

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget Balken Fyra**

556243-2202

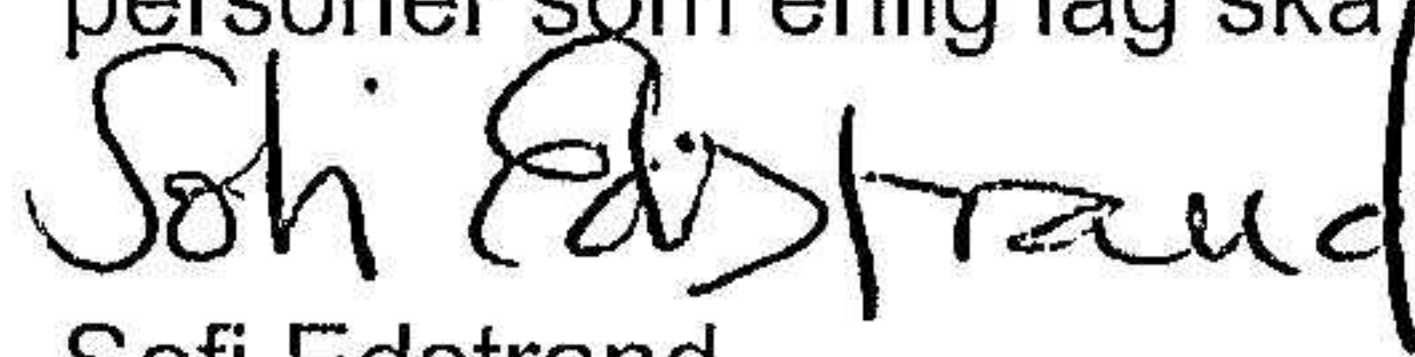
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sofi Edstrand  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Balken Fyra, 556243-2202, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1984. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och värdepapper samt bedriver skogsbruk och verksamhet med uthyrning av stugor, fiske och konferenser på den av bolaget arrenderade skogsegendomen Visjön i Jämtland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets byggnader har ett marknadsvärde som väsentligt överstiger bokfört värde varför styrelsen bedömer att någon kontrollbalansräkning ej behöver upprättas. Företagets egna kapital är därmed intakt.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	4 799	35 212	-	-
Resultat efter finansiella poster	12 616	-95 385	-121 333	-80 173
Soliditet %	-114	-125,2	-91,2	-62,8

#### Förändringar i eget kapital

Villkorat aktieägartillskott: 5 953 443 kronor ( 5 953 433 kronor)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-610 915	-95 385
Balanseras i ny räkning			-95 384	95 385
Årets resultat				12 616
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-706 299	12 616

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK
	2023-01-01-
	2023-12-31
Balanserat resultat	-706 299
Årets resultat	12 616
<b>Summa</b>	<b>-693 683</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	-693 683
<b>Summa</b>	<b>-693 683</b>

2024061707743

## Resultaträkning

Belopp i SEK

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 799	35 212
Övriga rörelseintäkter		331 187	260 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>335 986</b>	<b>295 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 271	-321 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 095	-67 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-323 366</b>	<b>-389 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 620</b>	<b>-94 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-1 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4</b>	<b>-1 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 616</b>	<b>-95 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 616</b>	<b>-95 385</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 616</b>	<b>-95 385</b>

2024061707744

## Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

287 158

331 253

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

-

-

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**287 158**

**331 253**

**Summa anläggningstillgångar**

**287 158**

**331 253**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 001

13 393

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 001**

**13 393**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

207 130

123 581

**Summa kassa och bank**

**207 130**

**123 581**

**Summa omsättningstillgångar**

**216 131**

**136 974**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**503 289**

**468 227**

2024061707745

## Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-706 299

-610 915

Årets resultat

12 616

-95 385

**Summa fritt eget kapital**

**-693 683**

**-706 300**

**Summa eget kapital**

**-573 683**

**-586 300**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 662

9 039

Övriga skulder

1 065 310

1 045 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

1

**Summa kortfristiga skulder**

**1 076 972**

**1 054 527**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**503 289**

**468 227**

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	6,67
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 809 004	1 809 004
Utgående anskaffningsvärden	1 809 004	1 809 004
Ingående avskrivningar	-1 477 751	-1 433 656
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 095	-44 095
Utgående avskrivningar	-1 521 846	-1 477 751
<b>Redovisat värde</b>	<b>287 158</b>	<b>331 253</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 754 629	1 754 629
Utgående anskaffningsvärden	1 754 629	1 754 629
Ingående avskrivningar	-1 754 629	-1 731 255
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-23 374
Utgående avskrivningar	-1 754 629	-1 754 629
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Falsterbo

Sofi Edstrand 11/6-24

Sofi Edstrand  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 11 juni 2024

Johan Henriksson

Johan Henriksson  
Godkänd revisor

Fotokopians ärendestämning  
med original utlygas:



2024061707748

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Balken Fyra, org.nr 556243-2202

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Balken Fyra för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Balken Fyras finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Balken Fyra enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Balken Fyra för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Balken Fyra enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2024061707751

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 juni 2024



Johan Henriksson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original uttrycks:

