kapital		**56 065 495**	**57 055 918**
Summa eget kapital		**56 506 035**	**57 548 898**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		**20 000**	**20 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 882 500	10 882 500
Förskott från kunder		0	87
Leverantörsskulder		163 190	195 435
Skulder till koncernföretag		7 500	7 500
Skatteskulder		2 871	9 017
Övriga skulder		2 708 569	2 706 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 215	598 882
Summa kortfristiga skulder		**14 353 844**	**14 399 894**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**70 879 879**	**71 968 792**

20231002026 43

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20231002026 44

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	143 000	0
	143 000	**0**

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Mottagna koncernbidrag	0	1 800 000
Lämnade koncernbidrag	-7 500	-7 500
	-7 500	**1 792 500**

20231002645

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 697 291	10 697 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 697 291**	**10 697 291**
Ingående avskrivningar	-3 593 310	-3 338 102
Årets avskrivningar	-255 208	-255 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 848 518**	**-3 593 310**
Ingående uppskrivningar	2 416 839	2 469 280
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-52 441	-52 441
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**2 364 398**	**2 416 839**
Utgående redovisat värde	**9 213 171**	**9 520 820**

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	883 614	883 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**883 614**	**883 614**
Ingående avskrivningar	-883 614	-883 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-883 614**	**-883 614**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

20231002026 46

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	805 189	756 800
Inköp	128 388	48 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**933 577**	**805 189**
Ingående avskrivningar	-488 353	-370 397
Årets avskrivningar	-143 634	-117 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-631 987**	**-488 353**
Utgående redovisat värde	**301 590**	**316 836**

I posten finns ej avskrivingsbar konst om 35 708 kr.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	973 960	930 212
Inköp	71 160	43 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 045 120**	**973 960**
Utgående redovisat värde	**1 045 120**	**973 960**

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 843 732	33 843 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 843 732**	**33 843 732**
Ingående nedskrivningar	-243 596	-243 596
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-243 596**	**-243 596**
Utgående redovisat värde	**33 600 136**	**33 600 136**

20231002026 47

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 655 479	5 355 479
Tillkommande fordringar		300 000
Avgående fordringar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 155 479**	**5 655 479**
Utgående redovisat värde	**4 155 479**	**5 655 479**

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**325 000**	**325 000**
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-50 000**	**-50 000**
Utgående redovisat värde	**275 000**	**275 000**

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 176 750	10 176 750
Tillkommande fordringar	143 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 319 750**	**10 176 750**
Utgående redovisat värde	**10 319 750**	**10 176 750**

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 332 675	10 332 000
Tillkommande fordringar		675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 332 675**	**10 332 675**
Utgående redovisat värde	**10 332 675**	**10 332 675**

I posten ingår en företagsägd kapitalförsäkring med 10 332 675kr (10 332 675 kr).
Marknadsvärdet på balansdagen uppgår till 10 740 480kr (10 211 888 kr).

20231002026 48

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	16 900 000	16 900 000
	16 900 000	**16 900 000**

Stockholm den 29 sepember 2023

Lars Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 september 2023

Peter Johansson
Auktoriserad revisor

20231002026 49

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linfast AB
Org.nr 556560-5531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linfast AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linfast ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Registered in England No. 02215276. Registered office as above.
Member firms in principal cities throughout the world.

20231002026 50

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linfast AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20231002026T

Stockholm den 29 september 2023

Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas