

Årsredovisning för
MAIB Fastighet AB
559376-8368

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAIB Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjårnum 2025-03-11



Marcus Klingshed Askryd
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAIB Fastighet AB, 559376-8368, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Hässleholm kommun bedriver uthyrning samt förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	708 695	692 641	291 756
Resultat efter finansiella poster	-57 459	-17 230	-22 022
Soliditet, %	6	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		28 431
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			9 958
Vid årets slut	200 000		38 389

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 389, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 431
årets resultat	9 958
Totalt	38 389
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 389
Summa	38 389

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		708 695	692 641
Övriga rörelseintäkter		18 854	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>727 549</u>	<u>692 641</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 277	-248 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 674	-238 745
Summa rörelsekostnader		<u>-550 951</u>	<u>-487 472</u>
Rörelseresultat		<u>176 598</u>	<u>205 169</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499	251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 556	-222 650
Summa finansiella poster		<u>-234 057</u>	<u>-222 399</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-57 459</u>	<u>-17 230</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>70 000</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		<u>12 541</u>	<u>32 770</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 583	-6 705
Årets resultat		<u>9 958</u>	<u>26 065</u>

2025040111369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 810 029	3 980 863
Inventarier, verktyg och installationer	3	340 873	443 713
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 150 902</u>	<u>4 424 576</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>			
Fordringar till koncernföretag		70 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>70 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 220 902</u>	<u>4 424 576</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 036	10 000
Övriga fordringar		6 855	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8 882
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 891</u>	<u>18 882</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 724	88 463
Summa kassa och bank		<u>86 724</u>	<u>88 463</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>114 615</u>	<u>107 345</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 335 517</u>	<u>4 531 921</u>

2025040111370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 431	2 367
Årets resultat		9 958	26 065
Summa fritt eget kapital		38 389	28 432
Summa eget kapital		238 389	228 432
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 046 000	4 250 000
Summa långfristiga skulder		4 046 000	4 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 210	36 012
Skatteskulder		-	-2 733
Övriga skulder		22 595	20 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 323	-1
Summa kortfristiga skulder		51 128	53 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 335 517	4 531 921

2025040111371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	4-5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 253 335	4 183 200
-Nyanskaffningar		70 135
	4 253 335	4 253 335
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-272 472	-104 217
-Årets avskrivning enligt plan	-170 834	-168 255
	-443 306	-272 472
Redovisat värde vid årets slut	3 810 029	3 980 863

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 203	
-Nyanskaffningar		514 203
Vid årets slut	514 203	514 203
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 490	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-102 840	-70 490
Vid årets slut	-173 330	-70 490
Redovisat värde vid årets slut	340 873	443 713

Not 4 TSkulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
Företagets banklån om 4 046 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller inom fem år	1 020 000	1 050 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	204 000	200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 786 000	3 050 000
Totalt	2 786 000	3 050 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i faastigheten Hässleholm Bistret 1	4 000 000	4 000 000

2025040111373

Underskrifter

Bjärnum 2025-03-11



Marcus Klingshed Askryd
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2

3

2025040111374